

SAVISTA[®] HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ



COMPANY PROFILE

savista.com.vn

NỘI DUNG

THƯ NGỎ 01

GIỚI THIỆU

Thông tin pháp nhân 02

VỀ CHÚNG TÔI

Hành trình phát triển 03

Chúng tôi khác biệt & Những con số ấn tượng 04

Biểu đồ Quy mô & Tăng trưởng 05

Tầm nhìn - Định vị - Phương châm hoạt động - Sứ mệnh 05

04 Giá trị cốt lõi 06

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI?

Thế mạnh dịch vụ 07

Năng lực quản lý 07

THÀNH TÍCH

Đạt Chứng nhận ISO 9001:2015 09

Chứng nhận Quyền tác giả 09

Đạt các Giải thưởng 10

Bằng khen tiêu biểu 10

Thư cảm ơn tiêu biểu 11

VỀ SALINK VIỆT NAM 12

VỀ SAVIHOUSE 14

VỀ S PARKING 16

KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG 18

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU 19

DỰ ÁN VÀ ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC 23

Bản đồ phân bố các dự án & Đối tác chiến lược 23

THƯ NGỎ

Thay mặt Ban Lãnh đạo SAVISTA Holdings, chúng tôi trân trọng gửi đến Quý đối tác sức khỏe và thành công!

Được thành lập từ năm 2008, Công ty Cổ phần SAVISTA đã vượt qua nhiều thách thức để trở thành một trong những công ty Tư vấn - Quản lý và Khai thác - Giải pháp công nghệ - bất động sản tiên phong và hàng đầu tại Việt Nam.

Hơn 16 năm hành trình qua mọi thăng trầm của thị trường, từ công ty SAVISTA, đến nay, đã trở thành SAVISTA Holdings với năm thương hiệu công ty thành viên hoạt động đa dạng trong hệ sinh thái bất động sản gồm: **SAVISTA Property Management, SALINK VIETNAM, SAVIHOUSE, S PARKING, SAVISTA REALTY.**

Mục tiêu chung là mang đến các giá trị “thực” cho khách hàng: Bảo đảm và gia tăng giá trị bất động sản; giảm thiểu chi phí; tăng nguồn doanh thu; củng cố lòng tin, sự an tâm cho Khách hàng, Cổ đông, Đối tác.

Bằng hệ thống quản lý khoa học, chặt chẽ và không ngừng cải tiến, SAVISTA Holdings cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng cao, chuyên nghiệp, góp phần thay đổi cách nhìn nhận của xã hội về năng lực, hiệu quả và uy tín của doanh nghiệp quản lý Bất động sản Việt Nam.

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng



Thông tin pháp nhân

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**

Tên viết tắt: **SAVISTA**

Logo: **SAVISTA**[®] HOLDINGS
TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

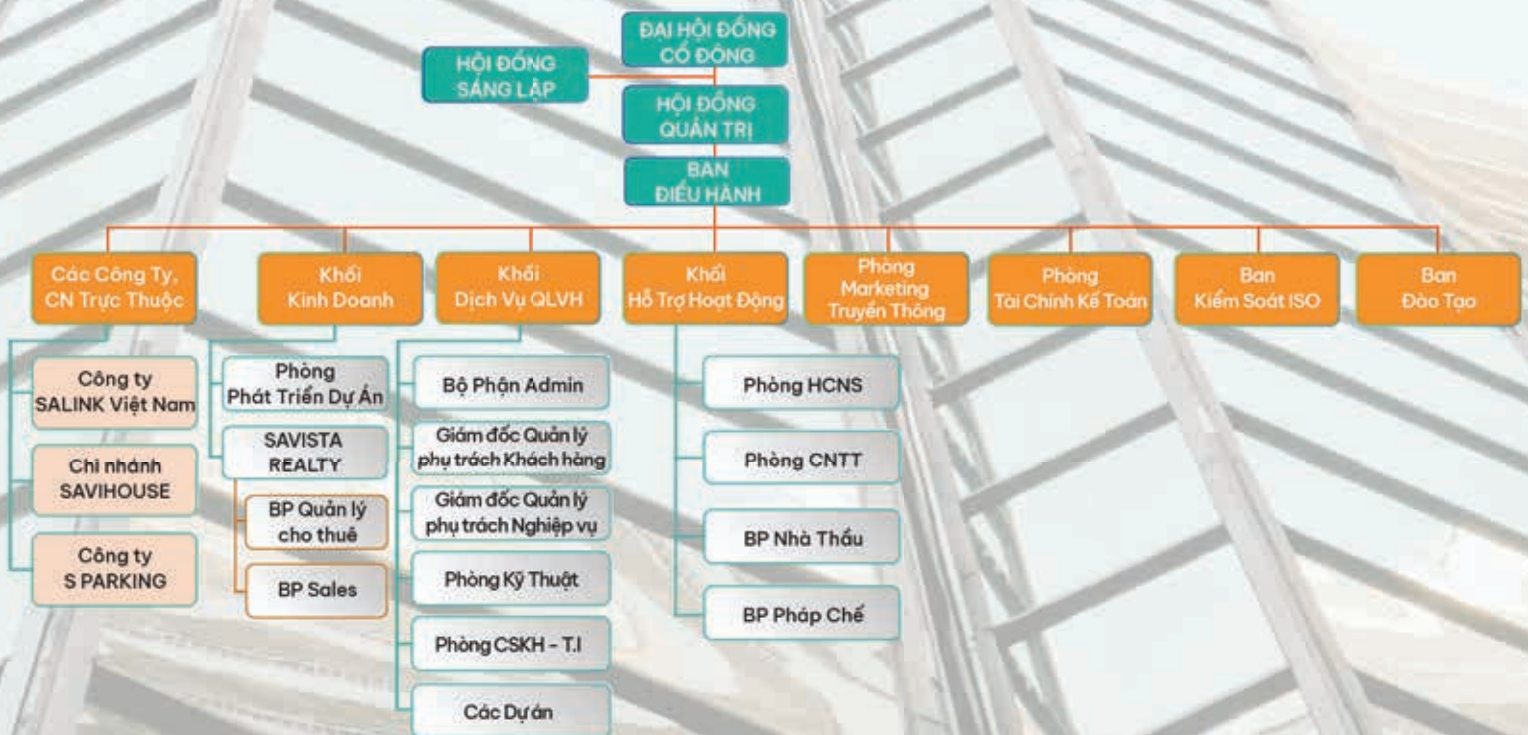
- Trụ sở: 173A, Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (84.28) 38 422 172
- Người đại diện: Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG
- Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
- Giấy CNKD số: 0306114011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh - Cấp ngày 29/09/2008
- Mã số thuế: 0306114011

Thành viên các Hiệp Hội:

- Thành viên Hiệp hội Bất Động Sản TP. HCM
- Thành viên Hiệp hội Bất Động Sản Bình Dương
- Thành viên Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI)
- Hội viên chính thức CLB Doanh nhân Sài Gòn

🌐 savista.com.vn
📘 @SAVISTAHOLDINGS

SƠ ĐỒ CƠ CẤU CÔNG TY



VỀ CHÚNG TÔI

HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2024

- Ngày 13/03/2024, Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng chính thức đổi tên thành: CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

2023

- Tiếp nhận thêm 2 dự án, nâng tổng số dự án quản lý: 74 dự án
- Kỷ niệm 15 năm thành lập SAVISTA Holdings Ra mắt thương hiệu thành viên SAVISTA REALTY Ra mắt giải pháp công nghệ trong quản lý khai thác cho thuê PMSS Leasing và app PMSS Realty

2022

- Tổng số dự án quản lý: 72 dự án.
- Tháng 08/2022: Vinh dự đạt Danh hiệu Nhà Quản lý Bất động sản tốt nhất Việt Nam (Hệ thống Giải thưởng Quốc tế DOT Property)

2021
2019

- Triển khai các cổng thanh toán trực tuyến trong ứng dụng Salink tại các dự án do SAVISTA quản lý.
- Ứng dụng SALINK PRO – Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- SAVISTA ra mắt Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập: Salink Vietnam và S Parking.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về hệ thống quản lý chất lượng.
- Lần thứ tư vinh dự nhận giải “Thương hiệu mạnh Việt Nam”.

2018
2016

- Trở thành ĐV QL khu phức hợp Giải trí lớn nhất miền Tây (Khu đô thị Phú Cường) - Cty CP Đầu tư Phú Cường Kiên Giang. Giới thiệu Hệ Thống quản lý DN - ERP. Tăng lợi ích của khách hàng qua việc triển khai tiện ích tại chỗ.
- Ứng dụng SALINK – Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- 3 năm liên tiếp vinh dự nhận giải “Thương hiệu mạnh Việt Nam”.

2015
2013

- Thay đổi nhận diện thương hiệu logo.
- Áp dụng hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc KPIs.
- Thiết lập mô hình thẻ điểm cân bằng BSC vào quản trị điều hành Công ty.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập. Công ty TNHH Phát triển Dịch vụ ANZ (gọi tắt là Công ty ANZ).
- Tổng số dự án quản lý: 20 dự án.

2012
2009

- Đầu tư nghiên cứu và xây dựng phần mềm quản lý tòa nhà trực tuyến OMS (Online Management System). Chính thức áp dụng hệ thống phần mềm OMS vào quản lý tòa nhà vào 2011.
- Tổng số dự án quản lý tòa nhà văn phòng cho thuê và chung cư: 10 dự án.

2008

Ngày 29/9/2008, Công ty CP Sài Gòn Triển Vọng (SAVISTA) được thành lập.



SAVISTA - CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

SAVISTA HOLDINGS với 05 thành viên, hoạt động đa dạng và hỗ trợ nhau trong lĩnh vực Tư vấn Quản lý Bất động sản, Tư vấn tiếp thị và Khai thác Bất động sản, Tư vấn và quản lý hệ thống Kỹ thuật Tòa nhà, Chuyển giao giải pháp công nghệ quản lý Bất động sản, ...



NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

16 NĂM KINH NGHIỆM

75.000

CĂN HỘ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

74

DỰ ÁN CAO ỐC CĂN HỘ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

16

DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG CHO THUÊ

695.000

M2 TỔNG DIỆN TÍCH CHO THUÊ

95

% TỈ LỆ LẮP ĐẶT BÌNH QUÂN TẠI CÁC TÒA NHÀ VĂN PHÒNG SAVISTA QUẢN LÝ

473.000

M2- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐANG ĐƯỢC ỨNG DỤNG QUẢN LÝ

55.000

THIẾT BỊ CÀI ĐẶT VÀ SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK

56

TÒA NHÀ TRIỂN KHAI SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK

29.000

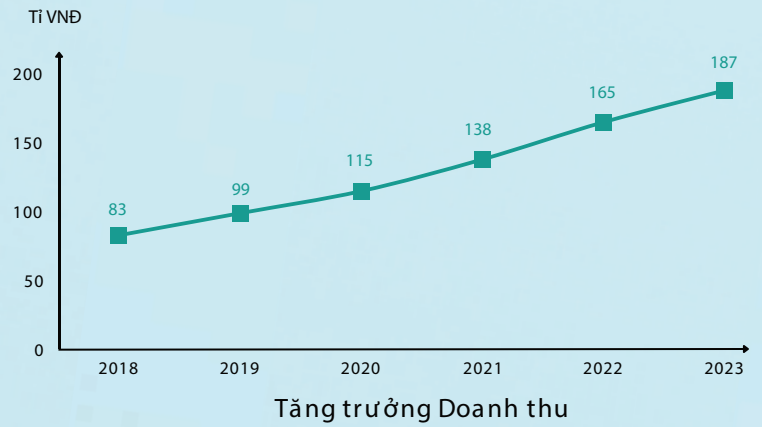
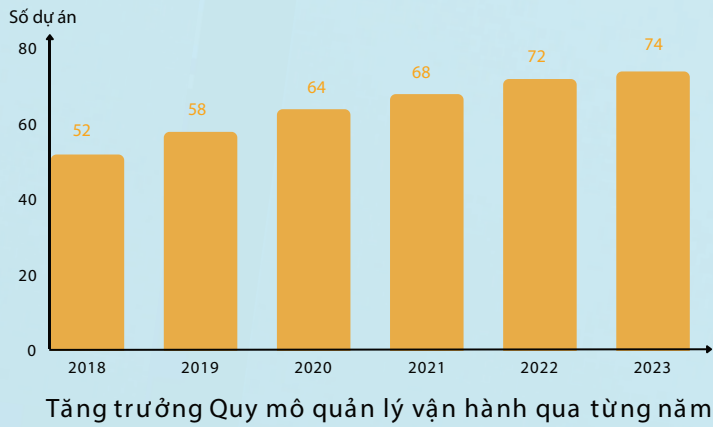
CĂN HỘ SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK

06

TỈNH THÀNH ĐƯỢC PHỦ RỘNG

SAVISTA - QUY MÔ TĂNG TRƯỞNG

Từ 2008, SAVISTA liên tục mở rộng quy mô và tăng trưởng qua từng năm:



SAVISTA - TÂM NHÌN - SỨ MỆNH

- Trở thành thương hiệu lớn về dịch vụ Bất động sản tại Việt Nam.

- Sự hài lòng của Khách hàng là thành quả của SAVISTA - Lợi ích của Khách hàng cũng là lợi ích của SAVISTA.

ĐỊNH VỊ

- SAVISTA Holdings - Công ty Tư vấn, Quản lý và Khai thác, Giải pháp công nghệ Bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.

TÂM NHÌN

SỨ MỆNH

Khách hàng

- Tận tâm, tận lực vì lợi ích của khách hàng
- Đề cao sự công khai, minh bạch trong quá trình làm dịch vụ.

Cổ đông và đối tác

- Nêu cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản của cổ đông tại Công ty.

Nhân viên

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, trách nhiệm và nhân văn.
- Gắn kết hài hòa giữa lợi ích của doanh nghiệp với lợi ích người lao động.

Cộng đồng và xã hội

- Cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.
- Chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, góp phần nâng cao ý thức nghề nghiệp, ý thức, văn hóa ứng xử vì cộng đồng

PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

SAVISTA - GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tại SAVISTA, chúng tôi hình thành và tuân thủ nhất quán 4 Giá trị cốt lõi:

CHỮ TÍN

Đây là giá trị khởi nguyên của mọi thành công của SAVISTA. Mọi hoạt động của mỗi thành viên SAVISTA đều phải dựa trên chữ Tín này:

- Chữ Tín cần phải giữ với chính bản thân.
 - Chữ Tín cần phải giữ với đồng nghiệp.
 - Chữ Tín cần đặc biệt phải giữ với khách hàng.
- Luôn đề cao sự cam kết và chính trực của SAVISTA.

CHUYÊN NGHIỆP

- Nhân sự được đặt đúng vai trò vị trí, giao làm và đúng việc.
- Làm việc có kế hoạch, thời hạn và đúng thời hạn.
- Tuân thủ theo đúng quy trình được xây dựng chuẩn mực.
- Không ngừng nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ. Tư duy luôn sáng tạo.
- Có hành vi, thái độ làm việc đúng, sẵn sàng hợp tác, nghiêm túc kỷ luật, hỗ trợ lẫn nhau.
- Tạo ra kết quả đúng theo cam kết và mong muốn.

HỆ THỐNG

- Hệ thống hóa: Quy trình làm việc và Phương thức quản trị.
- Hệ thống quy trình quản lý theo chuẩn mực ISO, được số hóa trên hệ thống phần mềm.
- Tính tuân thủ quy trình thông qua các hệ thống kiểm tra giám sát.



VÌ KHÁCH HÀNG

- Là giá trị hàng đầu SAVISTA luôn hướng đến.
- Tuân thủ các giá trị cốt lõi để giữ niềm tin khách hàng bằng sản phẩm và dịch vụ tốt;
- Cải tiến và phát triển từng ngày để đáp ứng toàn diện nhu cầu của mọi khách hàng.

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI ?

SAVISTA - THỂ MẠNH DỊCH VỤ

Chìa khóa sức mạnh - Thành công của SAVISTA trong dịch vụ Quản lý vận hành và khai thác Bất động sản

Hệ thống Quy trình quản lý bài bản và chuẩn mực.

SAVISTA cùng hệ thống quy trình quản lý chuẩn mực ISO được số hóa; các ứng dụng của hệ thống PMSS, phần mềm Salink Pro giúp công tác QLVH dễ dàng hơn, tiện dụng, hạn chế rủi ro, nâng cao chất lượng dịch vụ, tiết kiệm tối đa chi phí và gia tăng giá trị bất động sản.

Hệ thống khách hàng, đối tác rộng lớn.

Hơn 16 năm xây dựng và phát triển, SAVISTA đã tạo được một hệ thống các khách hàng đối tác trên toàn quốc. Là thước đo thể hiện sự uy tín của SAVISTA trên thị trường



Sở hữu Giải pháp công nghệ quản lý Bất động sản.

Thành viên SALINK VN, S Parking với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm về công nghệ trong xây dựng và cung cấp các ứng dụng QLVH các dự án BĐS một cách toàn diện, phù hợp nhất.

Đội ngũ quản lý chuyên nghiệp.

Với đội ngũ quản lý được đào tạo về nghiệp vụ, thái độ tác phong luôn có trách nhiệm cao trong môi trường làm việc. Đáp ứng và mang lại sự hài lòng cho khách hàng và quý đối tác.

SAVISTA - NĂNG LỰC QUẢN LÝ

Hệ thống Quản trị linh hoạt kết hợp với đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, cùng hệ thống quản lý ERP hiện đại, giúp kiểm soát hiệu mọi nguồn lực



ERP (Enterprise Resource Planning) là một hệ thống tập hợp các ứng dụng công nghệ thông tin nhằm mục đích quản lý tổng thể các nguồn tài nguyên doanh nghiệp, cho phép doanh nghiệp tự kiểm soát được các nguồn lực của mình.

Năng lực Tuyển dụng

Năng lực Đào tạo và Huấn luyện

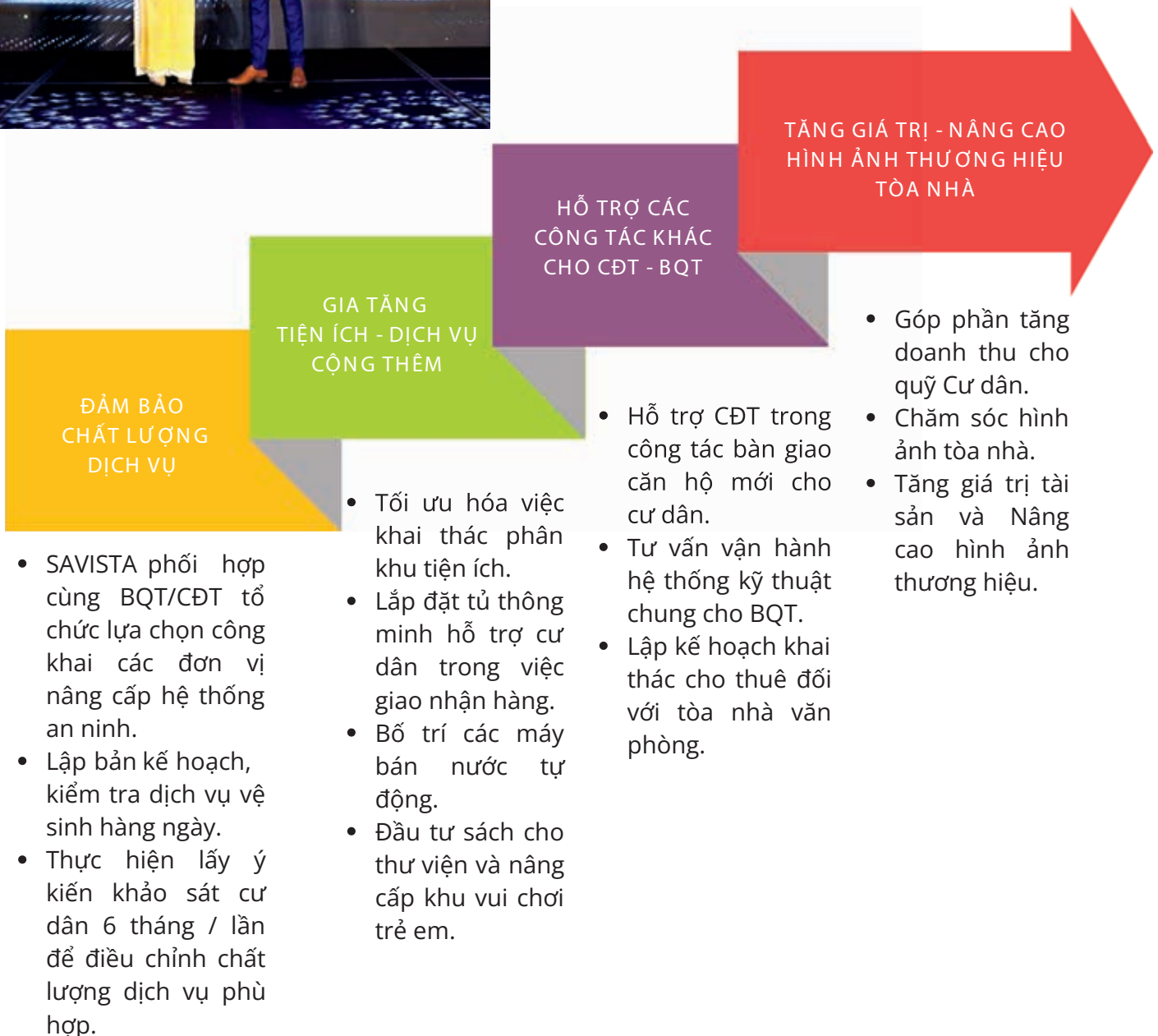
Năng lực Kiểm soát và Đánh giá

Năng lực ứng dụng công nghệ trong QL vận hành



SAVISTA - CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

Tùy vào quy mô tòa nhà, SAVISTA sẽ đề xuất các giải pháp, chiến lược quản lý và khai thác phù hợp với thực tế.



THÀNH TÍCH

ĐẠT CHỨNG NHẬN ISO 9001:2015

- Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 được trao bởi Tổ chức nhận Tiêu chuẩn Quốc tế QMS Certification Services.
- Đạt được chứng nhận này chính là minh chứng cho chất lượng dịch vụ của Công ty SAVISTA đã được khẳng định trong suốt 15 năm phát triển. Hướng đến việc tiếp tục giữ vững SAVISTA là thương hiệu lớn trong lĩnh vực quản lý bất động sản và là doanh nghiệp có vị thế trong ngành tư vấn, dịch vụ tại Việt Nam làm trọng tâm.



Đạt Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng từ năm 2019



Tiếp tục đạt Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng năm 2023

CHỨNG NHẬN QUYỀN TÁC GIẢ



Bản quyền sở hữu trí tuệ:
Giải pháp Công nghệ quản lý Bất động sản PMSS



Bản quyền sở hữu trí tuệ:
Phần mềm Quản lý, vận hành hệ thống đỗ xe S PARKING

THÀNH TÍCH

SAVISTA - CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

- SAVISTA được Thời báo Kinh tế bình chọn là doanh nghiệp đạt “Thương hiệu mạnh Việt Nam” trong 04 năm từ 2016 tới 2021.
- Năm 2022 vinh dự đạt giải “Vietnam’s Best Property Management Business” trong hệ thống giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2022.
- Các giải thưởng SAVISTA đạt được là thước đo, khẳng định ngày một lớn mạnh của thương hiệu.



THÀNH TÍCH

BẰNG KHEN - THƯ CẢM ƠN TIÊU BIỂU

- SAVISTA luôn lấy lợi ích của khách hàng, cư dân và đạo đức nghề nghiệp là kim chỉ nam trong quá trình vận hành xuyên suốt 15 năm.
- Chính vì vậy, các bằng khen của khách hàng là minh chứng thực tế cho sự nỗ lực không ngừng của SAVISTA.



GIÁ TRỊ CÔNG NGHỆ



Các tác vụ **TƯƠNG TÁC** nhanh chóng

Tối đa sự **TIỆN LỢI** đăng ký các quy trình

TIẾT KIỆM chi phí

KẾT NỐI cộng đồng Cư dân/Khách hàng

Tối đa **TIỆN ÍCH**

KHÁCH HÀNG



Theo dõi tình hình hoạt động tòa nhà



Tương tác nhanh chóng cùng Ban quản lý



Đa dạng các kênh thanh toán trực tuyến



Cộng hưởng từ Hệ sinh thái với nhiều ưu đãi hấp dẫn

LỢI ÍCH MANG LẠI



CHỦ ĐẦU TƯ / CÔNG TY QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- » Được tư vấn, thiết lập toàn bộ hệ thống quản lý chuẩn mực, phù hợp trước khi chuyển giao và sử dụng
- » Quản lý chuyên nghiệp hiệu suất làm việc của nhân sự
- » Giảm thiểu rủi ro ngành, không phụ thuộc vào sự biến động nhân sự
- » Tiết kiệm chi phí về mặt lâu dài
- » Nâng cao chất lượng dịch vụ
- » Quản lý cùng lúc nhiều tòa nhà với quy mô và mô hình hoạt động đa dạng

VỀ SALINK VIỆT NAM

KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU
CỦA **SALINK**[®]

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN TRỊ

CÔNG TY QUẢN LÝ
VẬN HÀNH

28 CHUNG CỬ



VĂN PHÒNG



SAMCO



LOTTERY



BỆNH VIỆN



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG TP



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1



BỆNH VIỆN UNG BƯỚU 1



BỆNH VIỆN UNG BƯỚU 2



Thương hiệu được phát triển bởi **SAVIHOUSE**
MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT



01 - DỊCH VỤ TƯ VẤN

SAVIHOUSE cung cấp các dịch vụ tư vấn cho Chủ đầu tư với bộ quy trình chuyên nghiệp, liên kết và có hiệu quả từ lúc bắt đầu đầu tư, thiết kế, thi công xây dựng... cho đến khai thác kinh doanh, quản lý vận hành và tái cấu trúc dự án.

Các bộ tư vấn của SAVIHOUSE tạo được sự thống nhất, toàn diện và mang lại hiệu quả tối ưu với đội ngũ cố vấn có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực.

Mục tiêu tư vấn của SAVIHOUSE là mang lại các giải pháp tư vấn có giá trị hiện thực thông qua đo lường hiệu quả và lợi nhuận mà Chủ đầu tư đạt được.

CÁC HẠNG MỤC TƯ VẤN

#01

TƯ VẤN
ĐẦU TƯ

#02

TƯ VẤN
TIỀN KHAI TRƯƠNG

#03

TƯ VẤN
TÁI CẤU TRÚC

#04

TƯ VẤN
KINH DOANH

02 - QUẢN LÝ VẬN HÀNH

SAVIHOUSE mang đến cho Chủ đầu tư phương thức quản lý khác biệt, hiệu quả để có thể giúp khai thác các bất động sản một cách tiềm năng và tối đa hoá lợi nhuận đạt được.

Các hạng mục quản lý, điều hành thống nhất được chúng tôi cung cấp sẽ giúp Chủ đầu tư có cái nhìn đa chiều, dễ hiểu và dễ dàng kiểm soát hoạt động dự án của mình một cách chủ động.

Bên cạnh đó, SAVIHOUSE cũng áp dụng song song giữa giải pháp quản lý trực tiếp thông qua đội ngũ nhân lực thâm niên và quản lý thông minh bằng phần mềm - 5H SOLUTIONS được phát triển bởi chính chúng tôi với nhiều tính năng hữu ích, từ xa và dễ sử dụng.

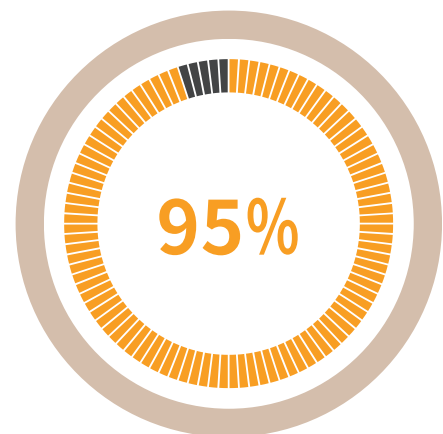
03 - KHAI THÁC CHO THUÊ

SAVIHOUSE mang đến cho khách hàng một trong những dịch vụ lưu trú cao cấp thông qua trải nghiệm căn hộ dịch vụ sang trọng và hiện đại thông qua các tiện ích thời đại đi kèm.

Hơn nữa, SAVIHOUSE cũng là doanh nghiệp khai thác cho thuê khách sạn/căn hộ nghỉ dưỡng với các dự án chuẩn khách sạn 5 sao hạng sang cao cấp, mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng thiên đường và tuyệt vời. Ngoài ra, chúng tôi khai thác các bất động sản cho thuê khác như Condotel...

Với việc thương hiệu mới 5H RESIDENCES được ra mắt đã đánh dấu bước chuyển mình chuyên nghiệp trong việc cung cấp dịch vụ căn hộ chất lượng cao cấp và hoàn hảo hơn.

Với mảng căn hộ dịch vụ cao cấp, SAVIHOUSE đã và đang dẫn đầu về tỷ lệ lấp đầy trung bình rất cao: 95% với trên 100 căn hộ đang quản lý và khai thác.





GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ AN NINH TÒA NHÀ, CHUNG CƯ



KIỂM SOÁT XE VÀO/ RA

- 01 Giải pháp cổng - rào tự động
Giải pháp cổng kiểm soát xe ô tô, xe máy



KIỂM SOÁT NGƯỜI VÀO/ RA SẢNH

- 02 Quản lý khách vào sảnh tòa nhà/ chung cư
Quản lý khách vào/ ra thang máy



QUẢN LÝ VÀO/ RA CỬA NHÀ

- 03 Hệ thống khóa cửa thông minh (smart lock)
Hệ thống quản lý khách qua video (video intercom)



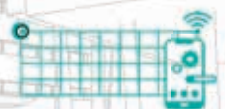
GIÁM SÁT AN NINH

- 04 Hệ thống giám sát an ninh bằng camera
Hệ thống quản lý nhân viên tuần tra



CÔNG NGHỆ TIỆN ÍCH

- 05 Quản lý tủ đồ thông minh



PHẦN MỀM QUẢN LÝ TRUNG TÂM



VỀ S PARKING



CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BÃI ĐỖ XE S PARKING

ƯU ĐIỂM

Công nghệ kiểm soát xe vào ra bãi an toàn, nhanh chóng và chính xác.

Công nghệ hiện đại nâng cao mức độ an ninh và gia tăng tính tiện lợi cho người dùng trong việc hỗ trợ giám sát xe vào ra bằng nhận dạng và lưu giữ khuôn mặt khách gửi xe khi quét khuôn mặt (bên cạnh công nghệ nhận dạng và số hóa hình ảnh biển số xe).

Giảm thiểu nhân lực vận hành lối vào ra cho khách gửi xe ô tô vắng lai bằng giải pháp phát/thu thẻ xe tự động.

CÔNG NGHỆ KIỂM SOÁT VÀO/ RA CỬA

ƯU ĐIỂM

Dễ dàng quản lý và kiểm soát quyền đi lại của người sử dụng đi qua lại các khu vực cần kiểm soát. Hệ thống sử dụng các công nghệ vân tay, nhận diện khuôn mặt hoặc thẻ từ được kết nối về trung tâm và tích hợp với các hệ an ninh khác thông qua bộ điều khiển (reader built in controller).



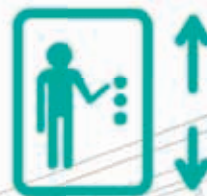
CÔNG NGHỆ KIỂM SOÁT VÀO/ RA THANG MÁY

ƯU ĐIỂM

Dễ dàng quản lý khách hoặc nhân viên lên các tầng khác nhau.

Kết hợp với hệ thống kiểm soát ra vào tòa nhà để tăng cường mức độ an ninh.

Nhận diện bằng thẻ từ, dấu vân tay, lòng bàn tay hoặc nhận diện khuôn mặt.



CÔNG NGHỆ GIÁM SÁT AN NINH QUA CCTV

ƯU ĐIỂM

Giải pháp BioSense - giám sát video thông minh thế hệ mới có thể phát hiện và nhận dạng thông minh, chính xác 3 đối tượng mục tiêu: con người, phương tiện và vật thể. Đồng thời sàng lọc hiệu quả các vật thể khác như: động vật, lá cây, bóng cây và mưa, v.v. giảm đáng kể các cảnh báo sai để tập trung vào các sự kiện quan trọng.

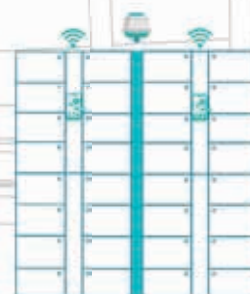


CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ Ô TỬ THÔNG MINH

ƯU ĐIỂM Tủ Locker sinh trắc học thông minh

Nhận diện khuôn mặt: Tủ khóa thông minh sinh trắc học sử dụng một thiết bị nhận diện được phát triển dựa trên công nghệ nhận dạng khuôn mặt tiên tiến. Khẩu trang của người dùng không ảnh hưởng đến hoạt động & độ chính xác của thiết bị nhận diện. Giải pháp này có thể tích hợp với đầu đọc RFID.

Cá nhân hóa: S Parking cung cấp tùy chọn về số lượng ô tủ cho người dùng. Số lượng ô tủ có thể lên đến 96 ô. Đáp ứng hầu hết các nhu cầu của người sử dụng.



DỊCH VỤ KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Triển khai hoạt động nâng cao nhận thức về giá trị của sự chia sẻ cũng như ý thức chấp hành các quy định của tòa nhà.



PHỐI HỢP CÙNG
CÁC ĐƠN VỊ KHÁC
TẠO NÊN MÔI TRƯỜNG
XANH, SẠCH, ĐẸP



HỖ TRỢ CƯ DÂN
TRONG ĐỜI SỐNG,
SINH HOẠT HÀNG NGÀY



TẬP HUẤN KIẾN THỨC,
RÈN LUYỆN KỸ NĂNG
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
& CỨU NẠN, CỨU HỘ

Tổ chức các chương trình, sự kiện phát huy giá trị văn hóa - Tạo ra bản sắc riêng trong cộng đồng cư dân



CÙNG CƯ DÂN
THAM GIA CÁC
CHƯƠNG TRÌNH KẾT
NỐI CỘNG ĐỒNG



TỔ CHỨC
CÁC SỰ KIỆN
TRUYỀN THỐNG
VĂN HÓA



TỔ CHỨC SỰ KIỆN
TẠO SÂN CHƠI CHO
TRẺ EM

QUY MÔ > 1.000 căn hộ



DIAMOND RIVERSIDE

Chủ đầu tư: Công ty CP ĐT 577
Võ Văn Kiệt – Quận 8
Quy mô:
4 khối
1.666 căn
Phí quản lý: 7.700 đ/m²



CHARM CITY

Chủ đầu tư: DCT Partner
Dĩ An – Bình Dương
Quy mô:
2 khối
1.539 căn
Phí quản lý : 10.000 – 15.000 đ/m²



THE RIVANA

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần
Đầu tư Đạt Phước
Thành phố: Thuận An (Bình Dương)
Quy mô:
3 Khối
1.024 căn
Phí quản lý : 11.000 đ/m²

MỨC PHÍ QUẢN LÝ >20,000 đ/m²



KHU CĂN HỘ CAO CẤP PARIS HOÀNG KIM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH XD và KD
nhà Khởi Thành
P. Bình Khánh, TP. Thủ Đức
Quy mô: 2 khối
26 tầng
418 căn hộ và thương mại



THE LAKE VIEW 1 & 2

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV
KHU BẮC THỦ THIÊM
Đường Ven Hồ Trung Tâm (R2),
P. An Khánh, Quận 2

Quy mô: 3 khối Lake View 1
3 khối Lake View 2
188 căn hộ và thương mại



D'VERANO

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV
Khu Bắc Thủ Thiêm (CII)
Khu đô thị Thủ Thiêm - Quận 2

Quy mô:
1 khối
10 tầng
(căn hộ, nhà phố, thương mại)

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



LOTTERY TOWER

Chủ đầu tư: XSKT TP.HCM
Trần Nhân Tôn - Quận 5
Tổng diện tích: 32.000 m²



SAMCO

Chủ đầu tư: SAMCO
Võ Văn Kiệt - Quận 1
Tổng diện tích: 12.000 m²



HẢI ÂU

Chủ đầu tư: CN Công ty Trực Thăng
Việt Nam
Trường Sơn - Tân Bình
Tổng diện tích: 12.000 m²

NGOẠI TỈNH



THE EASTGATE

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đức Lợi (Kim Oanh Group)

Đĩ An – Bình Dương

Quy mô: 712 căn

Phí quản lý : 9.900 đ/m²



LONG THÀNH PLAZA

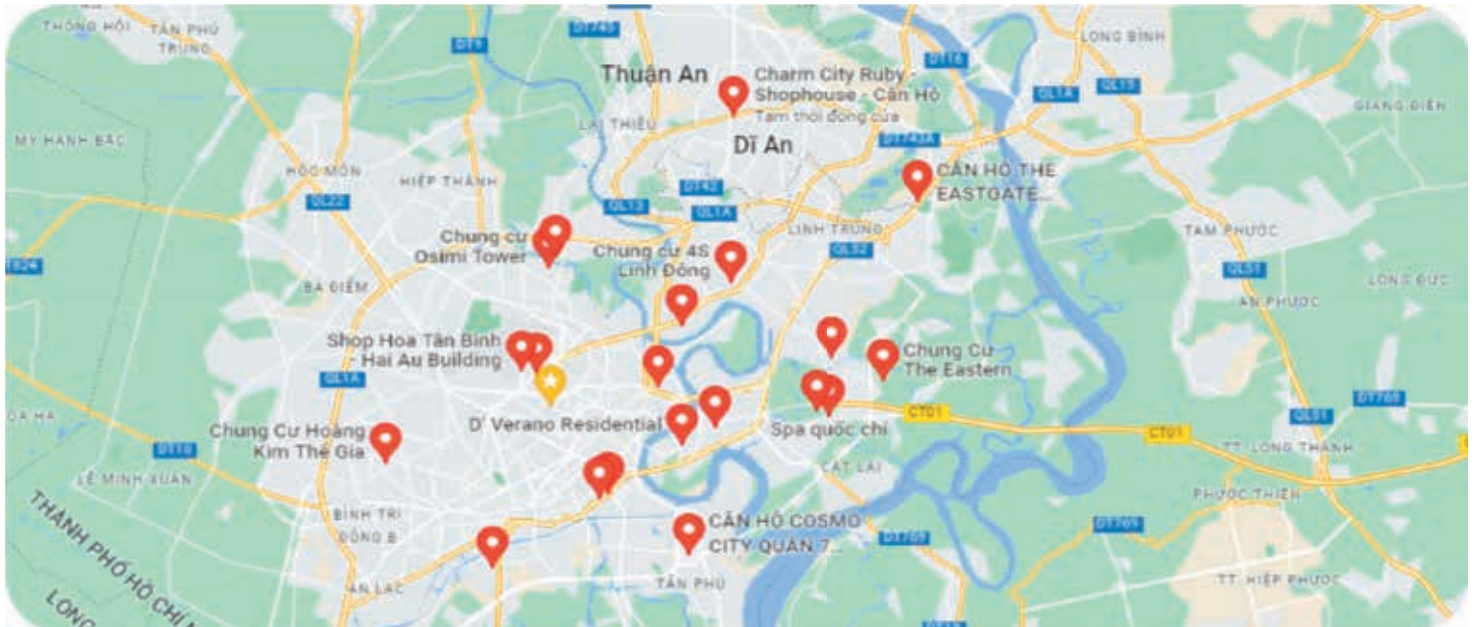
Chủ đầu tư: Dona Corp

Long Thành – Đồng Nai

Quy mô: 450 căn

Phí quản lý: 10.000 đ/m²

BẢN ĐỒ PHÂN BỐ CÁC DỰ ÁN



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC





CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

📍 173A Nguyễn Văn Trỗi, P. 11, Q. Phú Nhuận, TP. HCM

☎ Tel: (84.28) 38 422 172

🌐 savista.com.vn

📱 @SAVISTAHOLDINGS

SAVISTA[®] HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ



Thành viên:

SAVISTA
PROPERTY MANAGEMENT

SALINK
TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

SAVIHOUSE
MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

SPARKING
SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

SAVISTA
REALTY