SAVISTA® HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

COMPANY PROFILE

www.savista.com.vn

NỘI DUNG

THƯ NGỎ 01

GIỚI THIỆU 02

Thông tin pháp nhân

VỀ CHÚNG TÔI

Hành trình phát triển 03
Chúng tôi khác biệt & Những con số ấn tượng 04
Biểu đồ Quy mô & Tăng trưởng 05
Tầm nhìn - Định vị - Phương châm hoạt động - Sứ mệnh 05
04 Giá trị cốt lõi 06

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI?

Thế mạnh dịch vụ 07
Năng lực quản lý 07

THÀNH TÍCH

Đạt Chứng nhận ISO 9001:2015 08
Chứng nhận Quyền tác giả 08
Đạt các Giải thưởng 09

CÁC THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN 10

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU 26

DỰ ÁN VÀ ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU 53

THƯ NGỎ

Thay mặt SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi trân trọng gửi đến Quý Đối tác, Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công!

Trải qua gần hai thập niên phát triển, từ công ty SAVISTA, đến nay, đã trở thành SAVISTA HOLDINGS với 05 Thương hiệu thành viên hoạt động đa dạng trong hệ sinh thái bất động sản gồm: **SAVISTA PROPERTY MANAGEMENT, SALINK VIETNAM, SAVIHOUSE, S PARKING, SAVISTA REALTY.**

Mục tiêu chung là mang đến các giá trị thực cho khách hàng: Bảo đảm và gia tăng giá trị bất động sản, kiểm soát chi phí, ngăn ngừa rủi ro, tăng nguồn doanh thu, sự tín nhiệm, sự an tâm cho Khách hàng, Cổ đông, Đối tác.

Bằng hệ thống quy trình quản lý khoa học, chặt chẽ và không ngừng cải tiến, cùng sự am hiểu văn hóa và thị trường, SAVISTA cung cấp các giải pháp - dịch vụ chất lượng, chuyên nghiệp, góp phần thay đổi cách nhìn nhận của xã hội về năng lực, hiệu quả và uy tín của một Doanh nghiệp Tư vấn – Quản lý, Khai thác BĐS – Ứng dụng Giải pháp công nghệ tiên phong tại Việt Nam.

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng

GIỚI THIỆU

THÔNG TIN PHÁP NHÂN

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**
Tên viết tắt: **SAVISTA**

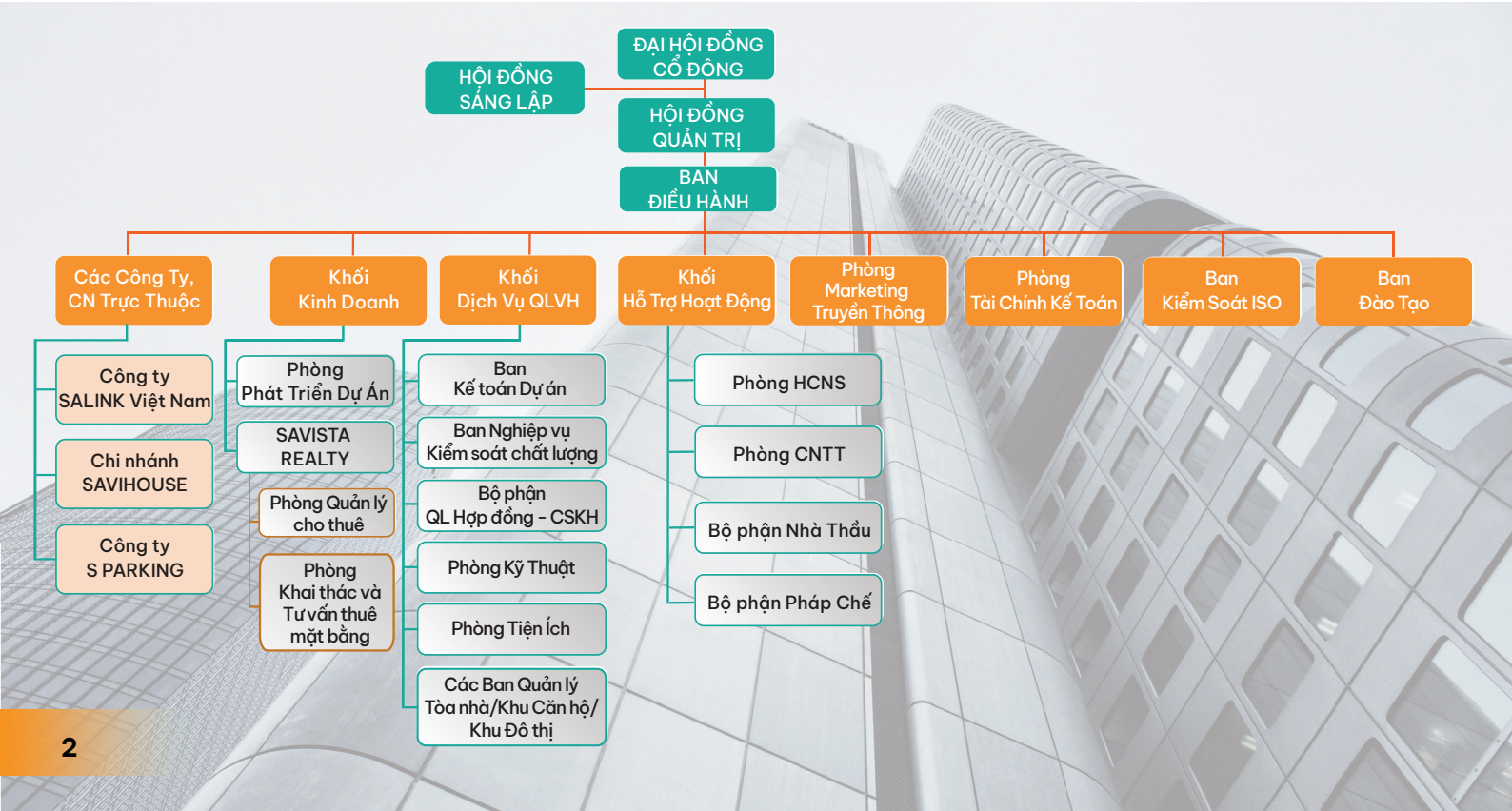
Logo: SAVISTA®
TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

- **Trụ sở:** Tòa nhà SAVISTA - 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Điện thoại:** (84.28) 38 422 172
- **Người đại diện:** Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG
- **Chức danh:** Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
- **Giấy CNKD số:** 0306114011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh - Cấp ngày 29/09/2008
- **Mã số thuế:** 0306114011
- **Quy mô:** 497 nhân sự

Hội viên của các Hiệp hội:

- Hiệp hội Bất Động Sản TP. HCM
- Hiệp hội Bất Động Sản Bình Dương
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI)
- CLB Doanh nhân Sài Gòn
- CLB Bất Động Sản TP. HCM
- Hội Doanh nghiệp Quận Phú Nhuận, TP. HCM

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2024
2022

- Ngày 15/6/2024, chính thức chuyển trụ sở, đặt tại Tòa nhà SAVISTA, số 98B đường Nguyễn Văn Trỗi, P. 8, Q. Phú Nhuận, TP.HCM.
- Ngày 13/03/2024, Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng chính thức đổi tên thành: CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA.
- Tổ chức Lễ Kỷ niệm 15 năm thành lập SAVISTA HOLDINGS.
- Tháng 12/2023 ra mắt thương hiệu thành viên SAVISTA REALTY.
- Ra mắt giải pháp công nghệ trong quản lý khai thác cho thuê PMSS Leasing và App PMSS Realty.
- Tháng 08/2022: Vinh dự đạt Danh hiệu Nhà Quản lý Bất động sản tốt nhất Việt Nam (Hệ thống Giải thưởng Quốc tế DOT Property) .

2021
2019

- Triển khai các cổng thanh toán trực tuyến trong ứng dụng Salink tại các dự án do SAVISTA quản lý.
- Ứng dụng SALINK PRO - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- Ra mắt Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập: CN SAVIHOUSE, SALINK VIETNAM và S PARKING.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về hệ thống quản lý chất lượng.
- Lần thứ tư vinh dự nhận giải "Thương hiệu mạnh Việt Nam".

2018
2016

- Trở thành Đơn vị Tư vấn Quản lý Khu đô thị Phú Cường Kiên Giang (Tập đoàn Phú Cường - Kiên Giang).
- Giới thiệu Hệ thống quản lý Doanh nghiệp - ERP.
- Tăng lợi ích của khách hàng qua việc triển khai tiện ích tại chỗ.
- Ứng dụng SALINK - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- 3 năm liên tiếp vinh dự nhận giải "Thương hiệu mạnh Việt Nam".

2015
2013

- Thay đổi nhận diện thương hiệu logo.
- Áp dụng hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc KPIs.
- Thiết lập mô hình thẻ điểm cân bằng BSC vào quản trị điều hành Công ty.
- Thành lập Công ty Thành viên trực thuộc đầu tiên của SAVISTA: Công ty TNHH MTV SAVIHOMES.
- Tổng số dự án quản lý: 20 dự án.

2012
2009

- Đầu tư nghiên cứu và xây dựng phần mềm quản lý tòa nhà trực tuyến OMS (Online Management System). 2011 - Chính thức áp dụng hệ thống phần mềm OMS vào quản lý tòa nhà).
- Tổng số dự án quản lý tòa nhà văn phòng cho thuê và chung cư: 10 dự án.

2008

- Ngày 29/09/2008, Công ty CP Sài Gòn Triển Vọng (SAVISTA) được thành lập.

SAVISTA - CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

Với những bước đi vững chắc, SAVISTA HOLDINGS đã kiến tạo nên một hệ sinh thái lớn mạnh gồm 5 thành viên thương hiệu trực thuộc, hoạt động đa dạng và hỗ trợ nhau.

SAVISTA® PROPERTY MANAGEMENT

- Quản lý vận hành và khai thác Bất động sản.
- Tư vấn quản lý, tiếp thị và khai thác Bất Động Sản.
- Tư vấn, quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
- Khai thác các dịch vụ tiện ích cộng thêm.

SALINK® TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

- Tư vấn & Chuyển giao các Giải pháp Công nghệ Quản lý Bất Động Sản.
- Tư vấn và phát triển các Giải pháp Công nghệ phù hợp theo từng loại hình, đáp ứng yêu cầu của khách hàng.

SAVIHOUSE® MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

- Tư vấn, triển khai, Quản lý và Vận hành các dự án Căn hộ dịch vụ, Condotel, Hotel, Resort.
- Tư vấn quản lý và khai thác căn hộ dịch vụ.

SPARKING® SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

- Cung cấp các giải pháp công nghệ về quản lý vào ra cho tòa nhà, chung cư:
  - Bãi đỗ xe thông minh.
  - Kiểm soát vào ra cửa, chấm công.
  - Phân tầng thang máy.
  - Camera giám sát an ninh.
  - Phần mềm quản lý tập trung.

SAVISTA REALTY

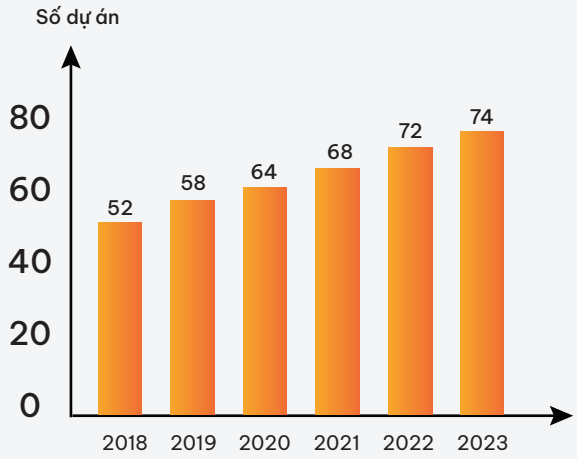
- Quản lý và cho thuê tòa nhà văn phòng.
- Khai thác cho thuê mặt bằng các loại hình BĐS khác.
- Tư vấn cho thuê BĐS.

NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

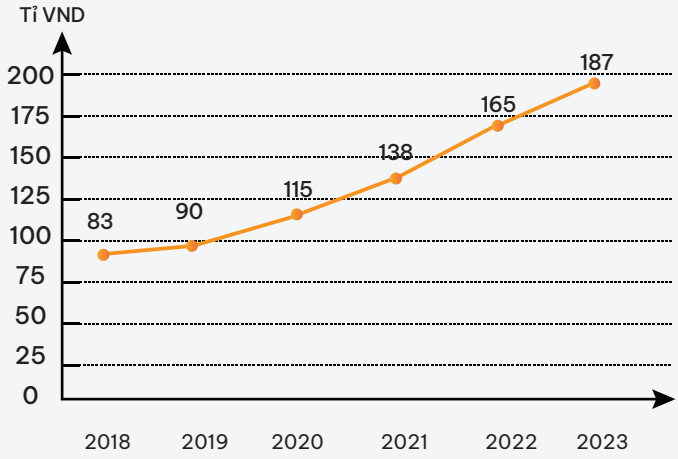
75.000 CĂN HỘ QUẢN LÝ VẬN HÀNH	**74** DỰ ÁN CAO ỐC CĂN HỘ QUẢN LÝ VẬN HÀNH	**22** DỰ ÁN CAO ỐC VĂN PHÒNG CHO THUÊ	**695.000** M2-TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐÃ MÔI GIỚI CHO THUÊ	**95%** TỈ LỆ LẤP ĐẦY BÌNH QUÂN TẠI CÁC TÒA NHÀ VĂN PHÒNG SAVISTA QUẢN LÝ
473.000 M2-TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐANG ĐƯỢC ỨNG DỤNG QUẢN LÝ	**55.000** THIẾT BỊ CÀI ĐẶT VÀ SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK	**75** TÒA NHÀ TRIỂN KHAI SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK	**71.000** CĂN HỘ SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA SALINK	**06** TỈNH THÀNH ĐƯỢC PHỦ RỘNG

SAVISTA - QUY MÔ TĂNG TRƯỞNG

Từ 2008, SAVISTA liên tục mở rộng quy mô và tăng trưởng qua từng năm:



Tăng trưởng quy mô quản lý vận hành



Tăng trưởng doanh thu

SAVISTA - TẦM NHÌN - SỨ MỆNH

Tầm nhìn

Trở thành thương hiệu lớn về dịch vụ Bất động sản tại Việt Nam.

Định vị

SAVISTA khẳng định vị thế về lĩnh vực Tư vấn, Quản lý và Khai thác BĐS, Ứng dụng giải pháp công nghệ tiên phong tại Việt Nam.

Sứ mệnh

Khách hàng

Tận tâm, tận lực vì lợi ích của khách hàng
Đề cao sự công khai, minh bạch trong quá trình làm dịch vụ.

Cổ đông & Đối tác

Bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản của cổ đông tại Công ty.

Nhân viên

Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, trách nhiệm và nhân văn.

Cộng đồng & Xã hội

Cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.
Chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, góp phần nâng cao ý thức nghề nghiệp, văn hóa ứng xử.

Phương châm hoạt động

Sự hài lòng của Khách hàng là thành quả của SAVISTA - Lợi ích của Khách hàng là lợi ích của SAVISTA.

SAVISTA - GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tại SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi hình thành và tuân thủ nhất quán 4 Giá trị cốt lõi:

CHỮ TÍN

Đây là **giá trị khởi nguyên** của tất cả thành công của SAVISTA. Mọi hoạt động của mỗi thành viên SAVISTA đều phải dựa trên chữ Tín này:

- Chữ Tín cần phải giữ với chính bản thân.
- Chữ Tín cần phải giữ với đồng nghiệp.
- Chữ Tín cần đặc biệt phải giữ với khách hàng.

Luôn đề cao sự cam kết và chính trực của SAVISTA.

CHUYÊN NGHIỆP

- Nhân sự được đặt đúng vai trò vị trí, giao làm và đúng việc.
- Làm việc có kế hoạch, thời hạn và đúng thời hạn.
- Tuân thủ theo đúng quy trình được xây dựng chuẩn mực.
- Không ngừng nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ. Tư duy luôn sáng tạo.
- Có hành vi, thái độ làm việc đúng, sẵn sàng hợp tác, nghiêm túc kỷ luật, hỗ trợ lẫn nhau.
- Tạo ra kết quả đúng theo cam kết và mong muốn.

HỆ THỐNG

- Hệ thống hóa: Quy trình làm việc và Phương thức quản trị.
- Hệ thống quy trình quản lý theo chuẩn mực ISO, được số hóa trên hệ thống phần mềm.
- Tính tuân thủ quy trình thông qua các hệ thống kiểm tra giám sát.

VÌ KHÁCH HÀNG

- Là giá trị hàng đầu SAVISTA luôn hướng đến.
- Tuân thủ các giá trị cốt lõi để giữ niềm tin khách hàng bằng sản phẩm và dịch vụ tốt;
- Cải tiến và phát triển từng ngày để đáp ứng toàn diện nhu cầu của mọi khách hàng.

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI

SAVISTA - THẾ MẠNH DỊCH VỤ

Chìa khóa sức mạnh - Thành công của SAVISTA HOLDINGS

Hệ thống Quy trình quản lý bài bản và chuẩn mực

SAVISTA cùng hệ thống quy trình quản lý chuẩn mực ISO được số hóa; các ứng dụng của hệ thống PMSS, phần mềm Salink Pro giúp công tác QLVH dễ dàng hơn, tiện dụng, hạn chế rủi ro, nâng cao chất lượng dịch vụ, tiết kiệm tối đa chi phí và gia tăng giá trị bất động sản.

Sở hữu Giải pháp công nghệ quản lý Bất động sản

Thành viên SALINK VN, S PARKING với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm về công nghệ trong xây dựng và cung cấp các ứng dụng QLVH các dự án BĐS một cách toàn diện, phù hợp nhất.

Hệ thống khách hàng, đối tác rộng lớn

Gần 2 thập niên phát triển, SAVISTA đã tạo được một hệ thống các khách hàng đối tác trên toàn quốc. Là thước đo thể hiện sự uy tín của SAVISTA trên thị trường.

Đội ngũ quản lý chuyên nghiệp

Với đội ngũ quản lý được đào tạo về nghiệp vụ, thái độ tác phong luôn có trách nhiệm cao trong môi trường làm việc. Đáp ứng và mang lại sự hài lòng cho khách hàng và đối tác.

SAVISTA - NĂNG LỰC QUẢN LÝ

Hệ thống Quản trị linh hoạt kết hợp với đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, cùng hệ thống quản lý ERP hiện đại, giúp kiểm soát hiệu quả mọi nguồn lực.

ERP (Enterprise Resource Planning) là một hệ thống tập hợp các ứng dụng công nghệ thông tin nhằm mục đích quản lý tổng thể các nguồn tài nguyên doanh nghiệp, cho phép doanh nghiệp tự kiểm soát được các nguồn lực của mình.

THÀNH TÍCH

ĐẠT CHỨNG NHẬN ISO 9001:2015

Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 được trao bởi Tổ chức Tiêu chuẩn Quốc tế QMS Certification Services, minh chứng cho chất lượng dịch vụ của Công ty SAVISTA đã được khẳng định trong suốt hành trình phát triển. Hướng đến việc tiếp tục giữ vững SAVISTA là thương hiệu lớn trong lĩnh vực dịch vụ bất động sản và là doanh nghiệp có vị thế trong ngành tư vấn, dịch vụ tại Việt Nam làm trọng tâm.

CERTIFICATE OF APPROVAL

No. 017-14011-Q

This is to certify that the Quality Management System at

SAVISTA CORPORATION

of

173A Nguyen Van Troi Street, Ward 11, Phu Nhuan District,
Ho Chi Minh City, Vietnam

Has been examined by assessors of QMS Certification Services
and found to be conforming to the requirements of:

ISO 9001:2015
Quality Management Systems

In respect of the following activities:

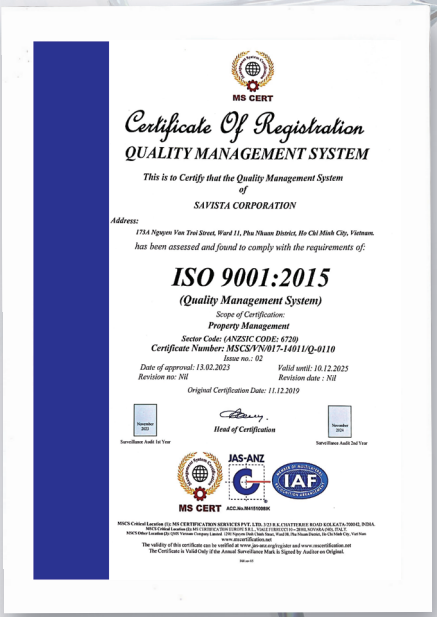
PROPERTY MANAGEMENT.

This certificate is valid from: 11/12/2019 to 11/12/2022
Original certification date: 11/12/2019

Gerry Bonner, CPEng, BEng, FIE Aust, Chairman – QMSCS Pty Ltd
To verify the validity of this certificate please visit www.jas-anz.org/register

QMSCS Pty Ltd Trading as QMS Certification Services. | Head Office: Suite 404, Level 2, 191 King Street Newcastle NSW 2300

Đạt Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng từ năm 2019-2022



MS CERT

Certificate Of Registration

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

This is to Certify that the Quality Management System
of

SAVISTA CORPORATION

Address:
173A Nguyen Van Troi Street, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam.

has been assessed and found to comply with the requirements of:

ISO 9001:2015

(Quality Management System)

Scope of Certification:
Property Management
Sector Code: (ANZSIC CODE: 6720)
Certificate Number: MSCS/P/N/017-14011/Q-0110
Issue no.: 02
Date of approval: 13.02.2023 Valid until: 10.12.2025
Revision no: Nil Revision date : Nil

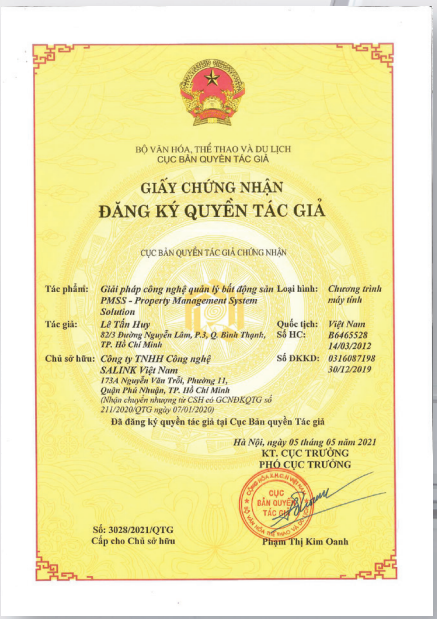
Original Certification Date: 11.12.2019

Surveillance Audit 1st Year — Head of Certification — Surveillance Audit 2nd Year

MS CERT ACC.No.M4010088K

MSCS Critical Location (Ex MS CERTIFICATION SERVICES PVT. LTD. 1211 B.L CHATTERJEE ROAD KOLKATA-700042, INDIA.
MSCS Global Location (Ex MS CERTIFICATION SERVICES S.R.L., VIALE FORLIVESI 11—, ROM, SOVORA,ORI, ITALY.
MSCS Other Location (Ex QMS Vietnam Company Limited) 173A Nguyen Van Troi Street, Ward 20, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Viet Nam
www.qmscertification.net
The validity of this certificate can be verified at www.jas-anz.org/register and www.onecertification.net
The Certificate is Valid Only if the Annual Surveillance Mark is Signed by Auditor on Original.

Tiếp tục đạt Tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng năm 2023 - 2025



BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ QUYỀN TÁC GIẢ

CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ CHỨNG NHẬN

Tác phẩm: Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS - Property Management System Solution — Loại hình: Chương trình máy tính
Tác giả: Lê Tấn Huy, 82/3 Đường Nguyễn Lâm, P.3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh — Quốc tịch: Việt Nam; Số HC: B6465528, 14/03/2012
Chủ sở hữu: Công ty TNHH Công nghệ SALINK Việt Nam, 173A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh (Nhận chuyển nhượng từ CSH có GCNĐKQTG số 211/2020/QTG ngày 07/01/2020) — Số ĐKKD: 0316087198, 30/12/2019

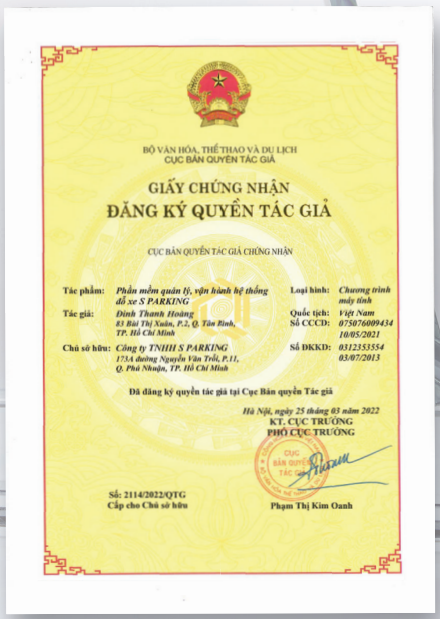
Đã đăng ký quyền tác giả tại Cục Bản quyền Tác giả

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2021
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Số: 3028/2021/QTG
Cấp cho Chủ sở hữu

Phạm Thị Kim Oanh

Bản quyền sở hữu trí tuệ:
Giải pháp Công nghệ quản lý Bất động sản PMSS



BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ QUYỀN TÁC GIẢ

CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ CHỨNG NHẬN

Tác phẩm: Phần mềm quản lý, vận hành hệ thống đỗ xe S PARKING — Loại hình: Chương trình máy tính
Tác giả: Đinh Thanh Hoàng, 83 Bùi Thị Xuân, P.2, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh — Quốc tịch: Việt Nam; Số CCCD: 075076009434, 10/05/2021
Chủ sở hữu: Công ty TNHH S PARKING, 173A đường Nguyễn Văn Trỗi, P.11, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh — Số ĐKKD: 0312353554, 03/07/2013

Đã đăng ký quyền tác giả tại Cục Bản quyền Tác giả

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Số: 2114/2022/QTG
Cấp cho Chủ sở hữu

Phạm Thị Kim Oanh

Bản quyền sở hữu trí tuệ:
Phần mềm Quản lý, vận hành hệ thống đỗ xe S PARKING

THÀNH TÍCH

SAVISTA - CÁC GIẢI THƯỞNG LỚN TIÊU BIỂU

SAVISTA đạt Danh hiệu "Thương hiệu mạnh Việt Nam" trong 04 năm từ 2016 tới 2021.

Năm 2022 vinh dự đạt giải "Vietnam's Best Property Management Business" trong hệ thống giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2022.
Các giải thưởng SAVISTA đạt được là thước đo, khẳng định ngày một lớn mạnh của thương hiệu.

THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN

SAVISTA® PROPERTY MANAGEMENT

SALINK® TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

SAVIHOUSE® MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

SPARKING® SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

SAVISTA® REALTY

SAVISTA PROPERTY MANAGEMENT

SAVISTA PROPERTY MANAGEMENT là đơn vị tư vấn, quản lý và khai thác bất động sản. SAVISTA PM hiện đang cung cấp các gói dịch vụ đa dạng, tiện ích:

- Quản lý vận hành và khai thác Bất động sản.
- Tư vấn quản lý, tiếp thị và khai thác Bất động sản.
- Tư vấn, quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
- Khai thác các dịch vụ tiện ích cộng thêm.

SAVISTA PM - CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

Tùy vào quy mô tòa nhà, SAVISTA PM sẽ đề xuất các giải pháp, chiến lược quản lý và khai thác phù hợp với thực tế.

ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- SAVISTA phối hợp cùng BQT/CĐT tổ chức lựa chọn công khai các đơn vị nâng cấp hệ thống an ninh.
- Lập bản kiểm tra dịch vụ vệ sinh/an ninh hàng ngày.
- Thực hiện lấy ý kiến khảo sát cư dân 6 tháng/lần để điều chỉnh chất lượng dịch vụ phù hợp.

GIA TĂNG TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ CỘNG THÊM

- Tối ưu hóa việc khai thác phân khu tiện ích.
- Lắp đặt tủ thông minh hỗ trợ cư dân trong việc giao nhận hàng.
- Bố trí các máy bán nước tự động.
- Phối hợp xây dựng thư viện và nâng cấp khu vui chơi trẻ em.

HỖ TRỢ CÁC CÔNG TÁC KHÁC CHO CĐT - BQT

- Hỗ trợ CĐT trong công tác bàn giao căn hộ mới cho cư dân.
- Tư vấn vận hành hệ thống kỹ thuật chung cho Chủ đầu tư/Ban Quản trị.
- Khai thác cho thuê đối với tòa nhà văn phòng.

TĂNG GIÁ TRỊ NÂNG CAO HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU TÒA NHÀ

- Góp phần tăng doanh thu cho quỹ Tòa nhà.
- Chăm sóc hình ảnh Tòa nhà.
- Tăng giá trị tài sản và Nâng cao hình ảnh thương hiệu.

QUY TRÌNH PHỐI HỢP VÀ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

	Đơn vị thực hiện	Tiến trình thực hiện
Bước 1	Phòng Phát triển Dự án	Thương thảo HĐ – Phương án quản lý Ký kết HĐ - Chuyển giao dự án cho Khối DV QLVH.
Bước 2	Khối Dịch vụ Quản lý Vận hành (K. DV QLVH)	Chuẩn bị Kế hoạch tiếp quản và triển khai dự án.
Bước 3	1. P. Hành chính Nhân sự, Ban Đào tạo 2. BP. Nhà thầu 3. Ban Nghiệp vụ - Kiểm soát chất lượng (NV-KSCL) 4. P. Kỹ thuật (P.KT) 5. P. Kỹ thuật 6. P. Tài chính Kế toán	1. Tuyển dụng và Đào tạo Hướng dẫn nhân sự mới cho dự án 2. Lựa chọn và đề xuất các khối dịch vụ vệ sinh, bảo vệ, cây xanh 3. Lập quy trình, biểu mẫu QLVH 4. Khảo sát đánh giá hệ thống thiết bị kỹ thuật 5. Quy trình, biểu mẫu kỹ thuật 6. Quy trình biểu mẫu, kế toán
Bước 4	K. DV QLVH	Nhận Hồ sơ tòa nhà từ CĐT/BQT
Bước 5	P. KT, Ban NV-KSCL, P. HCNS, Kế toán Dự án, CNTT	Khảo sát lại thực tế trước khi triển khai QLVH Thống nhất một số quy trình, biểu mẫu với CĐT/BQT Cung cấp Quy trình/Biểu mẫu QLVH cho dự án Huấn luyện, đào tạo nhân sự.
Bước 6	K. DV QLVH	Tiếp nhận bàn giao,thực hiện quản lý vận hành dự án
Bước 7	BQL Tòa nhà	Hỗ trợ bàn giao căn hộ (nếu có)

CÁC DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

- Quảng cáo trên LCD/ Digital Frame tại thang máy.
- Dịch vụ taxi/ Bãi đậu taxi.

DỊCH VỤ CỘNG THÊM

- Dịch vụ: Điện hoa/ bánh sinh nhật. Vé máy bay. Giặt ủi, người giúp việc. Thiết kế/ Trang trí nội thất...
- Dịch vụ sửa chữa và lắp đặt: Sửa chữa các thiết bị gia dụng, máy lạnh, tủ lạnh, máy giặt, đèn, rửa bể bơi và mái nhà, kiểm soát dịch hại.
- Dịch vụ chăm sóc sức khỏe: Phòng Gym, sân tập võ...
- Quảng cáo, sự kiện: Đặt standee, brochure, booth event, phát sampling. Tổ chức sự kiện, quảng cáo sản phẩm.
- Các dịch vụ khác có liên quan.

CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

- Cung cấp kịp thời và đa dạng thông tin các dịch vụ, hàng hóa thiết yếu và thiết thực nhất cho cuộc sống cư dân nhằm giúp cư dân tiện lợi và dễ dàng trong việc chọn lựa các dịch vụ uy tín và hàng hóa chất lượng an toàn.
- Góp phần bổ sung thêm doanh thu cho Quỹ cư dân tại chung cư/tòa nhà.
- Nâng cao hình ảnh của tòa nhà.

BẰNG KHEN - THƯ CẢM ƠN TIÊU BIỂU

SAVISTA luôn lấy lợi ích của khách hàng, cư dân và đạo đức nghề là kim chỉ nam trong quá trình vận hành xuyên suốt hành trình phát triển.
Chính vì vậy, các bằng khen của khách hàng là minh chứng thực tế cho sự nỗ lực không ngừng của SAVISTA.

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
91 PHẠM VĂN HAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 01/BQT-TK-BQT
(V/v: Đề nghị khen thưởng Tập thể Ban Quản Lý- 91 Phạm Văn Hai).

THƯ KHEN

Kính gửi: CÔNG TY SÀI GÒN TRIỂN VỌNG SAVISTA

Lời đầu tiên Ban Quản Trị (BQT) chung cư 91 Phạm Văn Hai xin gởi lời chào và lời chúc sức khỏe đến Ban lãnh đạo Công ty Savista và tập thể nhân viên Công ty.

BQT gởi công văn này đến Quý công ty đề nghị khen thưởng tính thần làm việc của đội ngũ Ban quản lý đang làm việc tại dự án Central Plaza – 91 Phạm Văn Hai.

Trong 4 năm vừa qua công ty Savista với vai trò là đơn vị quản lý vận hành tòa nhà tại dự án 91 Phạm Văn Hai. Ban Quản Trị nhận thấy tập thể Ban Quản lý luôn hòa đồng, giúp đỡ cư dân tận tình thể hiện tính chuyên nghiệp trong công việc.

Đặc biệt, trong thời gian gần đây đã cố gắng nỗ lực làm việc xin giấy phép xả thải cho chung cư và thực hiện tốt các công việc quản lý vận hành, công tác thu – chi, bảo trì bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

Vậy, Ban Quản Trị kính đề nghị Quý Công ty khen thưởng về một số thành tích trên để nhân viên tòa nhà có thêm động lực, khích lệ tinh thần để nỗ lực hơn nữa trong công tác quản lý vận hành phục vụ cư dân ngày một tốt hơn.

Chúng tôi hài lòng và khen ngợi tinh thần làm việc của tập thể BQL đã mang lại hiệu quả cao trong công tác quản lý vận hành tòa nhà tại chung cư.

Ban Quản Trị tin tưởng và hy vọng rằng, trong thời gian tới sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm và đồng hành của Quý Công ty Savista, kính chúc Công ty phát triển và thành công.

Trân trọng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2020
TM. BAN QUẢN TRỊ
P. TRƯỞNG BAN

Trần Xuân Thủy

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban quản lý;
- Lưu vt.

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
CITY GATE TOWERS

CITY GATE TOWERS

THƯ CẢM ƠN

Kính gửi Quý Công Ty!

Lời đầu tiên, thay mặt toàn thể Cư Dân tại Chung cư City Gate Towers Ban Quản Trị xin gửi đến Quý Công Ty lời chúc sức khoẻ, thành công và lời cảm ơn chân thành nhất.

Trong thời gian Quý Công Ty quản lý vận hành Chung cư City Gate Towers, chúng tôi nhận thấy SAVISTA là đơn vị quản lý chuyên nghiệp, có đội ngũ nhân sự Ban Quản Lý đang công tác trực tiếp tại Chung cư rất tận tình năng động, hoàn thành tốt công tác vận hành, ngoài ra còn triển khai phối hợp với Ban Quản Trị trong công tác định hướng.

Ban Quản Trị gửi lời khen ngợi đến tập thể Ban Quản Lý, đặc biệt trong đợt tổ chức HNNCC bầu chọn đơn vị quản lý vận hành tháng 12/2022 nhận được sự tín nhiệm cao từ Quý Cư Dân.

Một lần nữa, thay mặt toàn thể Cư Dân - Ban Quản Trị xin trân trọng cảm ơn tình cảm chân thành và các đóng góp tài trợ của Quý Công Ty nói chung và BQL tòa nhà nói riêng trong công tác QLVH.

Trân trọng./.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN

ThS.KTS.Lê Đình Đục

bqlcitygate2019.2022@gmail.vn
Group FB: Cộng đồng City Gate Towers
15 Võ Văn Kiệt - Phường 16 - Quận 8 - TP.HCM

ĐẢNG UỶ - UỶ BAN NHÂN DÂN – UỶ BAN MTTQ VIỆT NAM
PHƯỜNG AN KHÁNH

THƯ CẢM ƠN

Trân trọng cảm ơn

BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ LAKE VIEW 1,2
(Số 21 đường Tổ Hữu, phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức)

Đã đồng hành cùng Đảng ủy – UBND – UBMTTQVN phường An Khánh chăm lo Tết Quý Mão năm 2023 cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn phường An Khánh.

Xin chúc quý Công ty luôn phát triển, thành công và tiếp tục đồng hành cùng địa phương trong thời gian tới.

Trân trọng!

T/M ĐẢNG ỦY – UBND – UBMTTQ VIỆT NAM
PHƯỜNG AN KHÁNH
CHỦ TỊCH UBND

Nguyễn Xuân Quỳnh

DỊCH VỤ KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Triển khai hoạt động nâng cao nhận thức giá trị của sự chia sẻ cũng như ý thức chấp hành các quy định của tòa nhà.

TẬP HUẤN KIẾN THỨC, RÈN LUYỆN KỸ NĂNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY & CỨU NẠN, CỨU HỘ

HỖ TRỢ CƯ DÂN TRONG ĐỜI SỐNG, SINH HOẠT HÀNG NGÀY

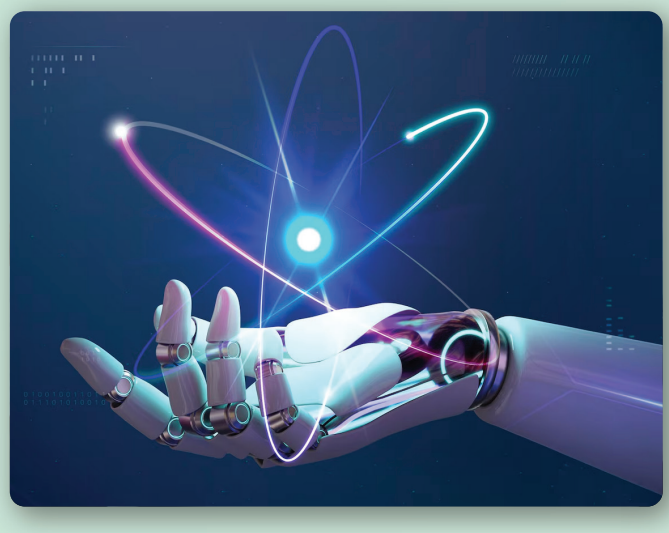
PHỐI HỢP CÙNG CÁC ĐƠN VỊ KHÁC TẠO NÊN MÔI TRƯỜNG XANH, SẠCH ĐẸP

Tổ chức các chương trình, sự kiện phát huy giá trị văn hóa - Tạo ra bản sắc riêng trong cộng đồng cư dân.

CÙNG CƯ DÂN THAM GIA CÁC CHƯƠNG TRÌNH KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

TỔ CHỨC CÁC SỰ KIỆN TRUYỀN THỐNG VĂN HÓA

TỔ CHỨC SỰ KIỆN TẠO SÂN CHƠI CHO TRẺ EM



SALINK VIETNAM
CHÚNG TÔI LÀ AI?

Salink Việt Nam là **Công ty Phát triển và Chuyển giao Giải pháp công nghệ** quản lý Bất động sản với chất lượng hàng đầu Việt Nam, mang đến sự chuẩn mực và đơn giản hóa công tác quản lý vận hành, giúp gia tăng hình ảnh chuyên nghiệp của dự án, tòa nhà... qua đó cũng đồng thời làm gia tăng giá trị bất động sản.

CÁC GIẢI PHÁP QUẢN LÝ

- BẢO TRÌ - BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG THIẾT BỊ
- GIẢI PHÁP QUẢN LÝ CĂN HỘ DỊCH VỤ
- GIẢI PHÁP QUẢN LÝ TÒA NHÀ VĂN PHÒNG
- HỆ SINH THÁI KẾT NỐI GIỮA CƯ DÂN VÀ BAN QUẢN LÝ
- GIẢI PHÁP QUẢN LÝ TÒA NHÀ CHUNG CƯ
- GIẢI PHÁP CHO THUÊ TÒA NHÀ VĂN PHÒNG
- GIẢI PHÁP QUẢN LÝ CHỢ

PMSS APARTMENT | PMSS SERVICE APARTMENT | PMSS OFFICE | PMSS LEASING

SALINK PRO | S-MARKET | S-MAINTAIN

SALINK®
TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ
QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
PMSS

71.000+
CĂN HỘ

473.000+
DIỆN TÍCH SÀN

75+
TÒA NHÀ

>95%
TỶ LỆ LẤP ĐẦY

KHÁCH HÀNG/ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN TRỊ

CÔNG TY QUẢN LÝ VẬN HÀNH

ACB

Keppel Land

biconsi Property Management

CHUONG DUONG SERLAND

SAVISTA TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

SAVIHOUSE MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

The ERA Town

M.O.R.E

NHÀ VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ The Useful Apartment

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG HOÀNG TUẤN HƯNG CHỢ LONG THỌ

HODECO

BEE HOME STAY SAFE

SAI GON BUILDING

BIDV

S Pay

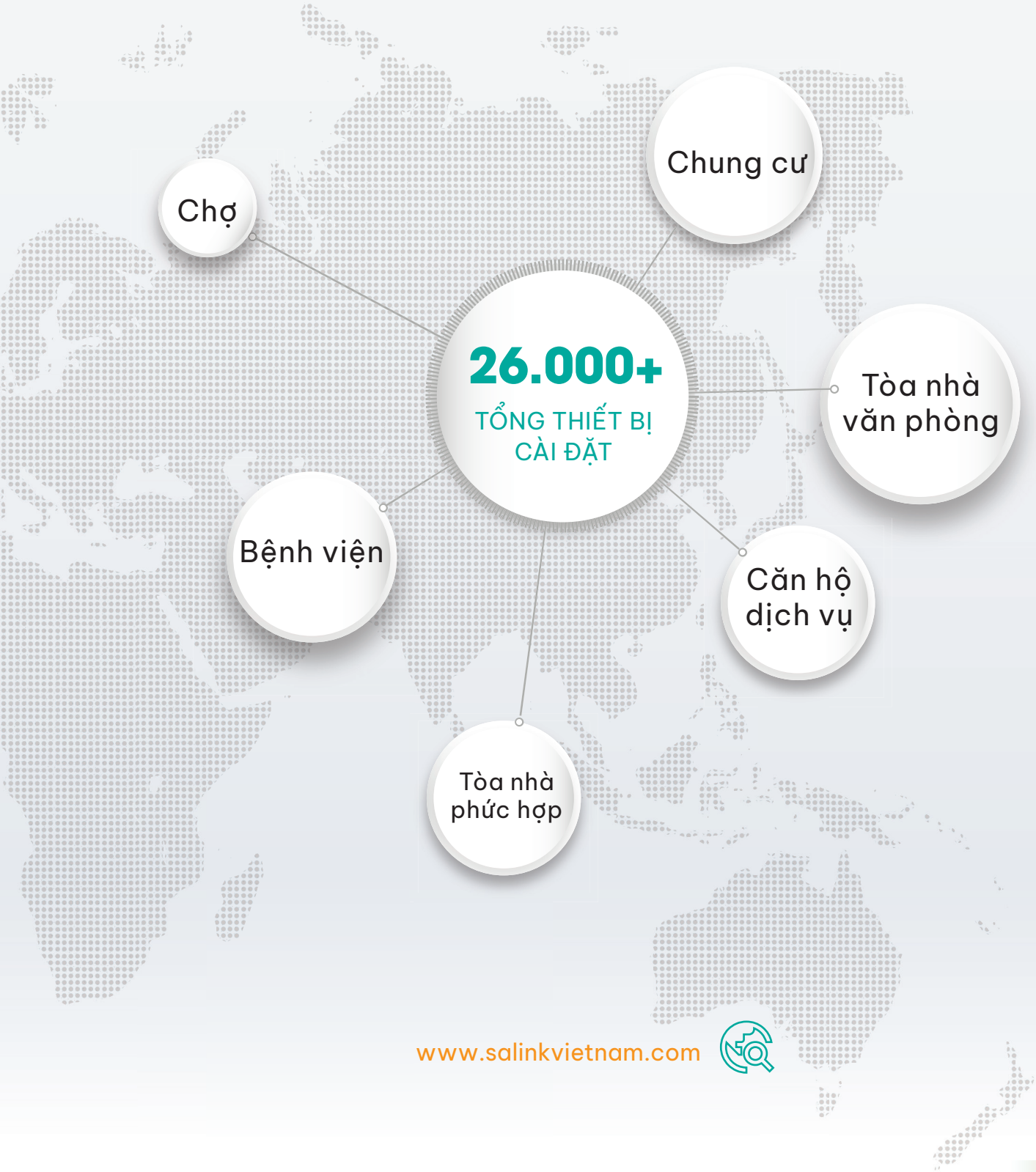
ZaloPay

VNPAY

momo mobile money

PayME

CÁC LOẠI HÌNH



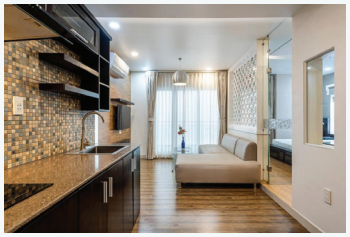
www.salinkvietnam.com

SAVIHOUSE là đơn vị Chuyên Tư Vấn, Nghiên Cứu Thị Trường Quản Lý Vận Hành và Cho Thuê căn hộ dịch vụ, condotel và khách sạn.

Quy mô của chúng tôi đã trải dài hơn 22 dự án lớn nhỏ khắp cả nước.

Mong muốn của chúng tôi là mang lại cho chủ đầu tư các dịch vụ chuyên nghiệp, tận tâm với các giải pháp bất động sản khác biệt, hiệu quả.

CÁC DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH



HUCH VILLA

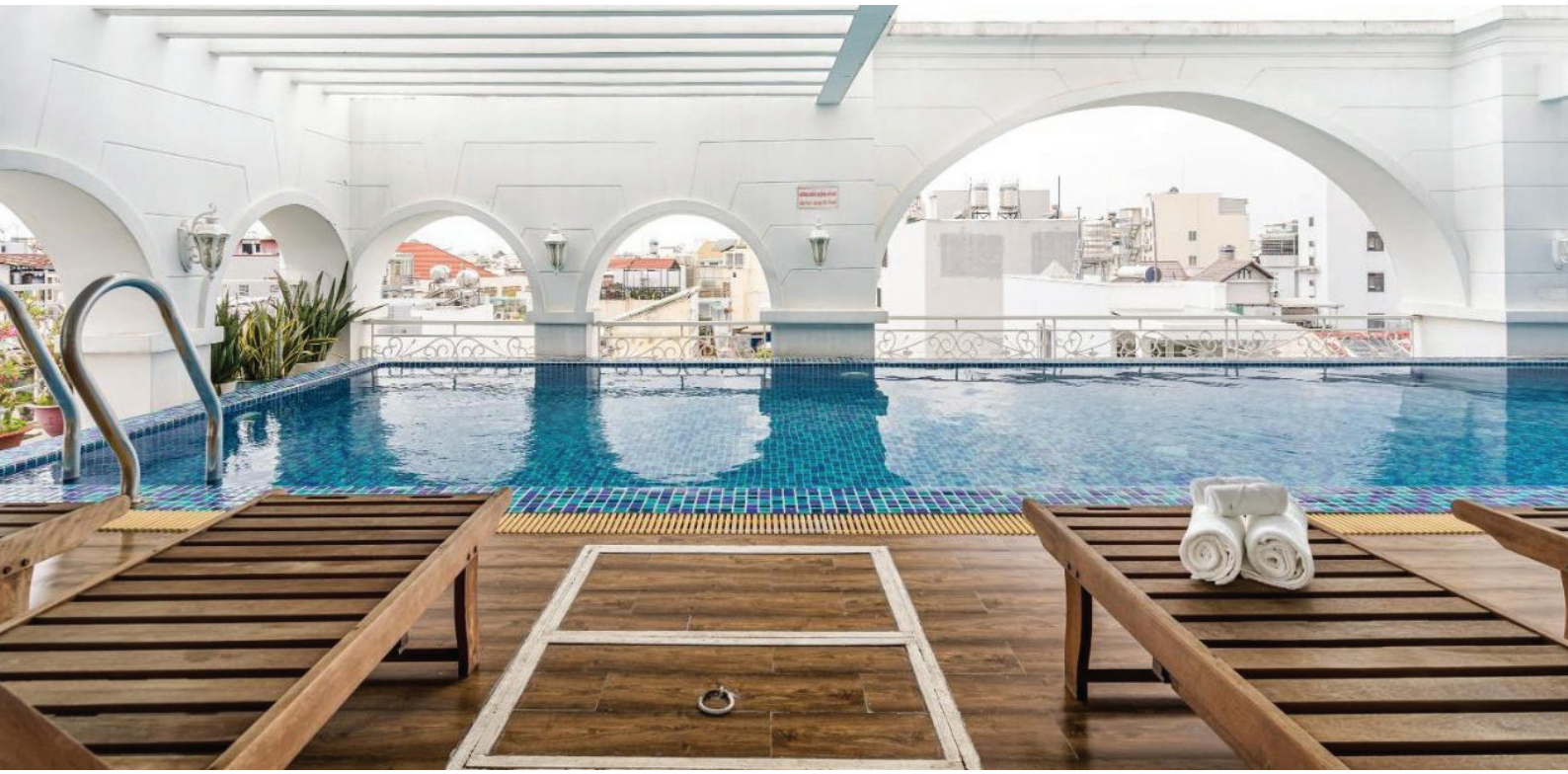
HAUSNEO

SUNSHINE RESIDENCES

Khách sạn SELEGEND

MAIHOME APARTMENT

SEN BOUTIQUE HOUSE



THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI SAVIHOUSE

Với thâm niên trong lĩnh vực quản lý và khai thác bất động sản, 5H SOLUTIONS sẽ mang đến cho chủ đầu tư các giải pháp Tư Vấn, Quản Lý Vận Hành, Nghiên Cứu Thị Trường khác biệt, chuyên nghiệp và hiệu quả để có thể tối ưu tiềm năng bất động sản của mình.

Bên cạnh đó, 5H SOLUTIONS cũng cung cấp thêm dịch vụ quản lý thông minh thông qua phần mềm đa phương tiện, tiện ích và dễ sử dụng để chủ đầu có thể kiểm soát, quản lý dự án song song cùng chúng tôi chỉ với 1 chạm.

Cung cấp các căn hộ dịch vụ, khách sạn cao cấp, với đầy đủ tiện nghi, nội thất đi kèm vô số tiện ích đạt chuẩn hiện đại.

Đa dạng các loại phòng cùng với không gian sống rộng rãi thoáng mát, cũng như một môi trường sống hiện đại cao cấp cùng các dịch vụ đẳng cấp và chuyên nghiệp.

Dịch vụ phòng luôn đạt chuẩn cao cấp, chuẩn dịch vụ khách sạn 4-5 sao.

SPARKING®
SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

CHUYÊN CUNG CẤP
CÁC GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

KIỂM SOÁT AN NINH
VÀO RA TÒA NHÀ, CHUNG CƯ

HỆ THỐNG KIỂM SOÁT XE
PARKING MANAGEMENT SYSTEM

1. Kiểm soát xe máy.
2. Kiểm soát xe ô tô.
3. Kiểm soát xe vận tải.
4. Công nghệ thanh toán phí qua máy thu tiền mặt tự động, qua các ứng dụng mã QR, ví điện tử, thẻ ngân hàng.
5. Ứng dụng dự phòng khi hệ thống bị sự cố

HỆ THỐNG KIỂM CỬA
ACCESS CONTROL SYSTEM

1. Kiểm soát cửa phân làn.
2. Kiểm soát thang máy.
3. Kiểm soát cửa văn phòng, căn hộ.

HỆ THỐNG CAMERA AN NINH
CLOSED- CIRCUIT TELEVISION - CCTV

+84. 090.686.2780 sparking.com.vn

SPARKING®
SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

KIỂM SOÁT XE

Công nghệ quản lý bãi đỗ xe giúp cho nhà đầu tư nâng cao hoạt động kiểm soát xe vào ra an toàn, giảm tắc nghẽn giao thông trong bãi đỗ xe và gia tăng hiệu quả doanh thu.

Giải pháp công nghệ đem lại nhiều tiện ích và sự trải nghiệm văn minh dành cho khách gửi xe bằng việc giảm thời gian tìm chỗ đỗ xe và đơn giản hóa quy trình thanh toán.

KIỂM SOÁT CỬA

Access control là hệ thống kiểm soát ra vào cửa hoặc lối đi thông qua quy trình xác thực dựa trên các công nghệ nhận dạng tiên tiến như nhận dạng khuôn mặt, vân tay, thẻ, mã pin,... Hệ thống chủ động cho phép người dùng phân cấp và phân quyền ra vào từng vị trí với từng đối tượng khác nhau đồng thời có thể kiểm soát mọi hoạt động ra vào của từng đối tượng đó theo thời gian thực.

CAMERA GIÁM SÁT

Hệ thống CCTV là loại thiết bị cho phép theo dõi quản lý giám sát từ xa bằng hình ảnh trực tiếp thời gian thực một cách liên tục 24/24 giờ. Hệ thống này sẽ trợ giúp cho công tác quản lý điều hành.

Ngoài ra việc lưu giữ các hình ảnh cùng các dữ liệu khác sẽ là căn cứ để sử dụng lại khi cần thiết giúp cho công tác an ninh bảo vệ được chuẩn xác và nhanh chóng.

CÔNG NGHỆ ỨNG DỤNG

- Nhận diện Thẻ RFID
- Nhận diện Biển số xe (AZ123)
- Nhận diện Vân tay
- Nhận diện Lòng bàn tay
- Nhận diện Khuôn mặt
- Nhận Diện Biển số xe

DỊCH VỤ

1. Cung cấp thiết bị công nghệ
2. Cho thuê máy và thiết bị giữ xe
3. Nâng cấp, sửa chữa, thay thế
4. Tư vấn - Thiết kế
5. Thi công - Lắp đặt - Vận hành
6. Bảo hành
7. Bảo dưỡng định kỳ
8. Khắc phục sự cố khẩn cấp

+84. 090.686.2780
sparking.com.vn

SAVISTA® REALTY

QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

1 QUẢN LÝ CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

Một số tòa SAVISTA REALTY điển hình:

SAVISTA REALTY TRẦN HUY LIỆU

- **Địa chỉ:** 88A Trần Huy Liệu, P. 15, Q. Phú Nhuận
- **Kết cấu:** 1 hầm, 8 tầng, sân thượng
- **Tổng diện tích:** 1.100 m2

SAVISTA REALTY LÊ VĂN DUYỆT

- **Địa chỉ:** 90 Lê Văn Duyệt, P. 1, Q. Bình Thạnh
- **Kết cấu:** 1 hầm, 7 tầng, sân thượng
- **Tổng diện tích** 2.474 m2

SAVISTA REALTY UNG VĂN KHIÊM

- **Địa chỉ:** 400/8A Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh
- **Kết cấu:** 1 hầm, 7 tầng, sân thượng
- **Tổng diện tích:** 1.796 m2

Đối với Chủ đầu tư

- Khai thác cho thuê BĐS, cung cấp nguồn thu ổn định cho chủ đầu tư.
- Áp dụng quy trình quản lý vận hành toà nhà chuyên nghiệp: Chăm sóc, kiểm tra bảo dưỡng hệ thống thiết bị định kỳ, nghiêm ngặt, quản lý rủi ro về sự cố kỹ thuật, dịch vụ vệ sinh, an ninh, PCCC...

Đối với Khách hàng

- Đảm bảo sự chỉn chu về hình ảnh, chuẩn mực trong tác phong làm việc, đồng bộ về cung cấp chất lượng dịch vụ, nhân sự (lễ tân, kỹ thuật, an ninh...).
- Ứng dụng công nghệ PMSS Realty (được phát triển bởi SALINK Việt Nam – thành viên của SAVISTA HOLDINGS) trong việc quản lý thuê, đem lại sự tiện lợi và đơn giản hóa các quy trình cho khách thuê.

2 KHAI THÁC VÀ TƯ VẤN CHO THUÊ

- Khai thác hơn 1000 tòa nhà văn phòng, khối đế thương mại tại TP.HCM, với sự đa dạng về khu vực, quy mô kết cấu, giá thuê...
- Quy trình tư vấn chặt chẽ, chuyên nghiệp.

Các khách hàng tiêu biểu

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

1 THỦ THIÊM LAKE VIEW 1

CĐT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII)
Địa chỉ: Số 19 Đường Ven Hồ Trung Tâm (R2), Phường An Khánh, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: 03 Block (A, B, C), 04 tầng, 97 căn hộ (97 m2 - 120 m2), 05 căn Thương mại dịch vụ
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 28.100 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

THỦ THIÊM LAKE VIEW 2

CĐT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII)
Địa chỉ: Số 19 Đường Ven Hồ Trung Tâm (R2), Phường An Khánh, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: 03 Block (A, B, C) từ 04 - 06 tầng, 86 căn hộ (88 m2 - 162 m2)
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 20.330 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

2 D' VERANO - THỦ THIÊM LAKE VIEW

CĐT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII)
Địa chỉ: Lô 3.2, Khu đô thị Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm dự án: 01 Block, 10 tầng
- Khu căn hộ: 46 căn hộ; Nhà phố liền kề: 05 tầng, 18 căn
-Shophouse: 05 tầng, 05 căn; Trung tâm thương mại: Tầng trệt khu căn hộ
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

3 CĂN HỘ CHUNG CƯ DE CAPELLA

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Cường Gia Lai
Địa chỉ: 116 Lương Định Của, Phường Bình Khánh, Quận 2, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: cao 22 tầng, 2 Block
- Tổng số căn: 360 căn hộ với 33 căn shophouse
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

4 CHARM SAPPHIRE (A1) - KHU CĂN HỘ CHARM CITY

CĐT: DCT Group
Địa chỉ: Khu phố Thống Nhất, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
Đặc điểm tòa nhà:
-Quy mô: Block A1 - Charm Sapphire cao 31 tầng, 02 hầm xe và 01 tầng trệt
-Tổng số căn hộ: 770 căn hộ (gồm penhouse & 21 căn thương mại)
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

5 KHU CĂN HỘ CAO CẤP DIAMOND RIVERSIDE

CĐT: Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy
Địa chỉ: 1648 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 04 block (A, B, C, D), 29 tầng, 1602 căn hộ, 47 shophouse, 17 biệt thự, 01 hầm
-Tổng diện tích dự án: 41.496,8 m2
-Tổng diện tích sàn xây dựng: 186.000 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

6 KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE RIVANA

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước
Địa chỉ: Đại Lộ Bình Dương (Quốc lộ 13), Phường Vĩnh Phú, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Đặc điểm tòa nhà: 3 block, mỗi block cao 28 tầng nổi và 1 tầng hầm
- Tổng diện tích khu đất : 11.882 m2 với mật độ xây dựng chiếm 38%.
- Tổng số căn hộ: 1.024 căn hộ chung cư và hệ thống shophouse thương mại sang trọng.
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

7 KHU CĂN HỘ CAO CẤP SKYLINE

CĐT: Tập đoàn BĐS An Gia (An Gia Group)
Địa chỉ: 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 1 block cao 35 tầng, gồm 1 tầng hầm, 1 tầng trệt, 1 tầng tiện ích, 33 tầng căn hộ
- Diện tích dự án: 63.000m2
-Mật độ xây dựng: 23,5%
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

8 KHU CĂN HỘ CAO CẤP PARIS HOÀNG KIM

CĐT: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành
Địa chỉ: 25 Lương Định Của, Phường Bình Khánh, TP. Thủ Đức, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 02 khối nhà cao 26 tầng
- Tổng cộng 412 căn hộ, 16 căn shophouse và có chung 03 tầng hầm.
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

9 CHUNG CƯ CAO CẤP HAPPY ONE PREMIER

CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân
Địa chỉ: Đường TL08, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 19 tầng (không kể tầng hầm, tum mái cầu thang), mỗi tầng có 15 căn hộ.
- Tổng số căn là 219, trong đó bao gồm 210 căn hộ, 06 pent-house, 03 shophouse.
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

10 CĂN HỘ CHUNG CƯ GREEN FIELD

CĐT: Công ty CP Xây lắp Thương mại 2 (ACSC)
Địa chỉ: 686 Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 25 tầng và 322 căn hộ
- Bao gồm tầng hầm, shop-house, hầm đậu xe máy
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

11 TÒA NHÀ CHUNG CƯ SUN VILLAGE

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Tiến
Địa chỉ: 31-33 Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 01 block cao 19 tầng gồm 68 căn hộ và 01 tầng hầm
- Diện tích căn hộ: 6.614,3 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

12 CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN BLOCK A

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường
Địa chỉ: 50 Đường số 3, Phường Bình An, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 19 - 20 tầng, 467 căn hộ và khu shophouse
- Tổng diện tích căn hộ: 34,409.69 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

13 CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN BLOCK B & C

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường
Địa chỉ: 83 Đường số 03, Phường Bình An, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 19 - 20 tầng, 807 căn hộ và khu shophouse
- Tổng diện tích căn hộ: 56.871 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

14 CHUNG CƯ MOONLIGHT BOULEVARD

CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh
Địa chỉ: 510 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 20 tầng, 656 căn hộ (51,41 m2 - 96,16 m2) và 01 tầng hầm
- Tổng số căn office-tel: 54 căn; Tổng số căn trệt thương mại: 54 căn
- Diện tích toàn khu: 8.280,3 m2
- Tổng diện tích căn hộ: 56.871 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

15 TÒA NHÀ PETROLAND TOWER

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng & Đô thị Dầu khí
Địa chỉ: Số 2, Đường số 62, Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: 03 Block, 18 tầng và 01 hầm, bao gồm:
- 44 căn thương mại tại tầng 01 và tầng 02
- 380 căn hộ từ tầng 03 đến 18

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý – Vận Hành

16 TOÀ NHÀ CITY GATE TOWER

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư 577
Địa chỉ: Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 04 Block, 28 tầng, 1098 căn hộ, 01 tầng hầm và 01 lửng hầm
- Tổng diện tích dự án: 19.257,60 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 122.414 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

17 CHUNG CƯ 4S RIVERSIDE LINH ĐÔNG

CĐT: Công ty TNHH Xây dựng Thành Trường Lộc
Địa chỉ: Đường 30, Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: Tổng số căn hộ: Block B - 336 căn & Block C - 222 căn
- Diện tích khu đất: 19.994,5 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 115.881,43 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

18 KHU CĂN HỘ TARA RESIDENCE

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc
Địa chỉ: Số 1A Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 04 block (A1, A2 & B1, B2), 20 tầng, 989 căn hộ
- Tổng diện tích khu đất: 15.432,0 m2
- Diện tích đất xây dựng: 6.169,0 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

19 KHU CĂN HỘ THE ART

CĐT: Công ty TNHH Xây dựng - Phát triển nhà Gia Hòa
Địa chỉ: 523A Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 04 Khối (A, B, C,D; 10 Block và 01 Block TMDV)
- Quy mô: 5 - 18 tầng, 1711 căn hộ; tầng hầm và tầng lửng
- Tổng diện tích khu đất: 30.469.000 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

20 CHUNG CƯ CENTRAL PLAZA

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh
Địa chỉ: 91 Đường Phạm Văn Hai, Phường 3, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 01 Block, gồm 19 tầng (04 tầng Thương mại, 01 tầng Kỹ thuật, 14 tầng căn hộ),
172 căn hộ (55 m2 - 250 m2) & 02 hầm
- Tổng diện tích căn hộ: 12.046,9 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

21 CHUNG CƯ AN PHÚ 2

CĐT: Công ty Cổ phần An Phú
Địa chỉ: 961 Đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 01 Block cao 25 tầng và 268 căn hộ, 2 tầng hầm
- Tổng diện tích: hơn 4.000 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

22 CAO ỐC CĂN HỘ BMC

CĐT: Công ty TNHH MTV VLXD & Xây lắp Thương mại (BMC)
Địa chỉ: 422 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 02 tầng hầm, 01 trệt, 01 lửng, 20 lầu và sân thượng
- Tổng số căn hộ: 120 căn
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.930 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

23 CĂN HỘ CHUNG CƯ SAIGONLAND APARTMENT

CĐT: Công ty Cổ phần Sài Gòn Nhà Đất (Sài Gòn Land)
Địa chỉ: Hẻm 69 Đường Nguyễn Gia Trí (D2), Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
Quy mô: gồm 20 tầng, 152 căn hộ (60,6 m2 – 89,1 m2) và 02 tầng hầm
- Diện tích: 1.977 m2
- Diện tích sàn: 18.283 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

24 KHU CĂN HỘ THE EASTGATE

CĐT: Công ty CP Đầu tư Phát triển Đức Lợi - Kim Oanh Group
Địa chỉ: 43 Đường Tân Lập, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
Đặc điểm dự án: 02 Block (A&B), 22 tầng và 02 tầng hầm
- Tổng số căn hộ: 712 căn hộ (33 m2 – 64 m2)
- Tổng diện tích đất: 6.564 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

25 CHUNG CƯ THE MORNING STAR

CĐT: Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp và Đầu tư TP.HCM (IMEXCO) & Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hồng Hà (HHI)
Địa chỉ: 57 Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 02 Block, 18 tầng và 02 hầm
- Số căn hộ: 203 căn (85 m2 đến 300 m2)
- Diện tích căn hộ: 21.199,5 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

26 CHUNG CƯ CAO CẤP CANTAVIL HOÀN CẦU

CĐT: Công ty TNHH Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu
Địa chỉ: 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 01 Block, 19 tầng, 189 căn hộ (120 m2 - 153,8 m2), 02 hầm
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.761 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

27 CHUNG CƯ BOTANIC

CĐT: Công ty Đầu tư Xây Dựng Phú Hưng Gia
Địa chỉ: 312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block, 18 tầng và 68 căn hộ
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.800 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

28 CHUNG CƯ THE EASTERN

CĐT: Công ty TNHH Hùng Việt & KRDF03
Địa chỉ: 299 Liên Phường, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block (Block A: 19 tầng, Block B: 22 tầng), 648 căn hộ và 01 hầm xe
- Diện tích sàn xây dựng: 88.582,74 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

29 KHU CĂN HỘ CAO CẤP D'LUSSO EMERALD

CĐT: Công Ty TNHH Kinh Doanh Địa Ốc Minh Thông (Thuộc Công ty Điền Phúc Thành)
Địa chỉ: Ven sông Giồng Ông Tố, Số 9 Nguyễn Thị Định, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: 02 Block (Block A và B), 22 tầng, 01 tầng hầm, 01 tầng thượng
- Bao gồm: 461 căn hộ (375 căn hộ, 74 căn dual-key, 12 căn penthouse) và 13 căn TMDV
- Diện tích khu đất: 11.513,1 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

30 KHU CĂN HỘ PRECIA

CĐT: Công ty TNHH Kinh Doanh Địa Ốc Minh Thông (Thuộc Công ty Điền Phúc Thành)
Địa chỉ: 04 Nguyễn Thị Định, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM
Đặc điểm tòa nhà: Gồm 1 tầng hầm, 23 tầng nổi với 333 căn hộ và căn thương mại. Khu nhà ở thấp tầng có 15 căn hộ liền kề.
- Diện tích khuôn viên: 7156.4 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

31 KHU CĂN HỘ PHỨC HỢP THE STAR

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
Địa chỉ: QL1A Phường Tân Tạo , Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 03 Block (A, B, C), 480 căn hộ, 21 tầng và 01 hầm
- Diện tích sàn xây dựng: 40.407 m2
- Diện tích căn hộ: 25.593 m2; Khu TTTM, shophouse: 506,7 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

32 KHU CĂN HỘ THE CBD PREMIUM HOME

CĐT: Công ty Cổ phần Xây dựng Phước Thành
Địa chỉ: 125 Đồng Văn Cống, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: 02 block (A&B) với 21 tầng; 620 căn hộ (Block A: 403 căn; Block B: 217 căn)
- Diện tích thương mại: 6.000 m2
- Diện tích sàn xây dựng: 96.656 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

33 KHU CĂN HỘ CAO CẤP TROPIC GARDEN

CĐT: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NOVA (Novaland Group)
Địa chỉ: Đường 66, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 05 block cao 27 tầng/block
- Tổng số căn: 1.008 căn hộ
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

34 TÒA NHÀ REMAX PLAZA

CĐT: Công ty TNHH Sài Gòn Remax
Địa chỉ: Số 116-117-118, đường Bãi Sậy, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 01 Block, 28 tầng và 02 tầng hầm (04 tầng thương mại), 192 căn hộ
- Tổng diện tích căn hộ: 18.607,5 m2
- Diện tích trung tâm thương mại: 3.492 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

35 KHU CĂN HỘ LA ASTORIA

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng An Gia Hưng
Địa chỉ: 383 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: 01 Block, 22 tầng (01 trệt, 01 lửng, tầng kỹ thuật) & 01 hầm
- Tổng số căn hộ: 374 căn & 18 căn nhà phố
- Diện tích đất: 7.657,4 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

36 KHU CĂN HỘ CITYLAND PARK HILLS

CĐT: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố (CityLand)
Địa chỉ: Số 18 Phan Văn Trị, Phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm dự án: Cụm nhà chung cư CH1, CH2 và CH3
- Chung cư CH1: 01 block, tổng diện tích sàn 30.336 m2, 01 tầng hầm, 220 căn hộ
- Chung cư CH2: 03 block, tổng diện tích sàn 74.954 m2, 02 tầng hầm, 528 căn hộ
- Chung cư CH3: 01 block, tổng diện tích sàn 30.087 m2, 01 tầng hầm, 220 căn hộ
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

37 KHU CĂN HỘ HOÀNG KIM THẾ GIA

CĐT: Công ty Vĩnh Phong Thái
Địa chỉ: 31 đường Trương Phước Phan, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: cao 22 tầng, 02 tầng hầm với 343 căn hộ
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 42.000 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

38 CHUNG CƯ D-VELA

CĐT: Công ty CP Địa ốc An Phú Long
Địa chỉ: 1177 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 01 block, 20 tầng, 02 tầng hầm và gồm:
- 01 tầng shophouse (09 căn); 04 tầng office-tell (82 căn)
- 01 tầng tiện ích và 14 tầng căn hộ (168 căn)
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

39 CHUNG CƯ MOONLIGHT PARK VIEW

CĐT: Công ty CP Đầu tư kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh
Địa chỉ: Đường số 07, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 03 block, 19 tầng, 463 căn hộ và 02 tầng hầm
- Diện tích khu đất: 7.648,6 m2
- Tổng số căn office-tel: 38 căn; Tổng số căn trệt thương mại: 34 căn
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

40 CHUNG CƯ SPLENDOR

CĐT: Công ty TNHH TM & KD - XD nhà Thanh Nhựt / Công ty CP XD & KD Địa ốc Tân Kỷ
Địa chỉ: 27 Đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 block, 12 tầng với 198 căn hộ/block
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 25.775 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

41 CHUNG CƯ NGỌC LAN

CĐT: Công ty CP SAVIMEX/ Công ty CP Bất Động Sản Điện lực Sài Gòn Vina
Địa chỉ: 35 Phú Thuận, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: gồm 18 tầng với 275 căn hộ, có 09 căn Penhouse
- Diện tích sàn xây dựng: 38.119,5 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

42 CHUNG CƯ THANH ĐA VIEW

CĐT: Công ty CP Thanh Yến
Địa chỉ: Số 07, Đường Thanh Đa, Phường 27, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm toà nhà: 20 tầng, 02 tầng hầm, gồm:
- Tầng trệt - 03: khu vực văn phòng; Tầng 04 - 19: 132 căn hộ cao cấp; Tầng 20: 04 căn penhouse
- Diện tích xây dựng: 2.869 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

43 CAO ỐC CĂN HỘ SACOMREAL - HÒA BÌNH

CĐT: Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Địa chỉ: 47 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm dự án: 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, tầng lửng, 11 lầu, 01 sân thượng
- Tổng diện tích khu đất: 1.078 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 9.912 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

44 CĂN HỘ CHUNG CƯ LỮ GIA

CĐT: Công ty CP Cơ khí - Điện Lữ Gia
Địa chỉ: Số 70 Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: gồm 20 tầng với 166 căn hộ và 02 tầng hầm
- Quy mô: Tầng 01 - 03: Khu thương mại; Tầng 04 - 05: Khu văn phòng; Tầng 06 - 20: Khu căn hộ
- Tổng diện tích xây dựng: 39.979 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

45 CAO ỐC CĂN HỘ QUANG THÁI

CĐT: Công ty TNHH ĐT XD TM Địa ốc Quang Thái
Địa chỉ: 111B Lý Thánh Tông, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 02 Block, cao 20 tầng, 02 tầng hầm, 01 trệt, 01 lửng gồm 272 căn hộ
- Diện tích khu đất: 3.436,44 m2
- Diện tích xây dựng: 1.182 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

46 CHUNG CƯ D1 - KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI

CĐT: Công ty TNHH SX & KD Hai Thành và Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - TTC Land
Địa chỉ: Dự án Phú Lợi, Đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 06 Block, 12 tầng, 330 căn hộ và 01 tầng hầm
- Tổng diện tích đất: 7.670 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 36.098,78 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

47 CHUNG CƯ QUỐC CƯỜNG GIA LAI 1

CĐT: Công ty CP Quốc Cường Gia Lai
Địa chỉ: 421 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô xây dựng: 01 tầng hầm và 21 tầng ca, 152 căn hộ
- Diện tích đất: 3.534 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

48 CĂN HỘ CHUNG CƯ FLORA ANH ĐÀO

CĐT: Công ty CP Đầu tư Nam Long
Địa chỉ: 619 Đỗ Xuân Hợp, Phước Long B, Quận 9, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm dự án: 15 tầng, 500 căn hộ và không có tầng hầm
- Diện tích thương mại: 575.60 m2 Tổng diện tích sàn xây dựng: 37.965,40 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

49 CHUNG CƯ OPAL GARDEN

CĐT: Công ty CP Tập đoàn Đất Xanh
Địa chỉ: Đường số 20, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Thủ Đức
Đặc điểm tòa nhà: gồm 04 Block, 17 tầng/block, 470 căn hộ
- Diện tích xây dựng: 3.588,2 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 45.233,8 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư

50 CỤM CHUNG CƯ EHOME

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
Địa chỉ: QL1A Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 03 Block (A, B, C), 480 căn hộ, 21 tầng và 01 hầm
- Diện tích sàn xây dựng: 40.407 m2
- Diện tích căn hộ: 25.593 m2; Khu TTTM, shophouse: 506,7 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

51 KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE FLEMINGTON

CĐT: Công Ty Cổ phần Bảo Gia/ Ban Quản trị tòa nhà The Flemington
Địa chỉ: 184 Đường Lê Đại Hành, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
-Quy mô: 02 Block, 22 - 23 tầng, 300 căn hộ (86 m2 - 300 m2), 03 hầm
-Diện tích đất xây dựng: 11.067 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

52 CAO ỐC CĂN HỘ CAO CẤP DOCKLANDS SAIGON

CĐT: Tập đoàn Bảo Gia Việt Nam
Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block, 20 tầng (3.500 m2/tầng), 356 căn hộ (74,77 m2 - 129,99 m2), 02 hầm xe
- Tổng diện tích đất xây dựng: 2.575,52 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

53 CHUNG CƯ COSMO CITY

CĐT: Tập đoàn Bảo Gia Việt Nam
Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block, 20 tầng (3.500 m2/tầng), 356 căn hộ (74,77 m2 - 129,99 m2), 02 hầm xe
- Tổng diện tích đất xây dựng: 2.575,52 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

54 KHU CĂN HỘ OSIMI TOWER

CĐT: Sông Đà IDC
Địa chỉ: 688/57 Đường Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 03 block cao 18 tầng, 384 căn hộ (52 m2 - 75 m2)
- Tổng diện tích khu căn hộ: 3.854 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

55 CĂN HỘ CHUNG CƯ LEGACY CENTRAL

CĐT: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi (Kim Oanh Group)
Địa chỉ: Đường Thuận Giao 25, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Đặc điểm tòa nhà: 02 Block với 1802 căn hộ, 01 hầm xe
- 29 tầng (03 tầng trung tâm thương mại, 26 tầng căn hộ)
-Diện tích đất xây dựng: 10.089 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

56 KHU CĂN HỘ NGUYỄN PHÚC NGUYÊN

CĐT: Công ty Cổ phần SAVI-MEX
Địa chỉ: 167 Nguyễn Phúc Nguyên, Phường 10, Quận 3, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 1 tầng hầm và 15 tầng cao, 70 căn hộ
- Diện tích xây dựng: 482,6 m2
- Diện tích căn hộ: 4.278 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

57 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG LOTTERY TOWER

CĐT: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 77 Đường Trần Nhân Tôn, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 03 tầng hầm, trệt, tầng lửng và 16 tầng và cơ sở hạ tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 31.881,24 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý Vận hành

58 TÒA NHÀ HẢI ÂU BUILDING

CĐT: Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 39B Đường Trường Sơn, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 11 tầng, 01 hầm xe, 01 tầng trệt
- Tổng diện tích cho thuê: hơn 12.000 m2 (1.200 m2/sàn)

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

59 TÒA NHÀ SAMCO TOWER

CĐT: Tổng công ty cơ khí giao thông vận tải Sài Gòn TNHH Một Thành Viên (SAMCO)
Địa chỉ: 326 Đường Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: Nhà để xe cao tầng có thể chứ 1.000 ô tô và văn phòng cho thuê
- Bao gồm: Khu nhà A cao 8 tầng; Khu nhà B cao 10 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 48.000 m2

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

60 TÒA NHÀ ĐIỀU HÀNH KHỐI KHAI THÁC PHÍA NAM

CĐT: Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP - Đoàn bay 919
Địa chỉ: 108 Hồng Hà, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 10 tầng, tầng lửng và sân đỗ xe ô tô: 2.000 m2
- Diện tích xây dựng: 745,26 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.699,52 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

61 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG BIDV

CĐT: Ngân Hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam
Địa chỉ: 472 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 14 tầng, 01 trệt, 01 lửng & 02 hầm xe
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.888 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

62 CAO ỐC VĂN PHÒNG THE NEXX

CĐT: Công ty TNHH MTV TMDV BĐS Hùng Hưng
Địa chỉ: 32 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: Gồm 12 tầng nổi và 2 hầm
- Diện tích sàn điển hình là 285m2/sàn
- Tổng diện tích cho thuê 3.500m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

63 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG HDTC

CĐT: Công ty CP Phát triển và Kinh doanh Nhà (HDTC)
Địa chỉ: 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 13 tầng, 01 trệt, 01 lửng, sân thượng, mái & 02 tầng hầm
- Diện tích sàn xây dựng: 8.027,43 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

64 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG HBT TOWER

CĐT: HBT TOWER
Địa chỉ: Số 456 Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 08 tầng, 01 trệt, 01 lửng, 01 tầng hầm & sân thượng
- Tổng diện tích sàn: 2.870 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

65 TÒA NHÀ SÔNG ĐÀ TOWER

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sông Đà
Địa chỉ: 14 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà: 13 tầng và 02 tầng hầm
- Bao gồm: Tầng 01 - 03: Khu văn phòng; Tầng 04 - 13: Khu căn hộ
- Tổng diện tích: 23.969,4 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn - Quản lý

66 TÒA NHÀ C30

CĐT: Công ty Dịch vụ MobiFone Khu vực 2 - Chi nhánh Tổng Công ty MobiFone
Địa chỉ: MM18 Trường Sơn, phường 14, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô xây dựng: 10 tầng, sân thượng & 01 tầng hầm
- Tổng diện tích: 14.000 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

67 TÒA NHÀ VĂN PHÒNG FPT

CĐT: Công Ty TNHH MTV Viễn Thông FPT Tân Thuận
Địa chỉ: Lô 29B-31B-33B, Đường Tân Thuận, KCX Tân Thuận, P. Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM
Đặc điểm tòa nhà: 06 tầng và sân thượng (Tầng 01-05: khu văn phòng; Tầng 06: căn tin)
- Diện tích khu đất: 7.101,4 m2
Diện tích sàn xây dựng: 2.700 m2/sàn
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP

68 DỰ ÁN LONG THÀNH PLAZA

CĐT: Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai
Địa chỉ: Long Thành Plaza, Thị trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Đặc điểm tòa nhà: 01 block, 21 tầng, 450 căn hộ & 01 tầng hầm
-Diện tích toà nhà: 95.288,5 m2
-Diện tích thương mại: 8.600 m2; Diện tích văn phòng: 7.300 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

69 DỰ ÁN THAIBINH SEED

CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn ThaiBinh Seed
Địa chỉ: Số 36, Phố Quang Trung, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình
Đặc điểm tòa nhà: 14 tầng với tổng diện tích sàn: 17.498 m2
- Bao gồm: Khối thương mại; Khối sự kiện; Khối văn phòng; Khối khách sạn; Khối masage & kỹ thuật bể bơi; Khối bể bơi & dịch vụ thể chất; Khối dịch vụ ăn nhanh buffet; Khối tầng kỹ thuật
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP

70 KHU PHỨC HỢP PARKVIEW RESIDENCE

CĐT: Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)
Địa chỉ: 152 Điện Biên Phủ, Phường 25 Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 11 tầng hầm, khối đế cao 5 tầng chung cho 1 toà tháp căn hộ cao 27 tầng và tháp văn phòng cao 27 tầng.
- Bao gồm: 234 căn hộ, mật độ 11 căn/ 1 sàn.
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

71 KHU PHỨC HỢP GOLDEN KING

CĐT: Công ty Phát triển Bất động sản Đông Dương
Địa chỉ: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM
Đặc điểm tòa nhà: 1 khối cao 21 tầng, 2 tầng hầm, gồm Khu Thương mại – Dịch vụ, Văn phòng, Văn phòng kết hợp lưu trú ngắn hạn.
- Diện tích sàn: 35.000 m2 (chưa bao gồm diện tích tầng hầm).
-Tổng diện tích xây dựng: 2.161 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

72 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SAIGON METRO MALL

CĐT: Công ty CP Bất động sản Netland
Địa chỉ: Quốc lộ 50, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 21 tầng, 300 căn shophouse kiot, 02 hầm và mái
- Tổng diện tích: 4.606,5 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Khai thác

73 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PLATINUM PLAZA

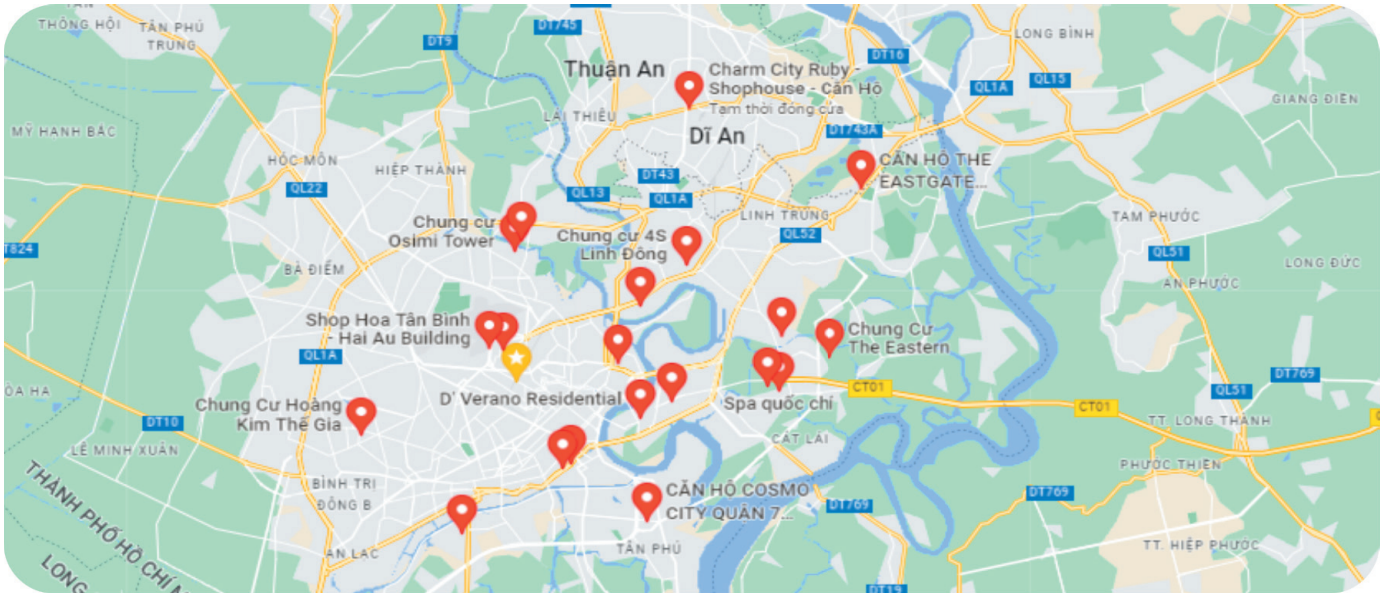
CĐT: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hợp Nhất
Địa chỉ: 634 Bis Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 06 tầng, 01 trệt, 01 hầm, sân thượng và mái
- Diện tích tòa nhà: 21.738 m2
Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

74 ĐẢO PHÚ GIA (KĐT PHÚ CƯỜNG/ KHU 2)

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang
Địa chỉ: Tòa nhà số 01, Đường số 01, KĐT Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
Đặc điểm dự án:
- Công trình: Nhà phố; Biệt thự; Nhà phố kinh doanh; Trung tâm thương mại
- Diện tích đất: 300 ha

Loại hợp đồng: Hợp đồng Quản lý - Vận hành

BẢN ĐỒ PHÂN BỔ CÁC DỰ ÁN



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

SAVISTA®
TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

PHU CUONG KIEN GIANG

KHOI THANH BUILDING

OBI

XỔ SỐ KIẾN THIẾT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ÍCH NƯỚC - LỢI NHÀ

DAT PHUOC INVESTMENT J.S.C

VNH SOUTH

SAMCO
Đồng hành và chia sẻ

VẠN XUÂN GROUP

Vietnam Airlines
ĐOÀN BAY 919

CORPORATION

BIDV

CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

Tòa nhà SAVISTA - 98B Nguyễn Văn Trỗi, P. 8,
Q. Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam
Tel: (84.28) 38 422 172
savista.com.vn
@SAVISTAHOLDINGS

SAVISTA® HOLDINGS
TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

Thành viên:

SAVISTA® PROPERTY MANAGEMENT
SALINK® TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS
SAVIHOUSE® MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT
SPARKING® SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING
SAVISTA® REALTY