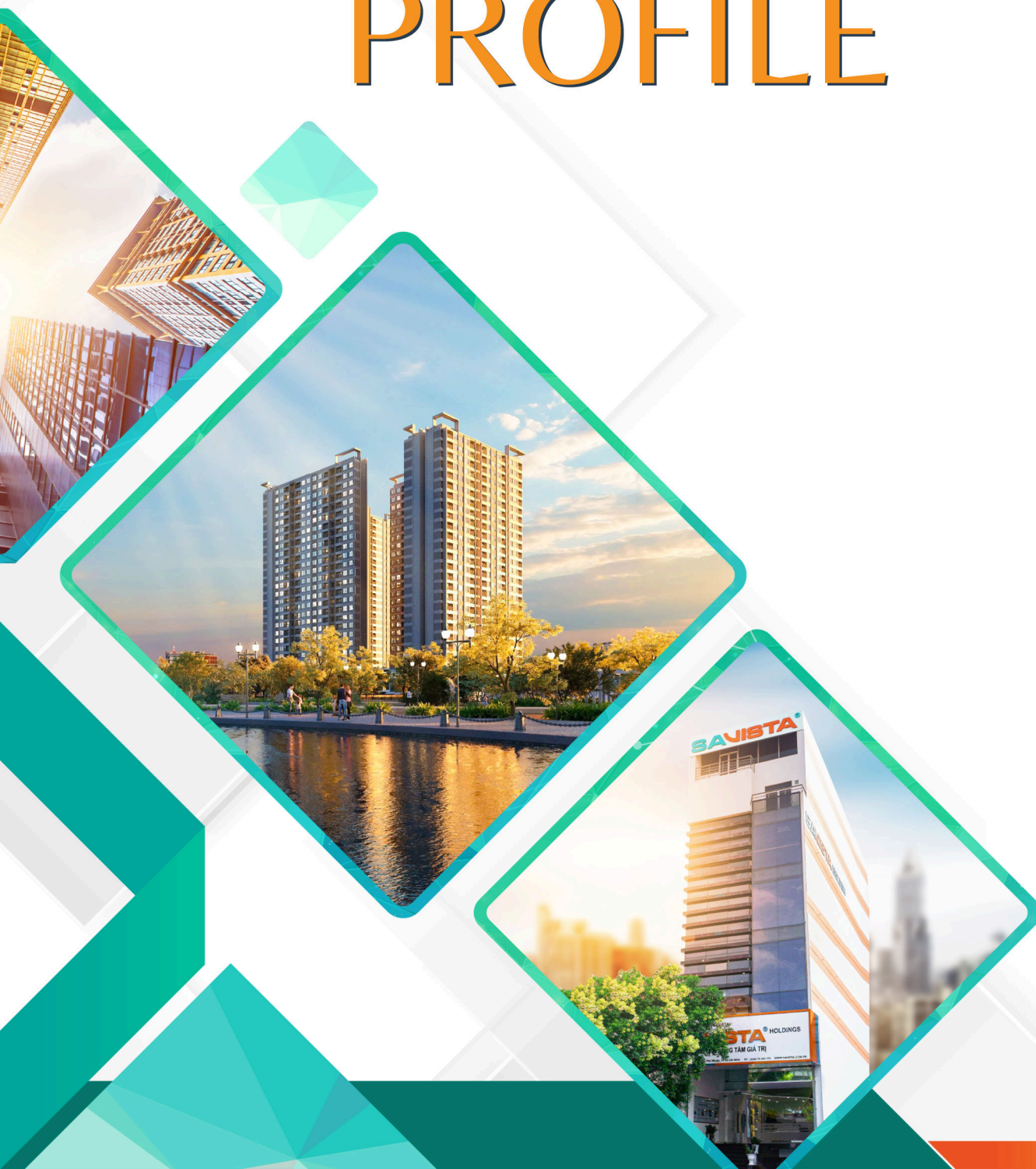


COMPANY PROFILE



NỘI DUNG

03

THƯ NGỎ

04

GIỚI THIỆU

- Thông tin pháp nhân
- Sơ đồ tổ chức

05

VỀ CHÚNG TÔI

- Hành trình phát triển
- Chúng tôi khác biệt
- Những con số ấn tượng
- Tầm nhìn - Sứ mệnh - Định vị - Phương châm hoạt động
- Các giải thưởng tiêu biểu
- Giá trị cốt lõi

09

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI?

- Thế mạnh dịch vụ
- Năng lực quản lý

10

CHỨNG NHẬN

- Chứng nhận ISO 9001:2015 và ISO 27001:2022
- Bản quyền Sở hữu trí tuệ
- Xác nhận SAVISTA đủ điều kiện pháp lý Quản lý vận hành Chung cư theo Luật Nhà ở 2023

12

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

13

THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN

32

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

THƯ NGỎ

Thay mặt SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi trân trọng gửi đến Quý Đối tác, Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công!

Trải qua gần hai thập niên phát triển, từ Công ty SAVISTA, đến nay, đã trở thành SAVISTA HOLDINGS với 05 Thương hiệu thành viên hoạt động đa dạng trong hệ sinh thái bất động sản gồm: **SAVISTA PM, SALINK VIỆT NAM, SAVIHOUSE, S PARKING, SAVISTA REALTY.**

Mục tiêu chung là mang đến các giá trị thực cho Khách hàng: Bảo đảm và gia tăng giá trị bất động sản, kiểm soát chi phí, ngăn ngừa rủi ro, tăng nguồn doanh thu, sự tín nhiệm, sự an tâm cho Khách hàng, Cổ đông, Đối tác.

Bằng hệ thống quy trình quản lý khoa học, chặt chẽ và không ngừng cải tiến, cùng sự am hiểu văn hóa và thị trường, Chúng tôi cung cấp các giải pháp - dịch vụ chất lượng, chuyên nghiệp, góp phần thay đổi cách nhìn nhận của xã hội về năng lực, hiệu quả và uy tín của một Doanh nghiệp **Tư vấn - Quản lý, Khai thác BĐS - Giải pháp công nghệ** tiên phong tại Việt Nam.

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Nguyễn Tiến Dũng



GIỚI THIỆU

THÔNG TIN PHÁP NHÂN

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**

 **Tòa nhà SAVISTA** - 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam

 **Người đại diện:** Ông Nguyễn Tiến Dũng
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

 **Giấy CNKD số:** 0306114011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư - TP. HCM
Cấp ngày 29/09/2008

 **Mã số thuế:** 0306114011

 **Quy mô:** +490 nhân sự; 1 Chi nhánh; 2 Công ty thành viên;
1 Công ty liên kết; 1 Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ.

 **(84.28) 38 422 172**

 **info@savista.com.vn**



Hội viên của các Hiệp hội

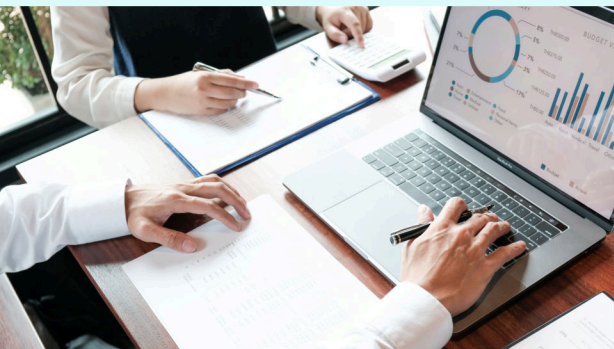
Hiệp hội Bất Động Sản TP. HCM 

Liên đoàn Thương mại & Công nghiệp Việt Nam (VCCI) 

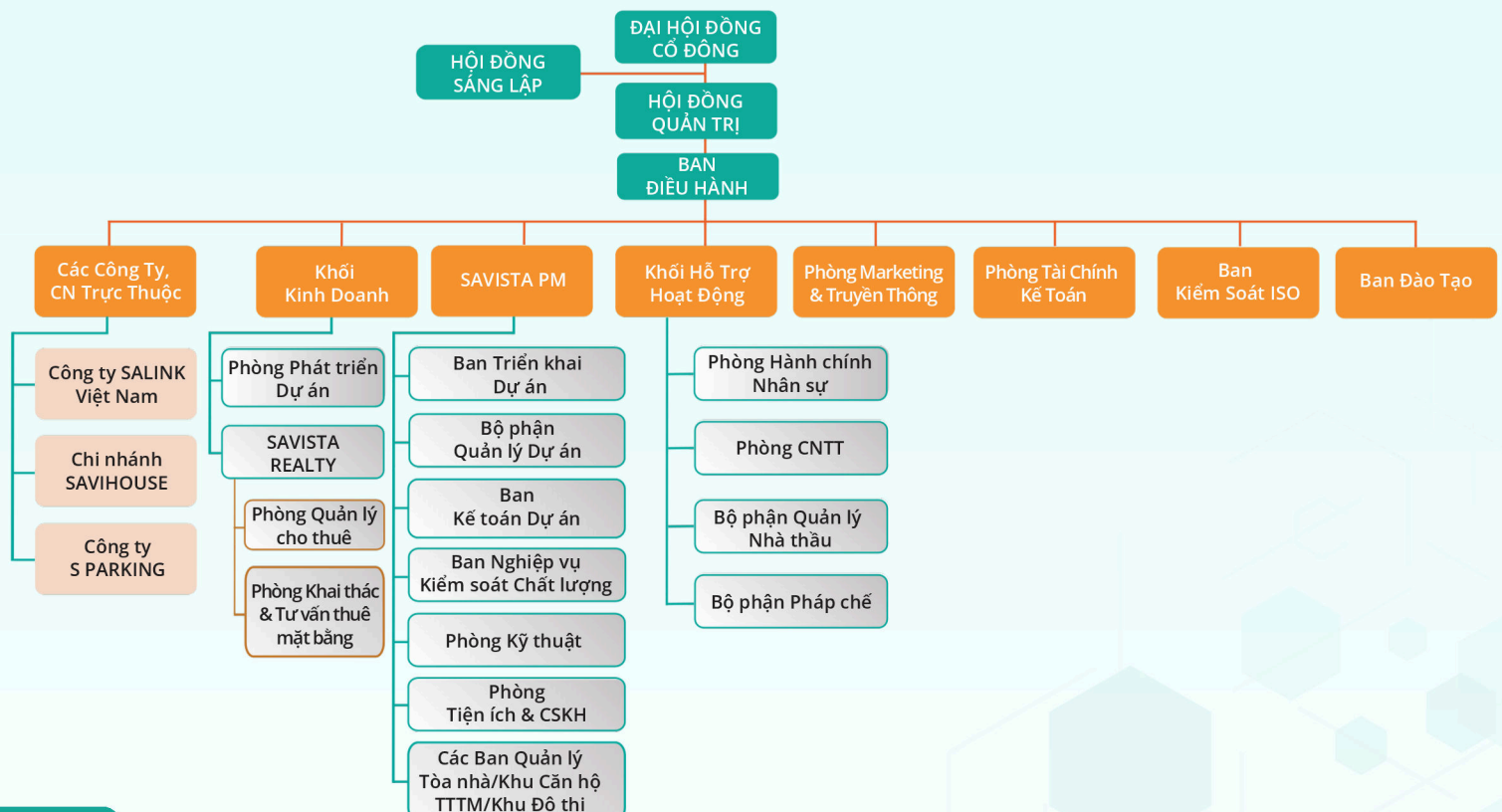
Hội Doanh nhân Sài Gòn 

CLB Bất Động Sản TP. HCM 

Hội Doanh nghiệp khu vực Trung tâm Sài Gòn 



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC SAVISTA HOLDINGS



HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2022
2025

- 14/03/2025, thành lập Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ & Kỹ năng Quản lý (TPS Center)
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 14001:2022 về Hệ thống quản lý an toàn thông tin (ISMS).
- Đạt danh hiệu Sao Vàng Đất Việt 2024
- Ngày 15/06/2024, chính thức chuyển trụ sở, đặt tại **Tòa nhà SAVISTA**, số 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM.
- Ngày 13/03/2024, Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng chính thức đổi tên thành: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**.
- Tháng 12/2023 ra mắt thương hiệu thành viên SAVISTA REALTY, giải pháp công nghệ trong quản lý khai thác cho thuê PMSS Leasing và App PMSS Realty.
- Đạt danh hiệu Nhà Quản lý BĐS tốt nhất Việt Nam (Hệ thống Giải thưởng Quốc tế DOT Property).

2019
2021

- Triển khai các cổng thanh toán trực tuyến trong ứng dụng Salink tại các dự án do SAVISTA quản lý.
- Ứng dụng SALINK PRO - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- Ra mắt Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập: Chi nhánh SAVIHOUSE, SALINK VIỆT NAM và S PARKING.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng.
- Lần thứ 04 vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2016
2018

- Trở thành Đơn vị Tư vấn Quản lý Khu đô thị Phú Cường Kiên Giang (Tập đoàn Phú Cường - Kiên Giang).
- Giới thiệu Hệ thống quản lý Doanh nghiệp - ERP.
- Ứng dụng SALINK - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- 03 năm liên tiếp vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2013
2015

- Thay đổi nhận diện thương hiệu logo.
- Áp dụng hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc KPIs - BSC.
- Thành lập Công ty thành viên trực thuộc đầu tiên của SAVISTA: Công ty TNHH MTV SAVIHOMES.

2009
2012

- Đầu tư nghiên cứu và xây dựng phần mềm quản lý tòa nhà trực tuyến OMS (Online Management System).
- Chính thức áp dụng hệ thống phần mềm OMS vào quản lý tòa nhà.

2008

- Ngày 29/09/2008, thành lập Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng (SAVISTA).

CHÚNG TÔI **KHÁC BIỆT**

Với những bước đi vững chắc, SAVISTA HOLDINGS đã kiến tạo nên một hệ sinh thái lớn mạnh gồm 05 thương hiệu thành viên trực thuộc, hoạt động đa dạng và hỗ trợ nhau.

DỊCH VỤ
QUẢN LÝ VẬN HÀNH BĐS

DỊCH VỤ KHAI THÁC TIỆN ÍCH
TẠI CÁC TÒA NHÀ

DỊCH VỤ CUNG CẤP
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ
QUẢN LÝ BĐS

DỊCH VỤ
CUNG CẤP GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ AN NINH
TOÀN DIỆN & BẢO ĐẢM
XE THÔNG MINH



DỊCH VỤ VẬN HÀNH
KỸ THUẬT - BẢO DƯỠNG -
BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

DỊCH VỤ TƯ VẤN
CÁC GIẢI PHÁP
ĐẦU TƯ - QLVH &
CHO THUÊ
CĂN HỘ DỊCH VỤ,
CONDOTEL,
KHÁCH SẠN

CHO THUÊ MẶT BẰNG
VĂN PHÒNG VÀ DỊCH VỤ
KHAI THÁC - TƯ VẤN
CHO THUÊ

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ & KỸ NĂNG QUẢN LÝ **TPS**
TRAINING CENTER

DỊCH VỤ ĐÀO TẠO - HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ

NHỮNG CON SỐ **ẤN TƯỢNG**

17⁺

NĂM KINH NGHIỆM

85⁺

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG,
KHU CĂN HỘ SAVISTA PM
QUẢN LÝ VẬN HÀNH

75.000⁺

CĂN HỘ
SỬ DỤNG PHẦN MỀM
QUẢN LÝ PMSS - SALINK

120⁺

TÒA NHÀ
SỬ DỤNG GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ
PMSS - SALINK

155.000⁺

M2 -
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐÃ
MÔI GIỚI CHO THUÊ

96

% - TỶ LỆ LẮP ĐẶT
MẶT BẰNG CHO THUÊ
TOÀN HỆ THỐNG
SAVISTA REALTY

42⁺

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP
GIẢI PHÁP & THIẾT KẾ LẮP ĐẶT
BẢO ĐẢM XE THÔNG MINH -
S PARKING

95

% - TỶ LỆ LẮP ĐẶT
TOÀN HỆ THỐNG
SAVIHOUSE QUẢN LÝ



TẦM NHÌN

- Trở thành thương hiệu lớn về dịch vụ Bất động sản tại Việt Nam.



SỨ MỆNH

Khách hàng

- Tận tâm, tận lực vì lợi ích của khách hàng.
- Đề cao sự công khai và minh bạch trong quá trình làm dịch vụ.

Cổ đông & Đối tác

- Nêu cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản của cổ đông tại Công ty.

Nhân viên

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, trách nhiệm và nhân văn.
- Gắn kết hài hòa giữa lợi ích của doanh nghiệp với lợi ích của người lao động.

Cộng đồng & Xã hội

- Cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.
- Chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, góp phần nâng cao ý thức nghề nghiệp, văn hóa ứng xử vì cộng đồng.



ĐỊNH VỊ

- SAVISTA khẳng định vị thế về lĩnh vực Tư vấn, Quản lý và Khai thác BĐS, Giải pháp công nghệ tiên phong và trong Top 10 tại Việt Nam.



PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

- Sự hài lòng của Khách hàng là thành quả của SAVISTA - Lợi ích của Khách hàng là lợi ích của SAVISTA.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tại SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi hình thành và tuân thủ nhất quán 04 Giá trị cốt lõi:



CHỮ TÍN

Đây là giá trị khởi nguyên cho tất cả thành công của SAVISTA. Mọi hoạt động của mỗi thành viên SAVISTA đều phải dựa trên chữ Tín này:

- Chữ Tín cần phải giữ với chính bản thân.
- Chữ Tín cần phải giữ với đồng nghiệp.
- Chữ Tín cần đặc biệt phải giữ với khách hàng.
- Luôn đề cao sự cam kết và chính trực của SAVISTA.



HỆ THỐNG

- Hệ thống hóa: Quy trình làm việc và Phương thức quản trị.
- Hệ thống quy trình quản lý theo chuẩn mực ISO được số hóa trên hệ thống phần mềm.
- Tính tuân thủ quy trình thông qua các hệ thống kiểm tra giám sát.



CHUYÊN NGHIỆP

- Nhân sự được đặt đúng vai trò vị trí, đúng người và đúng việc.
- Làm việc có kế hoạch, thời hạn và đúng thời hạn.
- Tuân thủ theo đúng quy trình được xây dựng chuẩn mực.
- Không ngừng nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ. Tư duy luôn sáng tạo.
- Có hành vi, thái độ làm việc đúng, sẵn sàng hợp tác, nghiêm túc kỷ luật và hỗ trợ lẫn nhau.
- Tạo ra kết quả đúng theo cam kết và mong muốn.



VÌ KHÁCH HÀNG

- Là giá trị hàng đầu SAVISTA luôn hướng đến.
- Tuân thủ các giá trị cốt lõi để giữ niềm tin khách hàng bằng sản phẩm và dịch vụ tốt.
- Cải tiến và phát triển từng ngày để đáp ứng toàn diện nhu cầu của mọi khách hàng.

VÌ SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI ?

THẾ MẠNH DỊCH VỤ

THƯƠNG HIỆU UY TÍN VỚI
HƠN 17 NĂM KINH NGHIỆM

HỆ SINH THÁI
HOẠT ĐỘNG ĐA DẠNG

ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ
GIÀU KINH NGHIỆM

HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ
THEO CHUẨN MỰC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA

NHÀ PHÁT TRIỂN
CÁC GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

DỊCH VỤ LINH HOẠT

MẠNG LƯỚI KHÁCH HÀNG,
ĐỐI TÁC RỘNG LỚN

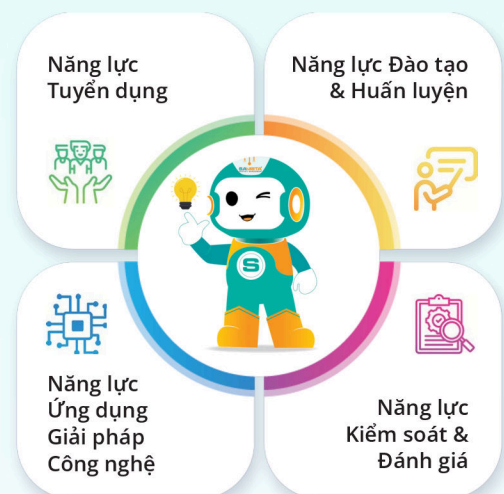


NĂNG LỰC QUẢN LÝ

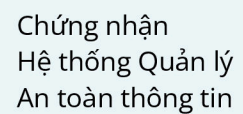
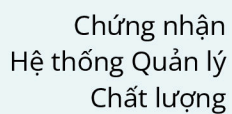
Hệ thống Quản trị linh hoạt kết hợp với đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, cùng hệ thống quản lý ERP hiện đại, giúp kiểm soát hiệu quả mọi nguồn lực.



ERP (Enterprise Resource Planning) là hệ thống tập hợp các ứng dụng công nghệ thông tin nhằm mục đích quản lý tổng thể các nguồn tài nguyên doanh nghiệp, cho phép doanh nghiệp tự kiểm soát được các nguồn lực của mình.



HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ THEO CHUẨN MỤC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA



CHỨNG NHẬN

CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS - BỘ XÂY DỰNG

XÁC NHẬN SAVISTA ĐỦ ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ THEO LUẬT NHÀ Ở 2023

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
Số: *184* /QLN-QLNO
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày *06* tháng *6* năm *2025*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Savista

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 03/2025/CV-SVT ngày 13/01/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Savista nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ 000.00.00.G17-2500207-0007, văn bản số 125/2025/CV-SVT ngày 01/4/2025 và văn bản số 171/2025/CV-SVT ngày 15/5/2025 về việc bổ sung và giải trình hồ sơ bổ sung của Công ty để nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Savista cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty Cổ phần Savista đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

- Tên đơn vị:** CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA
Mã số doanh nghiệp: 0306114011
- Địa chỉ trụ sở chính:** Số 98B đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: 028 3842 2172; 028 3842 3356
- Thông tin người đại diện theo pháp luật:**
Họ và tên: NGUYỄN TIẾN DŨNG
Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc
- Thời hạn của văn bản:** Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.
- Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)**
Công ty Cổ phần Savista phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành

2

nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Savista có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Savista phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp Công ty Cổ phần Savista bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Savista không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty Cổ phần Savista biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thủ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG

Tổng Thị Hạnh
Tổng Thị Hạnh

CHÂN DUNG **KHÁCH HÀNG**

Khách hàng của chúng tôi rất đa dạng. Với mỗi loại hình, chúng tôi đều có kinh nghiệm triển khai thực tế, hiểu rõ đặc thù kỹ thuật, nhân sự và hành vi người sử dụng, từ đó thiết kế giải pháp phù hợp, hiệu quả với từng mô hình, từng nhóm đối tượng.



Tòa nhà chung cư; Khu căn hộ; Nhà ở xã hội



Tòa nhà văn phòng; Trụ sở làm việc



Khu phức hợp; Khu đô thị



Căn hộ Dịch vụ; BĐS nghỉ dưỡng



Trung tâm thương mại; Khối đế thương mại



Khu công nghiệp; Nhà máy; Xưởng; Kho



Bệnh viện



Trường học

ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN



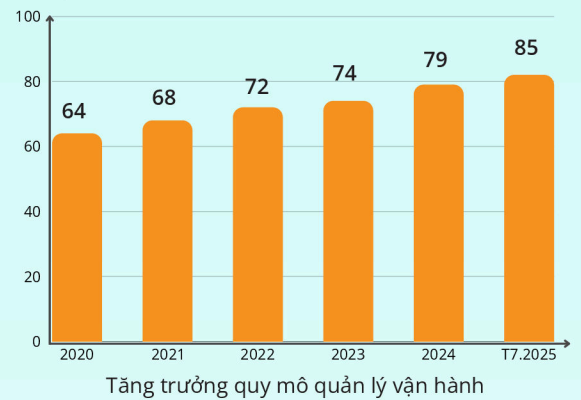
Thương Hiệu Liên Kết



SAVISTA PM là đơn vị tư vấn, quản lý và khai thác bất động sản. SAVISTA PM hiện đang cung cấp các gói dịch vụ đa dạng, tiện ích:

- Dịch vụ Quản lý vận hành BĐS.
- Dịch vụ vận hành kỹ thuật - bảo dưỡng - bảo trì - sửa chữa.
- Dịch vụ Khai thác tiện ích tại các tòa nhà.
- Tư vấn quản lý, tiếp thị và khai thác BĐS.

Số dự án



SAVISTA PM - CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

Tùy vào quy mô tòa nhà, SAVISTA PM sẽ đề xuất các giải pháp, chiến lược quản lý và khai thác phù hợp với thực tế.



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- Phối hợp với BQT/CĐT tổ chức lựa chọn công khai các đơn vị nâng cấp hệ thống an ninh.
- Kiểm tra và giám sát dịch vụ vệ sinh, an ninh hàng ngày.
- Thực hiện lấy ý kiến khảo sát từ cư dân 06 tháng/lần nhằm điều chỉnh chất lượng dịch vụ phù hợp.



GIA TĂNG TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ CỘNG THÊM

- Tối ưu hóa việc khai thác phân khu tiện ích.
- Triển khai tủ thông minh, hỗ trợ cư dân trong việc giao nhận hàng.
- Bố trí các máy bán nước tự động.
- Phối hợp xây dựng thư viện và nâng cấp khu vui chơi trẻ em.



HỖ TRỢ CÁC CÔNG TÁC KHÁC CHO CĐT - BQT

- Hỗ trợ CĐT trong công tác bàn giao căn hộ mới cho cư dân.
- Tư vấn vận hành hệ thống kỹ thuật chung cho CĐT, Ban Quản trị.
- Khai thác cho thuê đối với tòa nhà văn phòng.



TĂNG GIÁ TRỊ NÂNG CAO HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU TÒA NHÀ

- Góp phần tăng doanh thu cho quỹ tòa nhà.
- Chăm sóc hình ảnh tòa nhà.
- Tăng giá trị tài sản và nâng cao hình ảnh thương hiệu.

QUY TRÌNH PHỐI HỢP & TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Đơn vị thực hiện

Tiến trình thực hiện

Bước 1

Phòng Phát triển Dự án

Thương thảo HĐ – Phương án quản lý - Ký kết HĐ -
Chuyển giao dự án cho SAVISTA PM.

Bước 2

SAVISTA PM

Chuẩn bị Kế hoạch tiếp quản và Triển khai dự án.

Bước 3

P. Hành chính Nhân sự,
Ban Đào tạo
BP. Nhà thầu
Ban Nghiệp vụ - Kiểm soát
chất lượng
P. Kỹ thuật
P. Tài chính Kế toán

1. Tuyển dụng - Đào tạo Hướng dẫn nhân sự mới cho dự án.
2. Lựa chọn và đề xuất các khối dịch vụ vệ sinh, bảo vệ, cây xanh.
3. Lập quy trình, biểu mẫu QLVH.
4. Khảo sát đánh giá hệ thống thiết bị kỹ thuật.
5. Quy trình, biểu mẫu kỹ thuật.
6. Quy trình biểu mẫu, kế toán.

Bước 4

SAVISTA PM

Nhận Hồ sơ tòa nhà từ CĐT/BQT.

Bước 5

P. Kỹ thuật, Ban NV-KSCL,
BP. Kế toán dự án, CNTT,
P. HCNS, Ban Đào tạo

1. Khảo sát lại thực tế trước khi triển khai QLVH
2. Thống nhất một số quy trình, biểu mẫu với CĐT/BQT
3. Cung cấp Quy trình/Biểu mẫu QLVH cho dự án
4. Huấn luyện, đào tạo nhân sự.

Bước 6

SAVISTA PM

Tiếp nhận bàn giao, thực hiện quản lý vận hành dự án

Bước 7

BQL Tòa nhà

Hỗ trợ bàn giao căn hộ (nếu có)

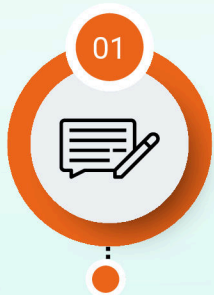
DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

CÁC GÓI DỊCH VỤ

1. Dịch vụ Vận hành; Bảo dưỡng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
2. Dịch vụ Bảo trì; Sửa chữa Hệ thống kỹ thuật.
3. Dịch vụ Tư vấn giám sát bảo trì & sửa chữa Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
4. Dịch vụ Tư vấn, khảo sát đánh giá hiện trạng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

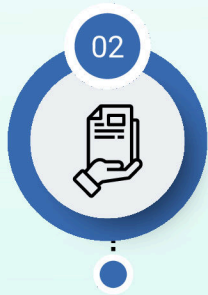
LỢI ÍCH KHI SỬ DỤNG DỊCH VỤ

- Đảm bảo hệ thống và công trình luôn vận hành ổn định, an toàn và bền vững.
- Việc bảo trì định kỳ giúp kéo dài tuổi thọ tòa nhà, tối ưu chi phí và tạo dựng môi trường sống, làm việc tiện nghi, hiệu quả.



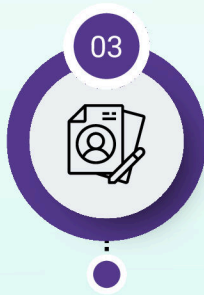
Tiết kiệm chi phí và nguồn lực

Chủ đầu tư không cần tổ chức bộ máy riêng cho công tác vận hành - bảo trì kỹ thuật, giúp tối ưu thời gian, ngân sách và nhân sự.



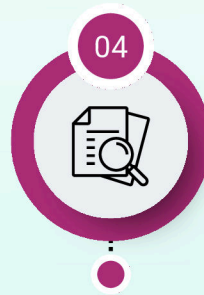
Đội ngũ kỹ thuật chuyên nghiệp

Nhân sự SAVISTA được tuyển chọn, đào tạo bài bản, giàu kinh nghiệm thực tế tại nhiều loại hình công trình: cao ốc văn phòng, chung cư, nhà ở, khu công nghiệp...



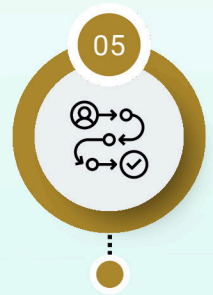
Giải pháp linh hoạt phù hợp đặc thù dự án

Các gói dịch vụ được thiết kế tối ưu theo nhu cầu từng tòa nhà, khu xưởng...



Trang thiết bị đầy đủ, hiện đại

SAVISTA chủ động đầu tư công cụ chuyên dụng, giúp tiết kiệm chi phí đầu tư ban đầu cho Chủ đầu tư.



Chi phí cạnh tranh, minh bạch

Cam kết dịch vụ hiệu quả với mức giá hợp lý.



DỊCH VỤ KHAI THÁC TIỆN ÍCH TẠI CÁC TÒA NHÀ

**CHO THUÊ
QUẢNG CÁO**

**TỔ CHỨC
SỰ KIỆN**

**DỊCH VỤ
TIỆN ÍCH
CỘNG THÊM**

LỚP VÕ THUẬT



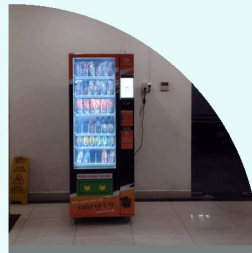
STANDEE,
BANNER, LCD,
DECAL QUẢNG CÁO



TỦ GIAO HÀNG
THÔNG MINH



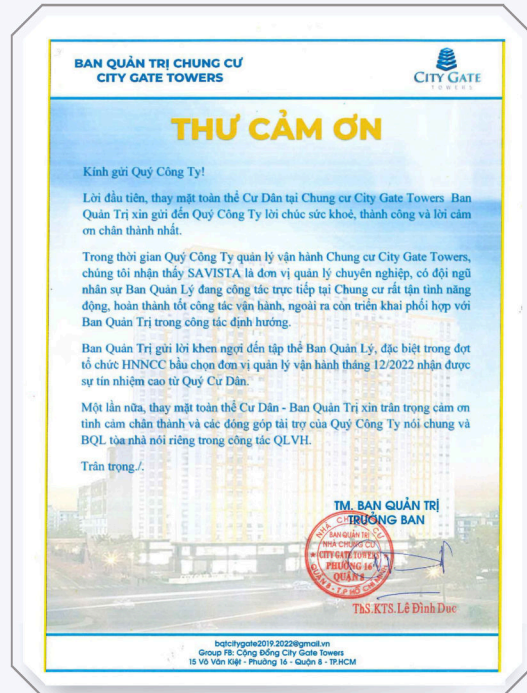
MÁY BÁN HÀNG
TỰ ĐỘNG



KHÁM SỨC KHỎE TỔNG QUÁT, NGÀY HỘI
CUỐI TUẦN, KHU VUI CHƠI CHO TRẺ EM,
CÁC CHƯƠNG TRÌNH NHÂN DỊP LỄ LỚN...

BẰNG KHEN & THƯ CẢM ƠN TIÊU BIỂU

SAVISTA lấy lợi ích của Khách hàng, cư dân và đạo đức nghề làm kim chỉ nam trong quá trình vận hành xuyên suốt hành trình phát triển. Chính vì vậy, sự ghi nhận của Khách hàng là minh chứng thực tế cho sự nỗ lực không ngừng của SAVISTA.



HOẠT ĐỘNG KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Triển khai hoạt động nâng cao nhận thức giá trị của sự chia sẻ cũng như ý thức chấp hành các quy định của tòa nhà.



**TẬP HUẤN KIẾN THỨC,
RÈN LUYỆN KỸ NĂNG
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
& CỨU NẠN, CỨU HỘ**



**HỖ TRỢ CƯ DÂN
TRONG ĐỜI SỐNG,
SINH HOẠT HÀNG NGÀY**



**PHỐI HỢP CÙNG
CÁC ĐƠN VỊ KHÁC
TẠO NÊN MÔI TRƯỜNG
XANH - SẠCH - ĐẸP**

Tổ chức các chương trình, sự kiện phát huy giá trị văn hóa.
Tạo nên bản sắc riêng trong cộng đồng cư dân.



**CÙNG CƯ DÂN THAM GIA
CÁC CHƯƠNG TRÌNH
KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG**



**TỔ CHỨC CÁC SỰ KIỆN
TRUYỀN THỐNG VĂN HÓA**



**TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG
TẠO SÂN CHƠI CHO TRẺ EM**

CHÚNG TÔI LÀ AI ?

SALINK VIETNAM là đơn vị phát triển giải pháp lấy công nghệ số làm trọng tâm. Bên cạnh việc cung cấp các ứng dụng sẵn có, chúng tôi còn tư vấn và triển khai các giải pháp tùy chỉnh, được thiết kế phù hợp với nhu cầu cụ thể của từng khách hàng. Phương châm của chúng tôi là thấu hiểu đặc điểm riêng biệt của từng mô hình kinh doanh, nhằm đảm bảo hiệu suất tối ưu và thành công bền vững.

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực chuyển đổi số, **SALINK VIETNAM** đi đầu trong việc tích hợp công nghệ tiên tiến vào quy trình quản lý bất động sản. Chúng tôi cam kết thúc đẩy đổi mới, nâng cao hiệu quả vận hành thông qua các giải pháp thông minh, linh hoạt và dựa trên dữ liệu.

KHÁCH HÀNG / ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU





GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

PMSS

QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Giải pháp phù hợp với nhiều mô hình bất động sản, quản lý toàn diện các công tác từ hành chính, tài chính, bảo trì bảo dưỡng hệ thống thiết bị kỹ thuật tòa nhà đến phân tích dữ liệu, báo cáo với các chức năng chuyên biệt.

Giải pháp quản lý tối ưu được xây dựng và áp dụng thực tiễn dành riêng cho mỗi loại hình bất động sản của Khách hàng.

CÁC GIẢI PHÁP TIÊU BIỂU

PMSS APARTMENT

Giải pháp công nghệ
Quản lý tòa nhà chung cư

SALINK PRO

Hệ sinh thái SALINK

PMSS LEASING

Giải pháp công nghệ
Quản lý khai thác cho thuê văn phòng, trung tâm thương mại

PMSS SERVICE APARTMENT

Giải pháp công nghệ
Quản lý căn hộ dịch vụ

PMSS URBAN

Giải pháp công nghệ
Quản lý khu đô thị

S-MAINTAIN

Giải pháp công nghệ
Bảo trì - bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà

PMSS FACILITY

Giải pháp công nghệ
Quản lý tài sản cơ sở vật chất

S-OFFICE

Giải pháp công nghệ
Quản lý văn phòng điện tử

Các sản phẩm đặc thù theo
yêu cầu của Khách hàng



CÁC LOẠI HÌNH PHÙ HỢP

CÔNG TY
QUẢN LÝ VẬN HÀNH



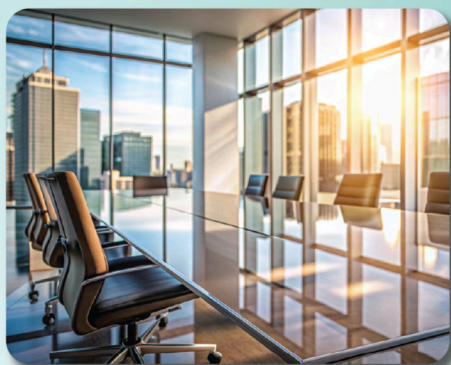
TÒA NHÀ
CHUNG CƯ



CĂN HỘ DỊCH VỤ



TÒA NHÀ
VĂN PHÒNG



KHU CÔNG NGHIỆP



TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI



KHU ĐÔ THỊ



BỆNH VIỆN



VIỆN THẨM MỸ



SAVIHOUSE là đơn vị chuyên tư vấn đầu tư, khai thác vận hành và quản lý bất động sản với hơn 22 dự án lớn nhỏ khắp cả nước trong các hạng mục: Căn hộ dịch vụ, condotel, khách sạn & resorts.

5H By SAVIHOUSE là thương hiệu được chuyển giao từ SAVIHOUSE với hơn 2 năm hoạt động. Tiền ngữ "5H" được viết tắt từ slogan - "Hello from Heart to Healthy & Happy Home" - thể hiện tâm hồn hoạt động và tính chuyên môn hoá hơn nhưng vẫn mang trong mình tầm nhìn và sứ mệnh chung của hệ thống.

5H - HẠNG MỤC DỊCH VỤ



1. TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN

TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TƯ VẤN TIỀN KHAI TRƯƠNG
TƯ VẤN TÁI CẤU TRÚC
TƯ VẤN KINH DOANH



2. VẬN HÀNH & KHAI THÁC

QUẢN LÝ VẬN HÀNH
QUẢN LÝ KHAI THÁC KINH DOANH
NHƯỢNG QUYỀN & CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ



3. MÔI GIỚI

MÔI GIỚI CHO THUÊ CĂN HỘ DỊCH VỤ
PUSH-SALE PHÒNG KHÁCH SẠN
LIÊN KẾT CÁC ĐƠN VỊ LỮ HÀNH DU LỊCH



4. 5H RESIDENCES

THUÊ, CẢI TẠO
ĐỂ KINH DOANH CĂN HỘ DỊCH VỤ



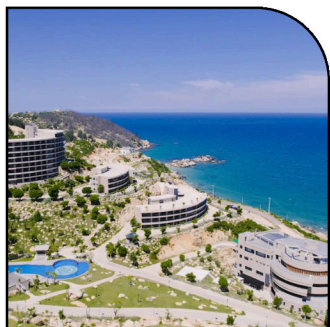
5. FOOD & BEVERAGE

PHỤC VỤ CAFE, TRÀ, NƯỚC ÉP TRÁI CÂY
KINH DOANH HẠT CAFE RANG XAY



SCAN FOR MORE
5H's INFORMATION

DỰ ÁN NỔI BẬT



OHANA VILLAGE

Khu nghỉ dưỡng quy mô 241 phòng trên đồi thiên ven biển Phù Cát, Bình Định với các dịch vụ cao cấp đi kèm

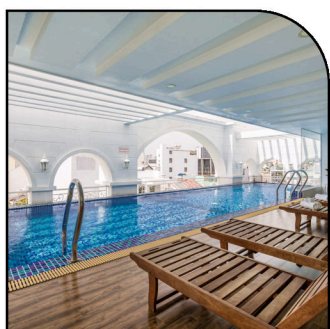
XÃ CÁT TIẾN, TỈNH GIA LAI



5H GARDEN

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách Indochine với số lượng 12 căn hộ, đa dạng loại phòng từ Studio, 01 phòng ngủ và 02 phòng ngủ.

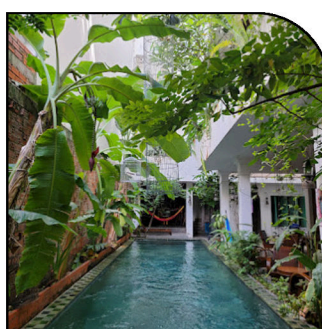
P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - HUCH VILLA BY SAVIHOUSE

Toà nhà 07 tầng với hơn 27 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có hồ bơi, gym, sauna.

P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - IAMSAIGON BY SAVIHOUSE

Homestay nghỉ dưỡng Sài Gòn quy mô 34 phòng, phong cách cổ điển, có hồ bơi, gym và F&B tích hợp.

P. GIA ĐỊNH, TP. HCM



5H - SUNSHINE RESIDENCES BY SAVIHOUSE

02 toà nhà gần sân bay Tân Sơn Nhất với 36 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có gym, sauna.

P. TÂN SƠN HÒA, TP. HCM



5H - SEN BOUTIQUE BY SAVIHOUSE

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách hiện đại với 09 căn hộ tại Thảo Điền.

P. AN KHÁNH, TP. HCM



LỮ TẨN INN

Khách sạn nghỉ dưỡng với quy mô 12 phòng hiện đại ngay trung tâm TP. Đà Lạt.

P. XUÂN HƯƠNG, TP. ĐÀ LẠT



ORA APARTMENTS

Toà nhà 06 tầng với 32 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại ngay trung tâm Thành Phố Mới, Bình Dương

P. BÌNH DƯƠNG, TP. HCM



SCAN FOR MORE
5H's INFORMATIONS

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH BẤT ĐỘNG SẢN THÔNG MINH



1 KIỂM SOÁT XE VÀO RA

2 KIỂM SOÁT NGƯỜI VÀO RA

3 KIỂM SOÁT PHÂN TẦNG THANG MÁY

4 KIỂM SOÁT CỬA/ CHẤM CÔNG

5 CẢNH BÁO, GIÁM SÁT AN NINH
QUA VIDEO CAMERA





KIỂM SOÁT KHÁCH TRUY CẬP

- (1) Mở/ Khóa và Hủy báo động từ xa
- (2) Theo dõi thời gian thực các điểm vào, ra
- (3) Mở khóa từ xa

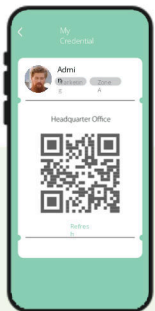


Khi người quản trị sử dụng ứng dụng di động này, người quản trị có thể mở hoặc khóa cửa từ xa thông qua kết nối Internet, và tất cả các chức năng mở và khóa từ xa đều diễn ra theo thời gian thực.



QUẢN LÝ KHÁCH TRUY CẬP

- (1) Đăng ký khách trực tuyến
- (2) Thông báo và điều khiển từ xa thời gian thực: Nâng cao bảo mật với ứng dụng. Người quản trị có thể mời khách thăm bằng cách gửi mã QR. Khi khách thăm hoàn thành đơn đăng ký, sẽ có thông báo gửi đến người quản trị để phê duyệt. Khi đơn đăng ký được chấp thuận, **ZKBio VSecurity** tự động gửi email xác nhận đến địa chỉ email mà khách đã cung cấp, kèm theo một liên kết HTML5. Khi khách nhấp vào liên kết này sẽ tạo ra một mã QR động để truy cập cho khách thăm.



GIẢI PHÁP QR CODE AN TOÀN CHO NHÂN VIÊN & KHÁCH TRUY CẬP

10sec

Tự động thay đổi sau mỗi 10 - 30 giây (có thể điều chỉnh).

Việc sử dụng mã QR động để check-in cho nhân viên và khách thăm giúp hoàn thành quy trình check-in không tiếp xúc, bằng cách sử dụng thiết bị di động cá nhân để quét mã QR truy cập vào các khu vực được bảo vệ.

THƯ MỜI KHÁCH ĐẶT CHỖ

1. Gửi mã QR cho khách truy cập.
2. Khách truy cập quét mã QR & hoàn thành ứng dụng.
3. Quản trị viên phê duyệt ứng dụng.
4. Xác nhận qua email được gửi đến khách truy cập bằng liên kết HTML5.
5. Mã QR động được tạo cho lượt truy cập.



GIẢI PHÁP ĐỖ XE TỰ ĐỘNG THANH TOÁN TIỀN GỬI XE ĐIỆN TỬ

1



Xe ô tô đến tại thiết bị kiểm soát lối vào.

2



Vuốt tay qua nút cảm ứng, sau đó được cấp vé đỗ xe bằng mã QR/ hoặc thẻ từ để vào cửa.

3



Tín hiệu mở được gửi đến cổng chắn barrier tự động. Cánh tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe vào và tài xế hoặc biển số xe sẽ được camera giám sát ghi lại.

4. Xe được đậu trong bãi xe trong một khoảng thời gian.

5



Trước khi di chuyển xe ra bãi, chủ xe sử dụng ứng dụng trên máy di động có internet để quét mã QR trên vé, hoặc nhập thông tin thẻ xe/ biển số xe để gửi thông tin thanh toán đến Máy chủ S Parking.

6



Máy chủ S Parking xử lý và chuyển tiếp thông tin thanh toán của xe đăng ký trên ứng dụng điện thoại và cho phép khách gửi xe thanh toán bằng nhiều phương thức khác nhau như Visa, Mastercard, ví điện tử, VietQR, VNPay, v.v.

7



Biên lai thanh toán được in bằng máy in nhiệt và gửi lại cho khách tại cổng thanh toán.

8



Tín hiệu Mở được gửi đến cổng chắn Barrier tự động. Tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe ra ngoài.

1 CHO THUÊ MẶT BẰNG VĂN PHÒNG THUỘC HỆ THỐNG CHUỖI TÒA NHÀ SAVISTA REALTY & LIÊN KẾT

Một số tòa nhà tiêu biểu:

SAVISTA REALTY UNG VĂN KHIÊM

Địa chỉ:
400/8A Ung Văn Khiêm,
P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 7 tầng, sân thượng
Tổng diện tích:
1.796 m²



SAVISTA REALTY LÊ VĂN DUYỆT

Địa chỉ:
90 Lê Văn Duyệt,
P. Gia Định, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 7 tầng, sân thượng
Tổng diện tích:
2.474 m²



SAVISTA REALTY TRẦN HUY LIỆU

Địa chỉ:
88A Trần Huy Liệu,
P. Phú Nhuận, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 8 tầng, sân thượng
Tổng diện tích:
1.100 m²



WINGS TOWER

Địa chỉ:
380 Trần Hưng Đạo, P. Chợ Quán, TP. HCM
Kết cấu:
2 hầm, 14 tầng, 2 thang máy
Tổng diện tích:
3.468,7 m²
Loại hợp đồng:
Quản lý vận hành & cho thuê độc quyền



HUE TOURISM COMPLEX PLAZA

Địa chỉ:
01 Nguyễn Huệ, TP. Huế
Kết cấu:
1 hầm, 6 tầng, 2 thang máy
Tổng diện tích:
Gần 3.000 m²
Loại hợp đồng:
Quản lý vận hành & môi giới cho thuê



LOTTERY TOWER

Địa chỉ:
77 Trần Nhân Tông, P. An Đông, TP. HCM
Kết cấu:
3 hầm, 17 tầng, 4 thang máy, 2 thang hàng
Tổng diện tích:
Khoảng 16.000 m²
Loại hợp đồng:
Quản lý vận hành & môi giới cho thuê



2

TƯ VẤN, KHAI THÁC CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn, khai thác >1000 tòa nhà văn phòng, khối đế thương mại, mặt bằng nhà phố, căn hộ dịch vụ tại TP HCM, với sự đa dạng về khu vực, quy mô, kết cấu, giá thuê... bằng các hình thức: thuê cho thuê lại, hợp tác kinh doanh, môi giới...



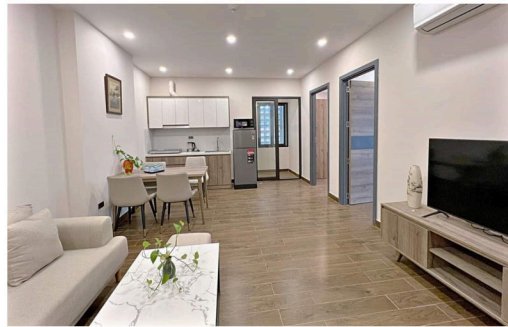
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



KHỐI ĐẾ THƯƠNG MẠI



MẶT BẰNG NHÀ PHỐ



CĂN HỘ DỊCH VỤ

3

DỊCH VỤ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHO THUÊ MẶT BẰNG



4 GIỚI THIỆU, TƯ VẤN CHO THUÊ CÁC TÒA NHÀ VĂN PHÒNG Ở TP HCM VÀ CÁC TỈNH THÀNH KHÁC THEO YÊU CẦU



CÁC KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



SCAN ME



0949 525 357



savistarealty.com.vn

DỊCH VỤ ĐÀO TẠO – HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ

Cung cấp các chương trình đào tạo - huấn luyện nhân sự trong lĩnh vực quản lý vận hành và cấp Giấy chứng nhận có giá trị trên toàn quốc.
Chương trình đào tạo thực tiễn, mô hình linh hoạt, phù hợp với nhiều đối tượng.

03 LOẠI HÌNH ĐÀO TẠO



DỊCH VỤ ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

Đào tạo và cấp Giấy Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư.

- Dành cho cán bộ, nhân viên trực tiếp tham gia quản lý vận hành.
- Thành viên Ban Quản Trị và cư dân tại các khu căn hộ, chung cư.

Đào tạo kiến thức, chuyên môn nghiệp vụ và kỹ năng mềm.

- **Kỹ năng:** Quản lý, làm việc đội nhóm, thuyết trình, chăm sóc khách hàng.
- **Nghệp vụ:** Kiểm soát rủi ro, đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và cảnh quan.
- **Kỹ thuật:** Huấn luyện vận hành và bảo trì hệ thống kỹ thuật.
- **An toàn:** Bồi dưỡng kiến thức về an toàn lao động, PCCC - CNCH và ứng phó thiên tai.
- **Quản lý chuyên sâu:** Bồi dưỡng, nâng cao kiến thức và nghiệp vụ quản lý khách sạn, căn hộ dịch vụ...

SỰ KHÁC BIỆT CỦA TPS CENTER

Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ và Kỹ năng Quản lý (TPS Center) sở hữu những thế mạnh nổi bật, kết hợp giữa lý thuyết, thực hành và tính ứng dụng cao, phù hợp với thực tế Việt Nam.

01. Chuẩn mực - bài bản - chuyên nghiệp - hệ thống

Chương trình đào tạo được thiết kế khoa học, tiêu chuẩn cao, đảm bảo tính hệ thống và cập nhật liên tục.



02. Đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm

Học viên được giảng dạy bởi các chuyên gia đầu ngành với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực quản lý và vận hành.



03. Cơ sở thực chiến

Học viên được trải nghiệm trực tiếp tại các dự án và vận dụng ngay kiến thức vào công việc. Đây là điểm khác biệt lớn so với các khóa học thuần về lý thuyết, đặc biệt trong lĩnh vực vận hành kỹ thuật hay quản lý chung cư, căn hộ dịch vụ, tòa nhà văn phòng...



04. Học phí hợp lý

SAVISTA mang lại giá trị tối ưu cho học viên và doanh nghiệp, giúp nâng cao năng lực cạnh tranh trong môi trường làm việc ngày càng khắt khe.



THÔNG TIN LIÊN HỆ VÀ ĐĂNG KÝ

 bandaotao@savista.com.vn

 0936 649 048

CÁC DỰ ÁN

TIÊU BIỂU



DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BĐS

TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG NGÂN HÀNG Á CHÂU (ACB)

390 Kênh phân phối
trên toàn quốc



TÒA NHÀ VINAPHONE - P. Tân Hưng - TP.HCM

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 12 tầng (2 tầng hầm, 12 tầng văn phòng, 1 tầng sân thượng)
- Tổng diện tích: 5654m²

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm



KHU ĐÔ THỊ CARAWORLD CAM RANH

CĐT: KN GROUP

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 12 tầng (2 tầng hầm, 12 tầng văn phòng, 1 tầng sân thượng)
- Tổng diện tích: 5654m²

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm



VIỆN THẨM MỸ LG CLINIC

CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAMIER VIỆT NAM

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 8 chi nhánh

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BĐS

TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



BCONS SUỐI TIỀN - P. An Hội Tây - TP.HCM

CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BCONS

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 block A và B, cao 20 tầng
- Tổng 653 căn hộ, 2 tầng hầm

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm



CHƯƠNG DƯƠNG HOME - P. Thủ Đức - TP.HCM

CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 05 Block cao 12 tầng
- (1.201 căn hộ, 1TTTM, 1 trường học, 1 Công viên)

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1 - P. Vườn Lài - TP.HCM

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 1.400 giường

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm



BỆNH VIỆN RĂNG HÀM MẶT - P. Chợ Lớn - TP.HCM

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 250 giường, 180 ghế nha khoa

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH TOÀN DIỆN & BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH

TIÊU BIỂU



TÒA NHÀ GIAO THÔNG CÔNG CHÁNH (THE BEACON)

P. GIA ĐỊNH, TP.HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Công Chánh

- Dịch vụ cung cấp thiết bị kiểm soát khu nội bộ bằng thẻ thông minh
- Quản lý cửa thoát hiểm
- Quản lý bãi xe
- Hệ thống kiểm soát phân tầng thang máy



CHUNG CƯ TARA RESIDENCE

P. BÌNH ĐÔNG, TP.HCM

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc
Dịch vụ cung cấp giải pháp công nghệ

- Hệ thống giữ xe
- Hệ thống phân tầng thang máy
- Hệ thống camera giám sát



TRUNG TÂM MUA SẴM AEON MALL NHẬT BẢN

P. LONG AN, TỈNH TÂY NINH

CĐT: Công ty TNHH AEON Delight (Việt Nam)

- Cung cấp các giải pháp hệ thống công nghệ Parking
- Kiểm soát vào ra và hướng dẫn chỗ trống đỗ xe



**KHU CĂN HỘ CAO CẤP THỦ THIÊM LAKE VIEW 1 - 2
LAKE VIEW 3 (D' VERANO)**
P. AN KHÁNH - TP.HCM

CDT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII)

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: Gồm 3 tòa nhà
- 1. Lake View 1: 3 Block (A, B, C), 04 tầng, 97 căn hộ (97 m² - 120 m²), 05 căn Thương mại dịch vụ.
- 2. Lake View 2: 03 Block (A, B, C) từ 04 - 06 tầng, 86 căn hộ (88 m² - 162 m²).
- 3. Lake View 3 (D' Verano): 01 Block, 10 tầng - Khu căn hộ: 46 căn Shop-house: 18 nhà phố liền kề, 5 căn thương mại.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



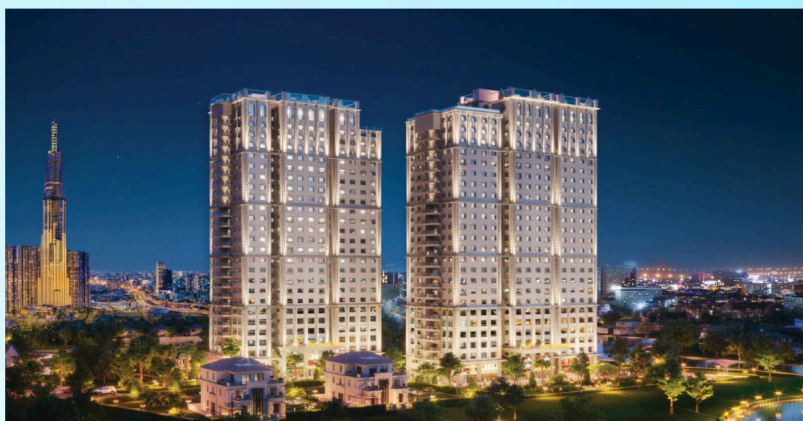
KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE RIVANA
P. LÁI THIẾU - TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 03 block, 01 hầm, 28 tầng với 1.023 căn hộ và 16 căn shophouse.
- Diện tích khu thương mại: 3.675 m²
- Diện tích hầm: 6.647 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



KHU CĂN HỘ CAO CẤP PARIS HOÀNG KIM
P. AN KHÁNH - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: gồm 2 block, 512 căn hộ gồm 412 căn hộ, 14 căn shop- house, 01 nhà trẻ, 85 căn thương mại và các diện tích sở hữu riêng của CĐT.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ CAO CẤP HAPPY ONE PREMIER
P. AN PHÚ ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 19 tầng (không kể tầng hầm và tum mái cầu thang), 219 căn hộ (gồm 210 căn hộ, 06 căn Penhouse, 03 căn shophouse).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ TARA RESIDENCE
P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 Khối A, B gồm 04 block (mỗi khối có 02 block), 989 căn hộ và 01 hầm thông nhau cho toàn khu
- Tổng diện tích xây dựng toàn khu: 6,169 m²
- Tổng diện tích xây dựng: 111,582 m² (trong đó diện tích hầm, kỹ thuật: 15,920 m²)

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



KHU CĂN HỘ CHARM CITY
P. DĨ AN - TP. HCM

CĐT: DCT Group

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 31 tầng gồm tầng mái
- Tổng số căn hộ: A1 có 770 căn hộ (gồm 21 căn thương mại), A2 có 769 căn hộ (gồm 20 căn thương mại)

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ DE CAPELLA
P. AN KHÁNH – TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Cường Gia Lai

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 23 tầng và 02 tầng hầm, 378 căn hộ (từ tầng 4 - tầng 22), 07 căn shophouse (tầng trệt).
- Diện tích thương mại tầng 1 - 2 là 1.666,8 m²
- Tổng diện tích thu phí: 1.432 m²

Loại hợp đồng: Quản lý Vận hành



CHUNG CƯ GIA HÒA (THE ART)
P. PHƯỚC LONG – TP. HCM

CĐT: Công ty Xây dựng Kinh doanh nhà Gia Hòa

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: gồm 10 khối tháp căn hộ cao 18 tầng và 01 TTTM, 01 tầng hầm, 01 tầng lửng, 1711 căn hộ
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 183.522,1 m²
- Diện tích hầm: 26.971,75 m²

Loại hợp đồng: Quản lý - Vận hành



CHUNG CƯ DIAMOND RIVERSIDE
P. BÌNH PHÚ – TP. HCM

CĐT: Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 block (A, B, C, D), 29 tầng, 1602 căn hộ, 47 shophouse, 17 biệt thự, 01 hầm.
- Tổng diện tích dự án: 41.496 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 186.000 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



KHU CĂN HỘ CAO CẤP SKYLINE
P. PHÚ THUẬN - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH KD Địa ốc Minh Thông

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 block và 01 sảnh đón, 471 căn hộ, 32 tầng căn hộ.
- Tổng số tầng thương mại: 02 tầng và 01 tầng hầm để xe.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN BLOCK A - B & C
P. AN KHÁNH - TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Block A gồm 20 tầng, 467 căn hộ và khu shophouse. Block B: 19 tầng (382 căn hộ). Block C: 19 tầng + tầng M (425 căn hộ)
- Tổng diện tích căn hộ: 91,280.69 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ MOONLIGHT BOULEVARD
P. AN LẠC - TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 20 tầng, 656 căn hộ (51,41 m² - 96,16 m²) và 01 tầng hầm
- Tổng số căn office-tel: 54 căn
- Tổng số căn trệt thương mại: 54 căn
- Diện tích toàn khu: 8.280,3 m²
- Tổng diện tích căn hộ: 56.871 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



KHU CĂN HỘ PARK VIEW RESIDENCE
P. THANH MỸ TÂY - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Đầu tư Cao ốc Điện Biên Phủ

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 01 block, 234 căn hộ, 01 hầm để xe máy, Tầng 3, 4, 5 bố trí chỗ đỗ xe ô tô

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CAO ỐC CĂN HỘ BOTANIC
P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Hưng Gia

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 block, 18 tầng, 268 căn hộ
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.800m²
- Diện tích đất: 5.013m²
- Diện tích căn hộ: 29.324,4m²
- Diện tích thương mại: 1.754m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ 4S LINH ĐÔNG
P. HIỆP BÌNH - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Xây dựng Thành Trường Lộc

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 block, 15 - 20 tầng, 1114 căn hộ
- Diện tích Cụm nhà chung cư: 116.924,4 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ NOXH TÂN ĐÔNG HIỆP (NEW LAVIDA)
P. BÌNH HÒA – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 tháp liền, 30 tầng với 873 căn hộ và 9 căn hộ kinh doanh
- Tháp A có 308 căn (200 Căn nhà ở xã hội, 108 Căn nhà ở thương mại). Tháp B có 565 Căn nhà ở xã hội

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



KHU CĂN HỘ THE EAST GATE
P. ĐÔNG HÒA – TP. HCM

CDT: Công ty CP Đầu tư Phát triển Đức Lợi - Kim Oanh Group

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Gồm 2 block A,B cao 22 tầng, 02 hầm, 712 căn hộ (diện tích từ 33 m² - 64 m²)
- Tổng diện tích thu phí (diện tích thông thủy) căn hộ: 32,902.8 m² và TTTM: 1,966 m²
- Diện tích bãi đậu xe tòa nhà: 7,411.9 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ CAO CẤP CANTAVIL HOÀN CẦU
P. THẠNH MỸ TÂY – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 01 Block, 19 tầng, 189 căn hộ (120 m² - 153,8 m²), 02 hầm
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.761 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ CITY GATE TOWER
P. PHÚ ĐỊNH – TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH XD-TM-DV-SX
Hùng Thanh

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 Block, 28 tầng, 1098 căn hộ, 01 tầng hầm và 01 lửng hầm
- Tổng diện tích dự án: 19.257,60 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 122.414 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CHUNG CƯ THE EASTERN
P. LONG TRƯỜNG – TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Hùng Việt & KRDF03

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 Block A và B; 20 tầng, 01 tầng hầm; 648 căn hộ và các căn thương mại tầng trệt
- Diện tích đất: 15.689 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



KHU CĂN HỘ COSMO CITY
P. TÂN MỸ – TP. HCM

CĐT: Tập đoàn Bảo Gia Việt Nam

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 Block, 20 tầng (3.500 m²/tầng), 356 căn hộ (74,77 m² - 129,99 m²), 02 hầm xe
- Tổng diện tích đất xây dựng: 2.575,52 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



TÒA NHÀ LOTTERY TOWER

P. AN ĐÔNG - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thành phố Hồ Chí Minh

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 03 tầng hầm, 01 trệt, 01 lửng và 16 lầu, tầng kỹ thuật mái
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 31.881,24 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TÒA NHÀ HẢI ÂU BUILDING

P. TÂN SƠN NHẤT - TP. HCM

CDT: Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 11 tầng, 01 hầm xe, 01 tầng trệt
- Tổng diện tích cho thuê: hơn 12.000 m²
- **Loại hợp đồng:** Quản lý vận hành



TÒA NHÀ ĐIỀU HÀNH KHỐI KHAI THÁC PHÍA NAM (VIETNAM AIRLINES)

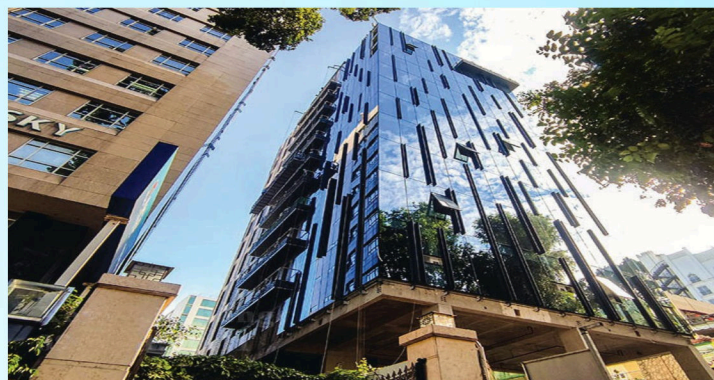
P. TÂN SƠN HÒA - TP. HCM

CDT: Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP - Đoàn bay 919

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 09 tầng (chưa gồm tầng hầm, tầng lửng và sân thượng), sân đỗ xe ô tô: 2.000 m²
- Diện tích xây dựng: 745.26 m²
- Tổng diện tích sàn: 8.977 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TÒA NHÀ THE NEXX

P. XUÂN HÒA - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH MTV TMDV BĐS Hùng Hưng

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi và mái che thang
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.842,8 m² (chưa bao gồm diện tích hầm)

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



TÒA NHÀ SAMCO

P. CẦU ÔNG LÃNH - TP. HCM

CĐT: Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên (SAMCO)

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 khối. Khối A: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 - tầng 8 và sân thượng (DT XD: 12.177,69 m²). Khối B: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 - tầng 10. (DT XD: 31.884,92 m² + 1 tầng hầm thông nhau giữa khối A, B: 4.971 m²)

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG IVB

P. PHÚ NHUẬN - TP. HCM

CĐT: Ngân hàng TNHH INDOVINA

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 12 tầng, 02 hầm
- Tổng diện tích: 6.337 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TÒA NHÀ THE BEACON

P. GIA ĐỊNH - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Công Trình Giao Thông Công Chánh

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Diện tích xây dựng: 1.276 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.000 m²
- Tổng diện tích cho thuê ~ 6.800 m²
- Tổng số tầng: 14 tầng nổi 2 tầng hầm, 1 tầng hầm ô tô

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



CAO ỐC VĂN PHÒNG WINGS TOWER

P. CHỢ QUÁN - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Wings Group Investments

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi
- Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa gồm hầm và tầng mái): 3.883,10 m²
- Tổng diện tích cho thuê: 3.414,80 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP



LONG THÀNH PLAZA
XÃ LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

CĐT: Công ty CP Đầu tư hạ tầng DONACOO

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 01 tầng hầm, 03 tầng TTMT, 03 tầng văn phòng và 14 tầng căn hộ
- Tổng Diện tích căn hộ: 49.000 m²
- Diện tích văn phòng: 7.300 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



THÁI BÌNH SEED
TỈNH HƯNG YÊN

CĐT: Công ty CP Tập đoàn Thái Bình Seed

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 14 tầng gồm Khối thương mại; Khối sự kiện; Khối văn phòng; Khối khách sạn; Khối massage & kỹ thuật bể bơi; Khối bể bơi & dịch vụ thể chất; Khối dịch vụ ăn nhanh buffet; Khối tầng kỹ thuật
- Tổng diện tích sàn: 17.498 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TRƯỜNG HỌC



TRƯỜNG QUỐC TẾ ANNE HILL
P. HÒA HƯNG - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Anne Hill An Phú

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 4 tầng bao gồm: Tầng 1: Sân đón tiếp, phòng học, phòng giáo viên và văn phòng; Tầng 2: Khu văn phòng cho thuê với diện tích lên đến 4.000 m²; Tầng 3: Phòng học, thư viện, văn phòng; Tầng 4: Phòng học, sân liên hợp, căn tin.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



HUE TOURISM COMPLEX PLAZA

TP. HUẾ

CĐT: Công ty TNHH MTV Du lịch Vietravel Huế

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 06 tầng nổi; 02 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 5.474 m²
- Tổng diện tích thương mại: 3.294 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PLATINUM PLAZA

P. BÌNH TIỀN - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hợp Nhất

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 06 tầng, 01 trệt, 01 hầm, sân thượng và mái
- Diện tích tòa nhà: 21.738 m²

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SAIGON METRO MALL

P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Bất động sản Netland

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 21 tầng, 300 căn shop-house kiot, 02 hầm và mái
- Tổng diện tích: 4.606,5 m²

Loại hợp đồng: Quản lý - Khai thác

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ



ĐẢO PHÚ GIA (KĐT PHÚ CƯỜNG/ KHU 2)

TỈNH AN GIANG

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang

Đặc điểm dự án:

- Công trình: Nhà phố; Biệt thự; Nhà phố kinh doanh; Trung tâm thương mại
- Diện tích đất: 300 ha

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành

CUNG CẤP DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT - BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

TIÊU BIỂU



CHUỖI 3 TÒA NHÀ ZETA - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH ZETA Group

Đặc điểm dự án:

- Công trình: Tòa nhà văn phòng
- Các hệ thống kỹ thuật gồm có: hệ thống điện, máy phát điện dự phòng, PCCC, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông gió, camera an ninh, cửa lửa - cửa cuốn, chiếu sáng...

Loại hợp đồng: Dịch vụ kiểm tra bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà

THAM KHẢO THÊM CÁC DỰ ÁN KHÁC



SCAN ME



SCAN ME

CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

- 📍 Tòa nhà SAVISTA - 98B Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- ☎ Tel: (84.28) 38 422 172
- 🌐 savista.com.vn
- 📱 @SAVISTAHOLDINGS

SAVISTA[®] HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ



Thành viên:

SAVISTA[®]
PROPERTY MANAGEMENT

SALINK[®]
TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

SAVIHOUSE[®]
MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

SPARKING[®]
SMART SECURITY & PARKING

SAVISTA[®]
REALTY