

COMPANY PROFILE



MỤC LỤC

03

LỜI NGỎ

04

GIỚI THIỆU

- Thông tin pháp nhân
- Sơ đồ tổ chức SAVISTA HOLDINGS

05

VỀ CHÚNG TÔI

- Hành trình phát triển
- Chúng tôi khác biệt
- Những con số ấn tượng
- Tầm nhìn - Sứ mệnh - Phương châm hoạt động
- Các giải thưởng tiêu biểu
- Giá trị cốt lõi

09

VÌ SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI?

- Thế mạnh dịch vụ
- Năng lực quản lý

10

CHỨNG NHẬN

- Chứng nhận ISO 9001:2015 và ISO 27001:2022
- Bản quyền Sở hữu trí tuệ

11

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

12

THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN

33

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

LỜI NGỎ

SAVISTA HOLDINGS trân trọng gửi đến Quý Đối tác, Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đặt ra yêu cầu ngày càng cao về chất lượng quản lý, hiệu quả khai thác và ứng dụng công nghệ, **SAVISTA HOLDINGS là đối tác chiến lược trong các lĩnh vực Quản lý, Khai thác Bất động sản, Giải pháp Công nghệ và Thương mại.**

Phát triển từ thực tiễn thị trường trong nước, SAVISTA HOLDINGS thấu hiểu **đặc thù pháp lý, mô hình quản lý, văn hóa địa phương và kỳ vọng của khách hàng** tại từng loại hình bất động sản. Trên cơ sở đó, chúng tôi xây dựng các giải pháp phù hợp với điều kiện triển khai thực tế, linh hoạt trong phối hợp và sát sao trong vận hành.

Với gần hai thập niên kinh nghiệm, SAVISTA HOLDINGS phát triển hệ sinh thái dịch vụ với các thương hiệu thành viên: **SAVISTA PM, Salink Việt Nam, SAVIHOUSE, S Parking, SAVISTA Realty, SACONNECT, Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ và Kỹ năng Quản lý (TPS)**. Mỗi đơn vị đảm nhận vai trò chuyên biệt, đồng thời kết nối trong chuỗi giá trị từ quản lý vận hành, khai thác thương mại, giải pháp công nghệ đến đào tạo nghiệp vụ.

Hồ sơ năng lực này là thông tin tổng quan về nền tảng, kinh nghiệm và hệ sinh thái dịch vụ mà chúng tôi đã xây dựng nên trên hành trình phát triển.

Trân trọng,

SAVISTA HOLDINGS
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN DŨNG



**MANG ĐẾN GIÁ TRỊ THỰC
CHO KHÁCH HÀNG**



GIỚI THIỆU



THÔNG TIN PHÁP NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA



Tòa nhà SAVISTA – 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam



Người đại diện: Ông Nguyễn Tiến Dũng
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



Giấy CNKD số: 0306114011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư – TP. HCM
Cấp ngày 29/09/2008



Mã số thuế: 0306114011



Quy mô: +500 nhân sự; 2 Chi nhánh; 3 Công ty thành viên; 1 VPDD tại Đà Nẵng;
2 Công ty liên kết; 1 Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ



(84.28) 38 422 172



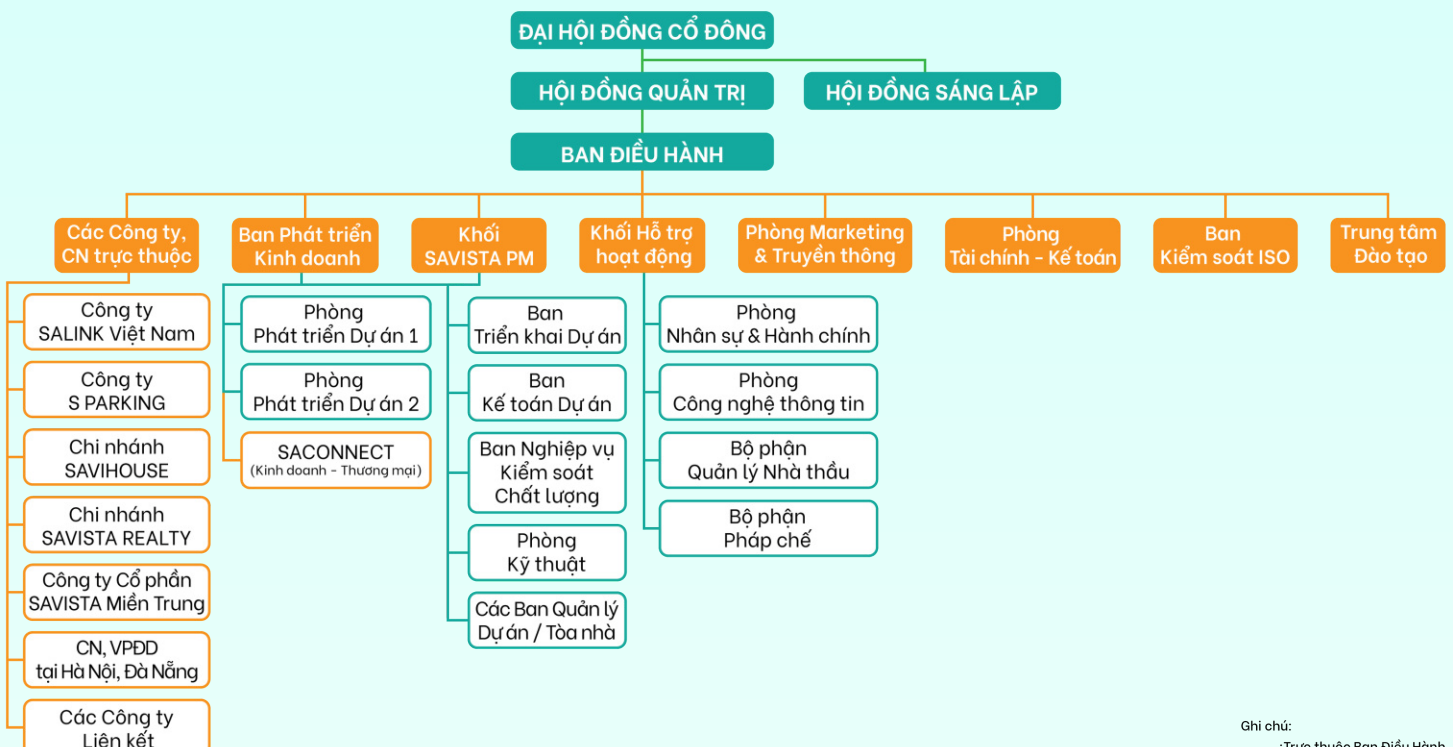
info@savista.com.vn



Hội viên của các Hiệp hội

- Hiệp Hội Quản lý vận hành Nhà Chung cư TP. HCM (HCMO) ✓
- Hiệp hội Bất Động Sản TP. HCM (HOREA) ✓
- Hội Doanh nhân Sài Gòn TP. HCM ✓
- Liên đoàn Thương mại & Công nghiệp Việt Nam (VCCI) ✓
- CLB Bất Động Sản TP. HCM (HREC) ✓

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC SAVISTA HOLDINGS



Ghi chú:
— :Trực thuộc Ban Điều Hành

HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2026

- 27/05/2026, thành lập **VPDD Công ty CP SAVISTA Đà Nẵng**.
- 27/03/2026, công bố thành lập **Công ty Cổ phần SAVISTA Miền Trung**.
- 19/03/2026, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng GD SAVISTA được bầu chọn là Chủ tịch Hiệp hội QLVH Nhà Chung cư TP. HCM (HCMO).

2022 - 2025

- 22/09/2025, thành lập **Chi nhánh SAVISTA Realty**.
- 14/03/2025, thành lập **Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ & Kỹ năng Quản lý (TPS)**.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO/IEC 27001:2022 về Hệ thống quản lý an toàn thông tin (ISMS).
- Đạt danh hiệu Sao Vàng Đất Việt 2024.
- Ngày 15/06/2024, chính thức chuyển trụ sở, đặt tại Tòa nhà SAVISTA, số 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM.
- Ngày 13/03/2024, Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng chính thức đổi tên thành: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**.
- Tháng 12/2023 ra mắt thương hiệu thành viên SAVISTA REALTY, giải pháp công nghệ trong quản lý khai thác cho thuê PMSS Leasing và App PMSS Realty.
- Đạt danh hiệu Nhà Quản lý BĐS tốt nhất Việt Nam (thuộc Hệ thống Giải thưởng Quốc tế DOT Property).

2019 - 2021

- Triển khai các cổng thanh toán trực tuyến trong ứng dụng Salink tại các dự án do SAVISTA PM quản lý.
- Ứng dụng SALINK PRO - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- Ra mắt Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập: Chi nhánh SAVIHOUSE, SALINK VIỆT NAM và S PARKING.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng.
- Lần thứ 04 vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2016 - 2018

- Trở thành Đơn vị Tư vấn Quản lý Khu đô thị Phú Cường Kiên Giang (Tập đoàn Phú Cường - Kiên Giang).
- Giới thiệu Hệ thống quản lý Doanh nghiệp - ERP.
- Ứng dụng SALINK - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- 03 năm liên tiếp vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2013 - 2015

- Thay đổi nhận diện thương hiệu logo.
- Áp dụng hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc KPIs - BSC.
- Thành lập Công ty thành viên trực thuộc đầu tiên của SAVISTA: Công ty TNHH MTV SAVIHOMES.

2009-2012

- Đầu tư nghiên cứu và xây dựng phần mềm quản lý tòa nhà trực tuyến OMS (Online Management System).
- Chính thức áp dụng hệ thống phần mềm OMS vào quản lý tòa nhà.

2008

- Ngày 29/09/2008, thành lập Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng (SAVISTA).

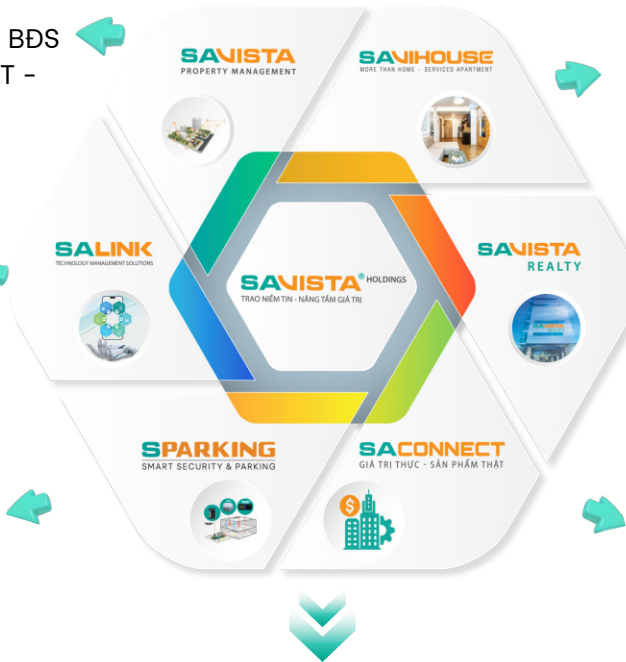
CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

Với những bước đi vững chắc, SAVISTA HOLDINGS đã kiến tạo nên một hệ sinh thái lớn mạnh gồm 07 thương hiệu thành viên trực thuộc, hoạt động đa dạng và hỗ trợ nhau.

DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH BĐS
DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT -
BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ
- SỬA CHỮA

DỊCH VỤ CUNG CẤP
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ
QUẢN LÝ BĐS

DỊCH VỤ CUNG CẤP
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ
AN NINH TOÀN DIỆN &
BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH



DỊCH VỤ TƯ VẤN GIẢI PHÁP
ĐẦU TƯ - QUẢN LÝ VẬN HÀNH
& CHO THUÊ
CĂN HỘ DỊCH VỤ - CONDOTEL
- KHÁCH SẠN

CHO THUÊ MẶT BẰNG
VĂN PHÒNG & DỊCH VỤ
KHAI THÁC - TƯ VẤN
CHO THUÊ

KINH DOANH - THƯƠNG MẠI

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ & KỸ NĂNG QUẢN LÝ
DỊCH VỤ ĐÀO TẠO - HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ



NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

18 NĂM KHẮNG ĐỊNH
NHỮNG GIÁ TRỊ THỰC

115

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG, KHU CĂN
HỘ, BĐS NGHỈ DƯỠNG QUẢN LÝ
VÀ KHAI THÁC

96

% - TỶ LỆ LẤP ĐẦY MẶT BẰNG
CHO THUÊ TOÀN HỆ THỐNG
SAVISTA REALTY

95

% - TỶ LỆ LẤP ĐẦY TOÀN
HỆ THỐNG SAVIHOUSE
QUẢN LÝ

155.000+

M² - TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐÃ
MÔI GIỚI CHO THUÊ

120+

TÒA NHÀ SỬ DỤNG GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ PMSS -
SALINK

79.000+

CĂN HỘ SỬ DỤNG PHẦN
MỀM QUẢN LÝ PMSS -
SALINK

65+

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP GIẢI
PHÁP & THIẾT KẾ LẮP ĐẶT BÃI
ĐỖ XE THÔNG MINH S PARKING

TẦM NHÌN - SỨ MỆNH

PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG



TẦM NHÌN

- Trở thành thương hiệu lớn về dịch vụ Bất động sản tại Việt Nam.



SỨ MỆNH

Khách hàng

- Tận tâm, tận lực vì lợi ích của khách hàng.
- Đề cao sự công khai và minh bạch trong quá trình làm dịch vụ.

Cổ đông & Đối tác

- Nêu cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản của cổ đông tại Công ty.

Nhân viên



PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

- Sự hài lòng của Khách hàng là thành quả của SAVISTA - Lợi ích của Khách hàng là lợi ích của SAVISTA.

Cộng đồng & Xã hội

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, trách nhiệm và nhân văn.
- Gắn kết hài hòa giữa lợi ích của doanh nghiệp với lợi ích của người lao động.
- Cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.
- Chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, góp phần nâng cao ý thức nghề nghiệp, văn hóa ứng xử vì cộng đồng.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tại SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi hình thành và tuân thủ nhất quán 04 Giá trị cốt lõi:



CHỮ TÍN

Đây là giá trị khởi nguyên cho tất cả thành công của SAVISTA. Mọi hoạt động của mỗi thành viên SAVISTA đều phải dựa trên chữ Tín này:

- Chữ Tín cần phải giữ với chính bản thân.
- Chữ Tín cần phải giữ với đồng nghiệp.
- Chữ Tín cần đặc biệt phải giữ với khách hàng.
- Luôn đề cao sự cam kết và chính trực của SAVISTA.



HỆ THỐNG

- Hệ thống hóa: Quy trình làm việc và Phương thức quản trị.
- Hệ thống quy trình quản lý theo chuẩn mực ISO được số hóa trên hệ thống phần mềm.
- Tính tuân thủ quy trình thông qua các hệ thống kiểm tra giám sát.



CHUYÊN NGHIỆP

- Nhân sự được đặt đúng vai trò vị trí, đúng người và đúng việc.
- Làm việc có kế hoạch, thời hạn và đúng thời hạn.
- Tuân thủ theo đúng quy trình được xây dựng chuẩn mực.
- Không ngừng nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ. Tư duy luôn sáng tạo.
- Có hành vi, thái độ làm việc đúng, sẵn sàng hợp tác, nghiêm túc kỷ luật và hỗ trợ lẫn nhau.
- Tạo ra kết quả đúng theo cam kết và mong muốn.



VỊ KHÁCH HÀNG

- Là giá trị hàng đầu SAVISTA luôn hướng đến.
- Tuân thủ các giá trị cốt lõi để giữ niềm tin khách hàng bằng sản phẩm và dịch vụ tốt.
- Cải tiến và phát triển từng ngày để đáp ứng toàn diện nhu cầu của mọi khách hàng.



VÌ SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI ?

THẾ MẠNH DỊCH VỤ

THƯƠNG HIỆU UY TÍN VỚI
~ 20 NĂM KINH NGHIỆM

HỆ SINH THÁI
HOẠT ĐỘNG ĐA DẠNG

ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ
GIÀU KINH NGHIỆM

HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ
THEO CHUẨN MỤC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA

NHÀ PHÁT TRIỂN
CÁC GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

DỊCH VỤ LINH HOẠT

MẠNG LƯỚI KHÁCH HÀNG,
ĐỐI TÁC RỘNG LỚN

NĂNG LỰC QUẢN LÝ

Hệ thống Quản trị linh hoạt kết hợp với đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, cùng hệ thống quản lý ERP hiện đại, giúp kiểm soát hiệu quả mọi nguồn lực.



ERP (Enterprise Resource Planning) là hệ thống tập hợp các ứng dụng công nghệ thông tin nhằm mục đích quản lý tổng thể các nguồn tài nguyên doanh nghiệp, cho phép doanh nghiệp tự kiểm soát được các nguồn lực của mình.



CHỨNG NHẬN

HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ THEO CHUẨN MỰC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA

ISO 9001 : 2015

Chứng nhận
Hệ thống Quản lý
Chất lượng



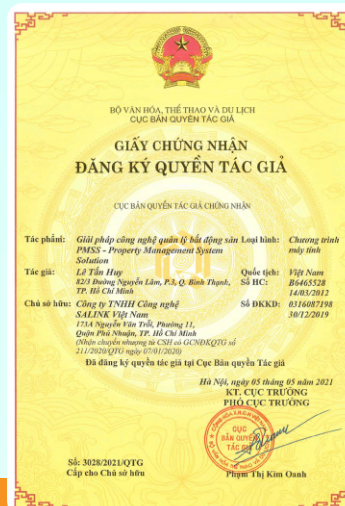
ISO/IEC 27001 : 2022

Chứng nhận
Hệ thống Quản lý
An toàn thông tin



BẢN QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ

Giải pháp
Công nghệ quản lý
Bất động sản
PMSS



Phần mềm
Quản lý, vận hành
hệ thống đỗ xe
S PARKING



CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

Khách hàng của chúng tôi rất đa dạng. Với mỗi loại hình, chúng tôi đều có kinh nghiệm triển khai thực tế, hiểu rõ đặc thù kỹ thuật, nhân sự và hành vi người sử dụng, từ đó thiết kế giải pháp phù hợp, hiệu quả với từng mô hình, từng nhóm đối tượng.



Tòa nhà chung cư;
Khu căn hộ; Nhà ở xã hội



Tòa nhà văn phòng;
Trụ sở làm việc



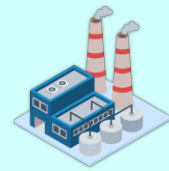
Khu phức hợp;
Khu đô thị



Căn hộ Dịch vụ;
BDS nghỉ dưỡng



Trung tâm thương mại;
Khối đế thương mại



Khu công nghiệp;
Nhà máy; Xưởng; Kho



Bệnh viện



Trường học

CHÂN DUNG ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN



TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ & KỸ NĂNG QUẢN LÝ **TPS** TRAINING CENTER

Thương Hiệu Liên Kết



HSSC
HOSPITALITY



S&Z INVEST
JOINT STOCK COMPANY

✓ **Điều hành hoạt động Tòa nhà; Quản lý nhà thầu dịch vụ**

- Bảo vệ an ninh 24/24.
- Vệ sinh làm sạch; Chăm sóc cảnh quan; Xử lý côn trùng, rác thải, đảm bảo chất lượng nước...
- Cứu hộ, vận hành hồ bơi.

✓ **Quản lý kỹ thuật**

- Vận hành hệ thống kỹ thuật của tòa nhà.
- Dịch vụ tư vấn: Đánh giá chuyên sâu hệ thống kỹ thuật & đưa ra giải pháp khắc phục.

✓ **Tài chính**

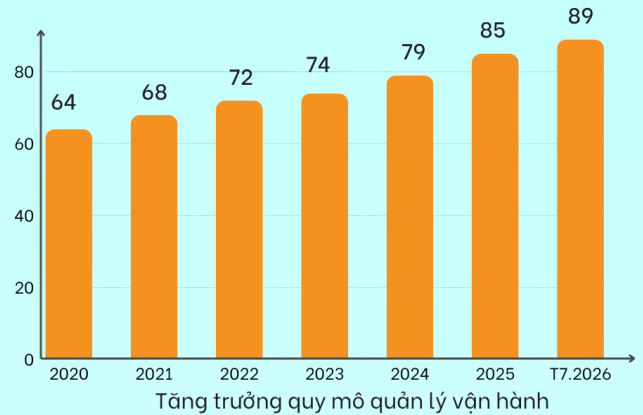
- Thu hộ - Chi hộ hoặc Khoán thu chi; Quản lý thu - chi, Quản lý ngân sách.
- Dịch vụ khai báo thuế cho BQT.

✓ **Hành chính**

- Giám sát việc thực hiện nội quy tòa nhà; Quản lý sử dụng các tiện ích chung; Trang trí, tổ chức sự kiện Lễ, Tết hàng năm.
- CSKH, xử lý khiếu nại.

✓ **Dịch vụ khác**

- Tư vấn, xây dựng quy trình QLVH & chuyển giao.
- Cung cấp nhân sự BQL - Điều hành chung (PM, OM, CE).



SAVISTA PM - CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

Tùy vào loại hình, quy mô tòa nhà, SAVISTA PM sẽ đề xuất các giải pháp quản lý, vận hành và khai thác phù hợp với thực tế.



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- Phối hợp với CĐT/BQT tổ chức lựa chọn công khai các đơn vị nâng cấp hệ thống an ninh.
- Kiểm tra và giám sát dịch vụ vệ sinh, an ninh hàng ngày.
- Thực hiện lấy ý kiến khảo sát từ cư dân 06 tháng/lần nhằm điều chỉnh chất lượng dịch vụ phù hợp.



GIÁ TĂNG TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ CỘNG THÊM

- Tối ưu hóa việc khai thác phân khu tiện ích.
- Phối hợp xây dựng thư viện và nâng cấp khu vui chơi trẻ em.



HỖ TRỢ CÁC CÔNG TÁC KHÁC CHO CĐT - BQT

- Hỗ trợ CĐT trong công tác bàn giao căn hộ mới cho cư dân.
- Tư vấn vận hành hệ thống kỹ thuật chung cho CĐT, Ban Quản trị.
- Khai thác cho thuê đối với tòa nhà văn phòng.



TĂNG GIÁ TRỊ NÂNG CAO HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU TÒA NHÀ

- Góp phần tăng doanh thu cho quỹ tòa nhà.
- Chăm sóc hình ảnh tòa nhà.
- Tăng giá trị tài sản và nâng cao hình ảnh thương hiệu.

QUY TRÌNH PHỐI HỢP & TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Đơn vị thực hiện

Tiến trình thực hiện

Bước 1

Phòng Phát triển Dự án

Thương thảo HD – Phương án quản lý – Ký kết HD –
Chuyển giao dự án cho SAVISTA PM.

Bước 2

SAVISTA PM

Chuẩn bị kế hoạch tiếp quản và triển khai dự án.

Bước 3

P. Hành chính Nhân sự,
TT Đào tạo,
BP. Nhà thầu,
Ban Nghiệp vụ – Kiểm soát
chất lượng,
P. Kỹ thuật,
P. Tài chính Kế toán

1. Tuyển dụng – Đào tạo, hướng dẫn nhân sự mới cho dự án.
2. Lựa chọn và đề xuất các khối dịch vụ vệ sinh, bảo vệ, cây xanh.
3. Lập quy trình, biểu mẫu QLVH.
4. Khảo sát đánh giá hệ thống thiết bị kỹ thuật.
5. Quy trình, biểu mẫu kỹ thuật.
6. Quy trình, biểu mẫu kế toán.

Bước 4

SAVISTA PM

Nhận hồ sơ tòa nhà từ CĐT/BQT.

Bước 5

P. Kỹ thuật, Ban Nghiệp vụ
– Kiểm soát chất lượng,
BP. Kế toán dự án, BP. IT,
P. HCNS, TT Đào tạo

1. Khảo sát lại thực tế trước khi triển khai QLVH.
2. Thống nhất một số quy trình, biểu mẫu với CĐT/BQT.
3. Cung cấp quy trình, biểu mẫu QLVH cho dự án.
4. Huấn luyện, đào tạo nhân sự.

Bước 6

SAVISTA PM

Tiếp nhận bàn giao, thực hiện quản lý vận hành dự án.

Bước 7

BQL Tòa nhà

Hỗ trợ bàn giao căn hộ (nếu có).

DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

CÁC GÓI DỊCH VỤ

1. Dịch vụ Vận hành; Bảo dưỡng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
2. Dịch vụ Bảo trì; Sửa chữa Hệ thống kỹ thuật.
3. Dịch vụ Tư vấn, giám sát, bảo trì & sửa chữa Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
4. Dịch vụ Tư vấn, khảo sát đánh giá hiện trạng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

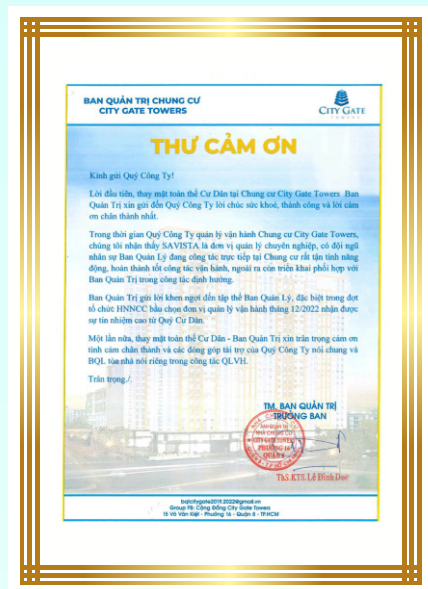
LỢI ÍCH KHI SỬ DỤNG DỊCH VỤ

- Đảm bảo hệ thống và công trình luôn vận hành ổn định, an toàn và bền vững.
- Việc bảo trì định kỳ giúp kéo dài tuổi thọ tòa nhà, tối ưu chi phí và tạo dựng môi trường sống, làm việc tiện nghi, hiệu quả.



BẰNG KHEN & THƯ CẢM ƠN TIÊU BIỂU

SAVISTA lấy lợi ích của Khách hàng, cư dân và đạo đức nghề làm kim chỉ nam trong quá trình vận hành xuyên suốt hành trình phát triển. Chính vì vậy, sự ghi nhận của Khách hàng là minh chứng thực tế cho sự nỗ lực không ngừng của SAVISTA.



HOẠT ĐỘNG KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Triển khai hoạt động nâng cao nhận thức giá trị của sự chia sẻ cũng như ý thức chấp hành các quy định của tòa nhà.



Tổ chức các chương trình, sự kiện phát huy giá trị văn hóa, tạo nên bản sắc riêng trong cộng đồng cư dân.



CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

SALINK VIETNAM là đơn vị phát triển giải pháp lấy công nghệ số làm trọng tâm. Bên cạnh việc cung cấp các ứng dụng sẵn có, chúng tôi còn tư vấn và triển khai các giải pháp tùy chỉnh, được thiết kế phù hợp với nhu cầu cụ thể của từng khách hàng. Phương châm của chúng tôi là thấu hiểu đặc điểm riêng biệt của từng mô hình kinh doanh, nhằm đảm bảo hiệu suất tối ưu và thành công bền vững.

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực chuyển đổi số, SALINK VIETNAM đi đầu trong việc tích hợp công nghệ tiên tiến vào quy trình quản lý bất động sản. Chúng tôi cam kết thúc đẩy đổi mới, nâng cao hiệu quả vận hành thông qua các giải pháp thông minh, linh hoạt và dựa trên dữ liệu.



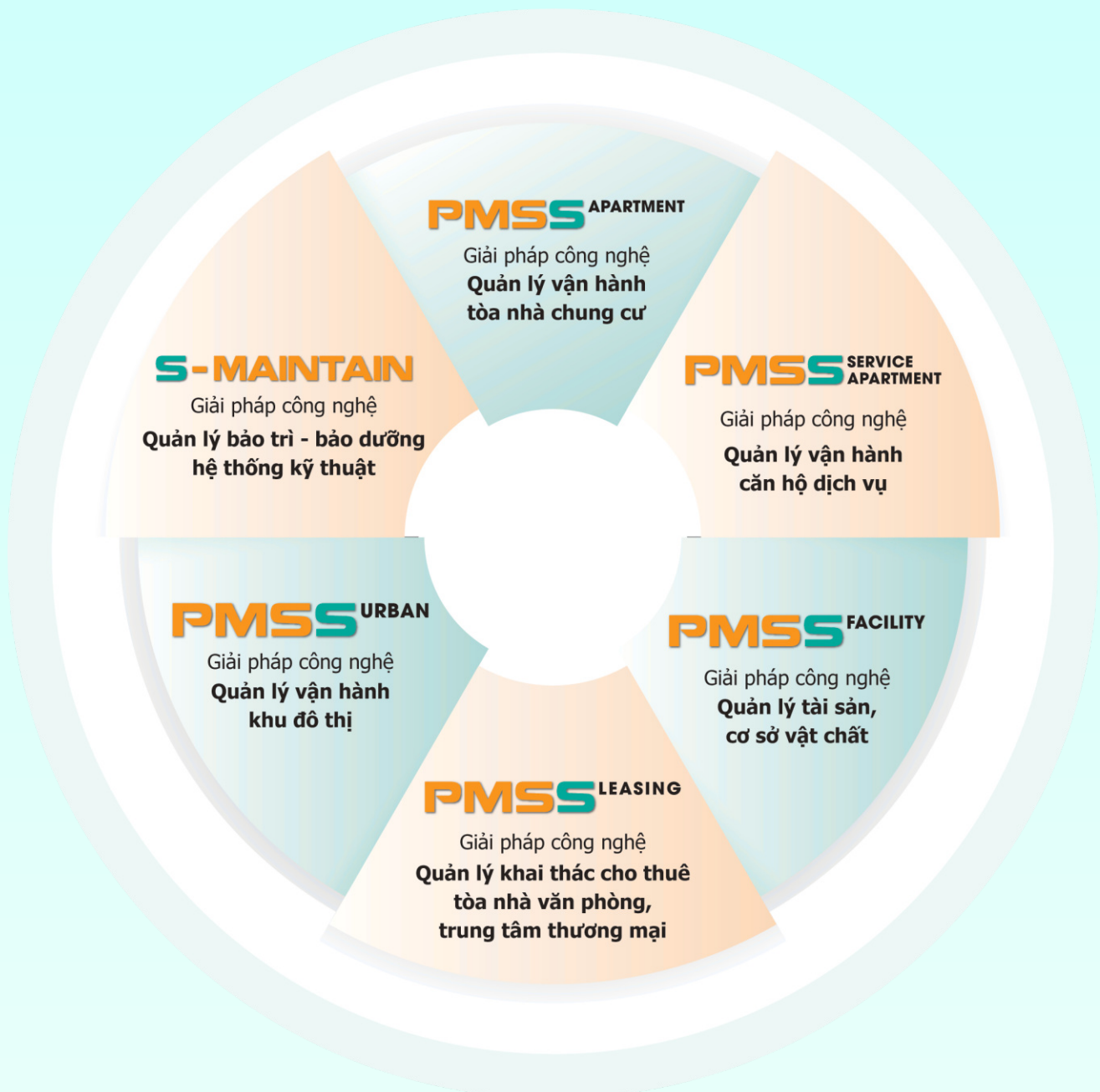
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

PMSS



Giải pháp phù hợp với nhiều mô hình bất động sản, quản lý toàn diện các công tác từ hành chính, tài chính, bảo trì bảo dưỡng hệ thống thiết bị kỹ thuật tòa nhà đến phân tích dữ liệu, báo cáo với các chức năng chuyên biệt.

Giải pháp quản lý tối ưu được xây dựng và áp dụng thực tiễn dành riêng cho mỗi loại hình bất động sản của Khách hàng.



CÁC LOẠI HÌNH PHÙ HỢP

CÔNG TY QUẢN LÝ VẬN HÀNH



TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CĂN HỘ DỊCH VỤ



KHU CÔNG NGHIỆP



CÔNG TY VĂN PHÒNG



KHU ĐÔ THỊ



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



BỆNH VIỆN



VIỆN THẨM MỸ



SAVIHOUSE là đơn vị chuyên tư vấn đầu tư, khai thác vận hành và quản lý bất động sản với hơn 22 dự án lớn nhỏ khắp cả nước trong các hạng mục: Căn hộ dịch vụ, condotel, khách sạn & resorts.

5H By SAVIHOUSE là thương hiệu được chuyển giao từ SAVIHOUSE. Tiền ngữ “5H” được viết tắt từ slogan – “Hello from Heart to Healthy & Happy Home” – thể hiện tâm hồn hoạt động và tính chuyên môn hoá hơn nhưng vẫn mang trong mình tầm nhìn và sứ mệnh chung của hệ thống.

5H - HẠNG MỤC DỊCH VỤ



1. TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN

TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TƯ VẤN TIỀN KHAI TRƯƠNG
TƯ VẤN TÁI CẤU TRÚC
TƯ VẤN KINH DOANH



2. VẬN HÀNH & KHAI THÁC

QUẢN LÝ VẬN HÀNH
QUẢN LÝ KHAI THÁC KINH DOANH
NHƯỢNG QUYỀN & CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ



3. MÔI GIỚI

MÔI GIỚI CHO THUÊ CĂN HỘ DỊCH VỤ
PUSH-SALE PHÒNG KHÁCH SẠN
LIÊN KẾT CÁC ĐƠN VỊ LỮ HÀNH DU LỊCH



4. 5H RESIDENCES

THUÊ, CẢI TẠO
ĐỂ KINH DOANH CĂN HỘ DỊCH VỤ



5. FOOD & BEVERAGE

PHỤC VỤ CAFE, TRÀ, NƯỚC ÉP TRÁI CÂY
KINH DOANH HẠT CAFE RANG XAY



SCAN FOR MORE
5H's INFORMATIONS

DỰ ÁN NỔI BẬT



SCAN FOR MORE
5H's INFORMATIONS



OHANA VILLAGE

Khu nghỉ dưỡng quy mô 241 phòng trên đồi thiên ven biển Phù Cát, Gia Lai với các dịch vụ cao cấp đi kèm.

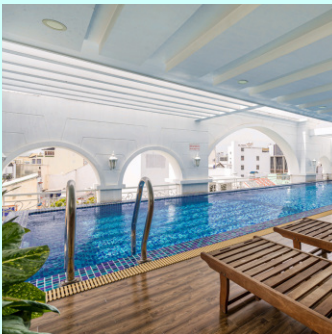
XÃ CÁT TIẾN, TỈNH GIA LAI



5H GARDEN

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách Indochine với số lượng 12 căn hộ, đa dạng loại phòng từ Studio, 01 phòng ngủ và 02 phòng ngủ.

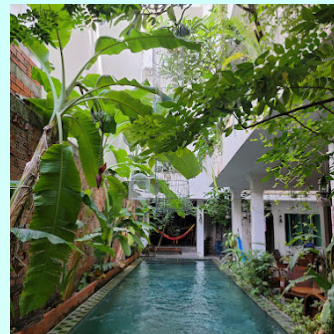
P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - HUCH VILLA BY SAVIHOUSE

Toà nhà 07 tầng với hơn 27 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có hồ bơi, gym, sauna.

P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - IAMSAIGON BY SAVIHOUSE

Homestay nghỉ dưỡng Sài Gòn quy mô 34 phòng, phong cách cổ điển, có hồ bơi, gym và F&B tích hợp.

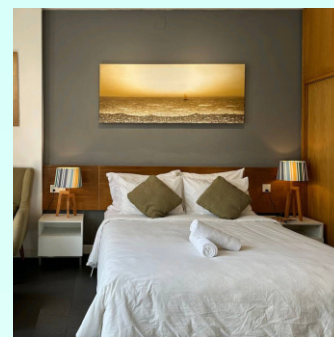
P. GIA ĐỊNH, TP. HCM



5H - SUNSHINE RESIDENCES BY SAVIHOUSE

02 toà nhà gần sân bay Tân Sơn Nhất với 36 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có gym, sauna.

P. TÂN SƠN HÒA, TP. HCM



5H - SEN BOUTIQUE BY SAVIHOUSE

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách hiện đại với 09 căn hộ tại Thảo Điền.

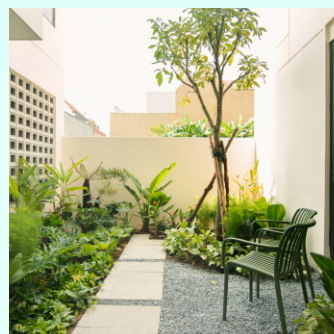
P. AN KHÁNH, TP. HCM



LỮ TẨN INN

Khách sạn nghỉ dưỡng với quy mô 12 phòng hiện đại ngay trung tâm TP. Đà Lạt.

P. XUÂN HƯƠNG,
TP. ĐÀ LẠT



ORA APARTMENTS

Toà nhà 06 tầng với 32 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại ngay trung tâm phường Bình Dương.

P. BÌNH DƯƠNG, TP. HCM

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH BẤT ĐỘNG SẢN THÔNG MINH



- 1 KIỂM SOÁT XE VÀO RA
- 2 KIỂM SOÁT NGƯỜI VÀO RA
- 3 KIỂM SOÁT PHÂN TẦNG THANG MÁY

- 4 KIỂM SOÁT CỬA/ CHẤM CÔNG
- 5 CẢNH BÁO, GIÁM SÁT AN NINH QUA VIDEO CAMERA





KIỂM SOÁT KHÁCH TRUY CẬP

- (1) Mở/ Khóa và Hủy báo động từ xa.
- (2) Theo dõi thời gian thực các điểm vào, ra
- (3) Mở khóa từ xa.

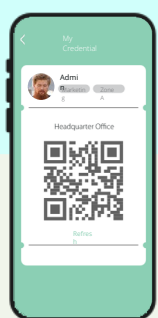


Khi người quản trị sử dụng ứng dụng di động này, người quản trị có thể mở hoặc khóa cửa từ xa thông qua kết nối Internet, và tất cả các chức năng mở và khóa từ xa đều diễn ra theo thời gian thực.



QUẢN LÝ KHÁCH TRUY CẬP

- (1) Đăng ký khách trực tuyến.
- (2) Thông báo và điều khiển từ xa thời gian thực: Nâng cao bảo mật với ứng dụng. Người quản trị mời khách thăm bằng cách gửi mã QR. Khi khách thăm hoàn thành đơn đăng ký, sẽ có thông báo gửi đến người quản trị để phê duyệt. Khi đơn đăng ký được chấp thuận, **ZKBio VSecurity** tự động gửi email xác nhận đến địa chỉ email mà khách đã cung cấp, kèm theo một liên kết HTML5. Khi khách nhấp vào liên kết này sẽ tạo ra một mã QR động để truy cập cho khách thăm.



GIẢI PHÁP QR CODE AN TOÀN CHO NHÂN VIÊN & KHÁCH TRUY CẬP

10sec



Tự động thay đổi sau mỗi 10 - 30 giây (có thể điều chỉnh).

Việc sử dụng mã QR động để check-in cho nhân viên và khách thăm giúp hoàn thành quy trình check-in không cần tiếp xúc, bằng cách sử dụng thiết bị di động cá nhân để quét mã QR truy cập vào các khu vực được bảo vệ.

THƯ MỜI KHÁCH ĐẶT CHỖ

1. Gửi mã QR cho khách truy cập.
2. Khách truy cập quét mã QR, hoàn thành đơn đăng ký.
3. Quản trị viên phê duyệt ứng dụng.
4. Xác nhận qua email được gửi đến khách truy cập bằng liên kết HTML5.
5. Mã QR động được tạo cho lượt truy cập.



GIẢI PHÁP ĐỖ XE TỰ ĐỘNG THANH TOÁN TIỀN GỬI XE ĐIỆN TỬ

1



Xe ô tô đến tại thiết bị kiểm soát lối vào.

2



Vuốt tay qua nút cảm ứng, sau đó được cấp vé đỗ xe bằng mã QR/ thẻ từ để vào cửa.

3



Tín hiệu mở được gửi đến cổng chắn barrier tự động. Cánh tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe vào và tài xế hoặc biển số xe sẽ được camera giám sát ghi lại.

4

Xe được đậu trong bãi xe trong một khoảng thời gian.

5



Trước khi di chuyển xe ra bãi, chủ xe sử dụng ứng dụng trên máy di động có internet để quét mã QR trên vé, hoặc nhập thông tin thẻ xe/ biển số xe để gửi thông tin thanh toán đến Máy chủ S Parking.

6



Máy chủ S Parking xử lý và chuyển tiếp thông tin thanh toán của xe đăng ký trên ứng dụng điện thoại và cho phép khách gửi xe thanh toán bằng nhiều phương thức khác nhau như Visa, Mastercard, ví điện tử, VietQR, VNPay, v.v.

7



Biên lai thanh toán được in bằng máy in nhiệt và gửi lại cho khách tại cổng thanh toán.

8



Tín hiệu Mở được gửi đến cổng chắn Barrier tự động. Tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe ra ngoài.

1

CHO THUÊ MẶT BẰNG VĂN PHÒNG THUỘC HỆ THỐNG CHUỖI TÒA NHÀ SAVISTA REALTY & LIÊN KẾT

Một số tòa nhà tiêu biểu



SAVISTA REALTY UNG VĂN KHIÊM

Địa chỉ:

400/8A Ung Văn Khiêm,
P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

Kết cấu:

1 hầm, 7 tầng, sân thượng

Tổng diện tích: 1.796 m²



SAVISTA REALTY LÊ VĂN DUYỆT

Địa chỉ:

90 Lê Văn Duyệt,
P. Gia Định, TP. HCM

Kết cấu:

1 hầm, 7 tầng, sân thượng

Tổng diện tích: 2.474 m²



SAVISTA REALTY TRẦN HUY LIỆU

Địa chỉ:

88A Trần Huy Liệu,
P. Phú Nhuận, TP. HCM

Kết cấu:

1 hầm, 8 tầng, sân thượng

Tổng diện tích: 1.100 m²



WINGS TOWER

Địa chỉ:

380 Trần Hưng Đạo,
P. Chợ Quán, TP. HCM

Kết cấu:

2 hầm, 14 tầng,
2 thang máy

Tổng diện tích cho thuê:

3.468,7 m²



SAVISTA & ZETA BUILDING

Địa chỉ:

92A Nguyễn Hữu Cánh,
P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

Kết cấu:

Hầm, trệt, lửng, 6 tầng,
sân thượng

Diện tích:

Ngang 19,7m và dài 18,7m

Diện tích văn phòng:

1.880 m²



SAZEI TOWER

Địa chỉ:

137-139 Nguyễn Hồng,
P. Hạnh Thông, TP. HCM

Kết cấu:

2 hầm, trệt, 11 tầng

Tổng Diện tích sàn: 337 m²

Tổng diện tích cho thuê:

3.842 m²

2 TƯ VẤN, KHAI THÁC CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn, khai thác >1000 tòa nhà văn phòng, khối đế thương mại, mặt bằng nhà phố, căn hộ dịch vụ tại TP.HCM, với sự đa dạng về khu vực, quy mô, kết cấu, giá thuê... bằng các hình thức: thuê cho thuê lại, hợp tác kinh doanh, môi giới...



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



KHOẢNG ĐẾ THƯƠNG MẠI



MẶT BẰNG NHÀ PHỐ



CĂN HỘ DỊCH VỤ

3 DỊCH VỤ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHO THUÊ MẶT BẰNG



4 GIỚI THIỆU, TƯ VẤN CHO THUÊ CÁC TÒA NHÀ VĂN PHÒNG TP HCM VÀ CÁC TỈNH THÀNH KHÁC THEO YÊU CẦU



CÁC KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



0949 525 357


savistarealty.com.vn

SACONNECT – Mạng kinh doanh thương mại chuyên biệt thuộc SAVISTA Holdings.

- **Kết nối đúng giá trị:** SACONNECT chú trọng vào việc kết nối và phân phối đúng sản phẩm, đúng đối tác và đúng giá trị.
- **Sản phẩm theo nhu cầu thực tế:** Danh mục sản phẩm được mở rộng dựa trên việc đánh giá kỹ lưỡng về nhu cầu của thị trường.
- **Giá trị sử dụng thực tế:** Mọi sản phẩm do SACONNECT phân phối đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn về hiệu quả sử dụng, độ bền, tính an toàn.
- **Minh bạch nguồn gốc:** Cam kết cung cấp sản phẩm thật, được sản xuất và cung ứng bởi những đối tác uy tín hàng đầu.
- **Quan hệ hợp tác bền vững** nhằm đảm bảo sự ổn định chất lượng, giá thành và dịch vụ.

DỊCH VỤ KIỂM SOÁT CÔN TRÙNG TỔNG HỢP VÀ MÔI TRƯỜNG

- ✓ **IPM - Kiểm soát côn trùng:** Quản lý tổng hợp, giám sát định kỳ, vận hành an toàn & bền vững.
- ✓ **Khử trùng - Hun trùng:** Quy trình minh bạch, bảo vệ hàng hóa, giảm rủi ro thông quan.
- ✓ **Giải pháp hương thơm:** Cung cấp và vận hành hệ thống khuếch tán, tinh dầu nhập khẩu.
- ✓ **Máy lọc không khí:** Kiểm soát bụi mịn & vi khuẩn, nâng cao chất lượng không khí.



- **GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ VỀ MÙI HƯƠNG, KHỬ MÙI**



- **CÔNG NGHỆ DIỆT CÔN TRÙNG HIỆN ĐẠI VÀ AN TOÀN**
- **KẾT HỢP VỚI QUY TRÌNH KIỂM SOÁT CÔN TRÙNG TỔNG HỢP (IPM)**

DỊCH VỤ ĐÀO TẠO – HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ

Cung cấp các chương trình đào tạo – huấn luyện nhân sự trong lĩnh vực quản lý vận hành và cấp Giấy chứng nhận có giá trị trên toàn quốc.

Chương trình đào tạo thực tiễn, mô hình linh hoạt, phù hợp với nhiều đối tượng.

03 LOẠI HÌNH ĐÀO TẠO



DỊCH VỤ ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

Đào tạo và cấp Giấy Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư.

- Dành cho cán bộ, nhân viên trực tiếp tham gia quản lý vận hành.
- Thành viên Ban Quản Trị và cư dân tại các khu căn hộ, chung cư.

Đào tạo kiến thức, chuyên môn nghiệp vụ và kỹ năng mềm.

- **Kỹ năng:** Quản lý, làm việc đội nhóm, thuyết trình, chăm sóc khách hàng.
- **Nghệp vụ:** Kiểm soát rủi ro, đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và cảnh quan.
- **Kỹ thuật:** Huấn luyện vận hành và bảo trì hệ thống kỹ thuật.
- **An toàn:** Bồi dưỡng kiến thức về an toàn lao động, PCCC – CNCH và ứng phó thiên tai.
- **Quản lý chuyên sâu:** Bồi dưỡng, nâng cao kiến thức và nghiệp vụ quản lý khách sạn, căn hộ dịch vụ...



tpscenter.vn



SỰ KHÁC BIỆT CỦA TPS CENTER

Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ và Kỹ năng Quản lý (TPS Center) sở hữu những thế mạnh nổi bật, kết hợp giữa lý thuyết, thực hành và tính ứng dụng cao, phù hợp với thực tế Việt Nam.



01. Chuẩn mực - Bài bản - Chuyên nghiệp - Hệ thống

Chương trình đào tạo được thiết kế khoa học, tiêu chuẩn cao, đảm bảo tính hệ thống và cập nhật liên tục.

02. Đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm

Học viên được giảng dạy bởi các chuyên gia đầu ngành với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực quản lý và vận hành.



03. Cơ sở thực chiến

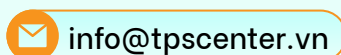
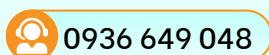
Học viên được trải nghiệm trực tiếp tại các dự án và vận dụng ngay kiến thức vào công việc. Đây là điểm khác biệt lớn so với các khóa học thuần về lý thuyết, đặc biệt trong lĩnh vực vận hành kỹ thuật hay quản lý chung cư, căn hộ dịch vụ, tòa nhà văn phòng...

04. Học phí hợp lý

SAVISTA mang lại giá trị tối ưu cho học viên và doanh nghiệp, giúp nâng cao năng lực cạnh tranh trong môi trường làm việc ngày càng khắt khe.



THÔNG TIN LIÊN HỆ VÀ ĐĂNG KÝ



GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ THÔNG MINH QUẢN LÝ CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ KIỂM SOÁT MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ MÁY, TÒA NHÀ, KHU CÔNG NGHIỆP



- Quản lý vận hành tổng thể, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường
- Quản lý vận hành - bảo trì - bảo dưỡng - sửa chữa hệ thống kỹ thuật
- Xử lý và kiểm soát côn trùng, làm sạch không khí

Giải pháp quản lý côn trùng tổng hợp (IPM). Phương pháp tiếp cận chủ động, bền vững, tập trung vào việc ngăn chặn chứ không chỉ là tiêu diệt.



- Kiểm soát xe vào ra qua ứng dụng camera AI; Chấm công nhận diện khuôn mặt, thẻ RFID hoặc QR
- Giám sát an ninh với Camera AI đa lớp
- Công nghệ Robot tự hành (AMR/AGV) trong Nhà máy

Robot tự hành (AMR) di chuyển độc lập tránh chướng ngại vật. Ứng dụng trong vận chuyển hàng hóa, vệ sinh sàn và khử khuẩn tự động.



Giải pháp công nghệ quản lý cho Nhà máy, Tòa nhà điều hành, Khu lưu trú công nhân, Căn tin,...

- Quản lý Nhân sự - Hợp đồng - Tài chính
- Quản lý cơ sở vật chất và tài sản

Theo dõi khấu hao, thời hạn sử dụng, chi phí sửa chữa.

- Quản lý khai thác cho thuê kho bãi

Quản lý hợp đồng thuê.

Theo dõi tỉ lệ lấp đầy, khu vực trống khả dụng cho thuê.

- Quản lý bảo trì hệ thống kỹ thuật

Theo dõi bảo trì định kỳ, hoạt động hàng ngày, khắc phục sự cố.

- Quản lý nhân khẩu khu lưu trú

Quản lý thông tin người lưu trú (đăng ký, rời đi,...). Kiểm soát ra vào.

- Quản lý suất ăn căn tin

Theo dõi số lượng suất ăn tiêu thụ theo ngày/ca/đơn vị.

Theo dõi chi phí suất ăn.

Theo dõi lịch sử cung cấp chi tiết.

Tích hợp các giải pháp phần cứng, thiết bị,...

Kết nối và đồng bộ nhiều thiết bị vào một hệ thống chung để trao đổi dữ liệu và vận hành theo dõi tập trung.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TIÊU BIỂU

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE RIVANA P. LÁI THIÊU – TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 3 block, mỗi block cao 28 tầng nổi và 1 tầng hầm, 1.023 căn hộ chung cư và hệ thống shophouse thương mại sang trọng.
- Tổng diện tích: 11.882 m² với mật độ xây dựng 38%.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

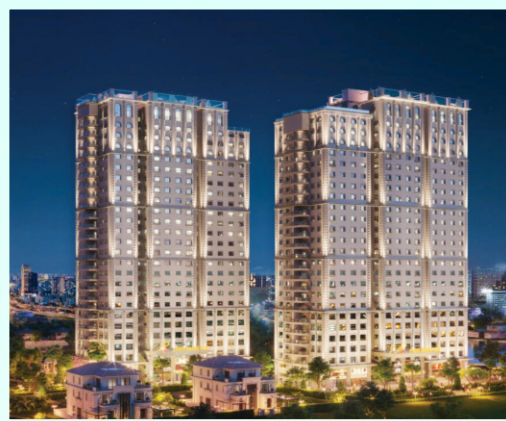
KHU CĂN HỘ CAO CẤP THỦ THIÊM LAKE VIEW 1 – 2 LAKE VIEW 3 (D' VERANO) P. AN KHÁNH – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII).

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: Gồm 3 tòa nhà
 1. Lake View 1: 3 Block (A, B, C), 04 tầng, 97 căn hộ (97 m² – 120 m²), 05 căn Thương mại dịch vụ.
 2. Lake View 2: 03 Block (A, B, C) từ 04 – 06 tầng, 86 căn hộ (88 m² – 162 m²).
 3. Lake View 3 (D' Verano): 01 Block, 10 tầng; 46 căn hộ; 18 căn nhà phố liền kề; 5 căn Shop-house; Trung tâm thương mại: Tầng trệt khu căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



KHU CĂN HỘ CAO CẤP PARIS HOÀNG KIM P. AN KHÁNH – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 block, 512 căn hộ bao gồm 412 căn hộ, 14 căn Shophouse, 01 nhà trẻ, 85 căn thương mại.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



KHU CĂN HỘ CAO CẤP SKYLINE P. PHÚ THUẬN - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH KD Địa ốc Minh Thông.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 block và 01 sảnh đón, 471 căn hộ, 32 tầng căn hộ.
- Tổng số tầng thương mại: 02 tầng và 01 tầng hầm để xe.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ CAO CẤP HAPPY ONE PREMIER P. AN PHÚ ĐÔNG - TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 19 tầng (không kể tầng hầm và tum mái cầu thang), 219 căn hộ (gồm 210 căn hộ, 06 căn Penhouse, 03 căn shophouse).
- Tổng diện tích: 3.061,1 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ CAO CẤP CANTAVIL HOÀN CẦU P. THẠNH MỸ TÂY - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 01 Block, 19 tầng, 189 căn hộ (120 m² - 153,8 m²), 02 hầm.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.761 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

KHU CĂN HỘ COSMO CITY P. TÂN MỸ - TP. HCM

CDT: Tập đoàn Bảo Gia Việt Nam.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 Block, 20 tầng (3.500 m²/tầng), 356 căn hộ (74,77 m² - 129,99 m²), 02 hầm xe.
- Tổng diện tích đất xây dựng: 2.575,52 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ MOONLIGHT BOULEVARD P. AN LẠC – TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 20 tầng, 656 căn hộ và 01 tầng hầm.
- Tổng số căn office-tel: 54 căn.
- Tổng số căn trệt thương mại: 54 căn.
- Diện tích toàn khu: 8.280,3 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

KHU CĂN HỘ CHARM CITY P. DĨ AN – TP. HCM

CDT: DCT Group.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 31 tầng gồm tầng mái.
- Tổng số căn hộ: A1 có 770 căn hộ (gồm 21 căn thương mại), A2 có 769 căn hộ (gồm 20 căn thương mại).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



KHU CĂN HỘ THE EAST GATE P. ĐÔNG HÒA – TP. HCM

CDT: Công ty CP Đầu tư Phát triển Đức Lợi – Kim Oanh Group.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Gồm 2 block A, B cao 22 tầng, 02 hầm, 712 căn hộ (diện tích từ 33 m² – 64 m²).
- Tổng diện tích thu phí (diện tích thông thủy) căn hộ: 32.902,8 m² và TTTM: 1.966 m².
- Diện tích bãi đậu xe tòa nhà: 7.411,9 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ CITY GATE TOWER P. PHÚ ĐỊNH – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH XD-TM-DV-SX Hùng Thanh.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 Block, 28 tầng, 1.098 căn hộ, 01 tầng hầm và 01 lửng hầm.
- Tổng diện tích dự án: 19.257,6 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 122.414 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ TARA RESIDENCE P. BÌNH ĐÔNG – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH May Song Ngọc.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô 02 block (A & B) cao 20 tầng, 989 căn hộ (Block A: 471 căn hộ & Block B: 518 căn hộ).
- Diện tích khu đất: 15.432 m².
- Diện tích đất xây dựng: 6.169 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ THE ERA TOWN P. PHÚ MỸ – TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đức Khải.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Tổng diện tích hơn 10,8 ha.
- Tổng số căn hộ: Gồm 9 block nhà (chia làm 3 khu I, II, III) với tổng số 3.036 – 3.070 căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ GIA HÒA (THE ART) P. PHƯỚC LONG – TP. HCM

CDT: Công ty Xây dựng Kinh doanh nhà Gia Hòa.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: gồm 10 tháp căn hộ cao 18 tầng và 01 TTTM, 01 tầng hầm, 01 tầng lửng, 1.711 căn hộ.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 183.522,1 m².
- Diện tích hầm: 26.971,75 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ 4S LINH ĐÔNG P. HIỆP BÌNH – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Xây dựng Thành Trường Lộc.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 block, 15 – 20 tầng, 1.114 căn hộ.
- Diện tích cụm nhà chung cư: 116.924,4 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ DE CAPELLA P. AN KHÁNH – TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Cường Gia Lai.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 23 tầng và 02 tầng hầm, 378 căn hộ (từ tầng 4 – tầng 22), 07 căn shophouse (tầng trệt).
- Diện tích thương mại tầng 1 – 2 là 1.666,8 m².
- Tổng diện tích thu phí: 1.432 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ THE EASTERN P. LONG TRƯỜNG – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Hùng Việt & KRDF03.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 Block A và B; 20 tầng, 01 tầng hầm; 648 căn hộ và các căn thương mại tầng trệt.
- Diện tích đất: 15.689 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ DIAMOND RIVERSIDE P. BÌNH PHÚ – TP. HCM

CDT: Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 04 block (A, B, C, D), 29 tầng, 1.602 căn hộ, 47 shophouse, 17 biệt thự, 01 hầm.
- Tổng diện tích dự án: 41.496 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ NOXH TÂN ĐÔNG HIỆP (NEW LAVIDA)

P. BÌNH HÒA - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 tháp liền, 30 tầng với 873 căn hộ và 9 căn hộ kinh doanh.
- Tháp A có 308 căn (200 Căn nhà ở xã hội, 108 Căn nhà ở thương mại). Tháp B có 565 Căn nhà ở xã hội.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ NOXH HƯNG PHÁT (GREEN RIVER)

P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CDT: Công ty TNHH 276 Ngọc Long.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 3 block (A,B,C) 19 tầng, 1 tầng kỹ thuật và 02 tầng hầm, 1554 căn hộ.
- Tổng diện tích dự án: 24.569,2 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 9.528,59 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN BLOCK A - B & C

P. AN KHÁNH - TP. HCM

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Block A gồm 20 tầng, 467 căn hộ và khu shophouse. Block B: 19 tầng, 382 căn hộ. Block C: 19 tầng + tầng M, 425 căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



TÒA NHÀ LOTTERY TOWER

P. AN ĐÔNG – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 03 hầm, 17 tầng, 4 thang máy, 2 thang hàng.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 31.881,24 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ HẢI ÂU BUILDING

P. TÂN SƠN NHẤT – TP. HCM

CDT: Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 11 tầng, 01 hầm xe, 01 tầng trệt.
- Tổng diện tích cho thuê: hơn 12.000 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TÒA NHÀ THE NEXX

P. XUÂN HÒA – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH MTV TMDV BĐS Hùng Hưng.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi và mái che thang
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.842,8 m² (chưa bao gồm diện tích hầm).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ ĐIỀU HÀNH KHỐI KHAI THÁC PHÍA NAM (VIETNAM AIRLINES)

P. TÂN SƠN HÒA – TP. HCM

CDT: Tổng Công ty Hàng không Việt Nam – CTCP – Đoàn bay 919.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 09 tầng (chưa gồm tầng hầm, tầng lửng và sân thượng), sân đỗ xe ô tô: 2.000 m².
- Diện tích xây dựng: 745,26 m².
- Tổng diện tích sàn: 8.977 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



TÒA NHÀ SAMCO

P. CẦU ÔNG LÃNH – TP. HCM

CDT: Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên (SAMCO).

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 khối. Khối A: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 – tầng 8 và sân thượng (DT XD: 12.177,69 m²). Khối B: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 – tầng 10. (DT XD: 31.884,92 m² + 1 tầng hầm thông nhau giữa khối A – B: 4.971 m²).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG IVB

P. PHÚ NHUẬN – TP. HCM

CDT: Ngân hàng TNHH INDOVINA.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 12 tầng, 02 hầm.
- Tổng diện tích: 6.337 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TÒA NHÀ THE BEACON

P. GIA ĐỊNH – TP. HCM

CDT: Công ty CP Công Trình Giao Thông Công Chánh.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 14 tầng nổi, 2 tầng hầm, 1 tầng hầm ô tô.
- Diện tích xây dựng: 1.276 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.000 m².
- Tổng diện tích cho thuê ~ 6.800 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CAO ỐC VĂN PHÒNG WINGS TOWER

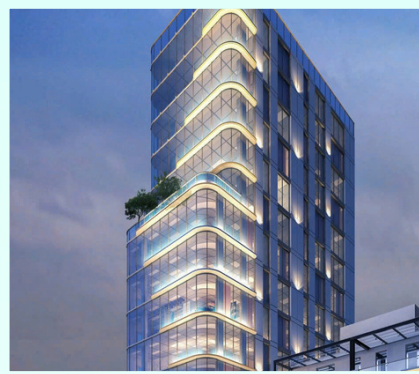
P. CHỢ QUÁN – TP. HCM

CDT: Công ty TNHH Wings Group Investments.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi.
- Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa gồm hầm và tầng mái): 3.883,1 m².
- Tổng diện tích cho thuê: 3.414,8 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP



LONG THÀNH PLAZA

XÃ LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

CĐT: Công ty CP Đầu tư hạ tầng DONACOOP.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 01 tầng hầm, 03 tầng TTTM, 03 tầng văn phòng và 14 tầng căn hộ.
- Tổng diện tích căn hộ: 49.000 m².
- Diện tích văn phòng: 7.300 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



MIA CENTER POINT

THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CĐT: Công ty CP Đầu Tư MIA.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 25 tầng nổi, 1 tầng hầm; có 5 tầng thương mại và 20 tầng căn hộ, hồ bơi trên cao và các tiện ích cộng đồng.
- Tổng diện tích: 2.638 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



THÁI BÌNH SEED

TỈNH HƯNG YÊN

CĐT: Công ty CP Tập đoàn Thai Binh Seed.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 14 tầng gồm Khối thương mại; Khối sự kiện; Khối văn phòng; Khối khách sạn; Khối massage & kỹ thuật bể bơi; Khối bể bơi & dịch vụ thể chất; Khối dịch vụ ăn nhanh buffet; Khối tầng kỹ thuật.
- Tổng diện tích sàn: 17.498 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TRƯỜNG HỌC



TRƯỜNG QUỐC TẾ ANNE HILL

P. HÒA HƯNG - TP. HCM

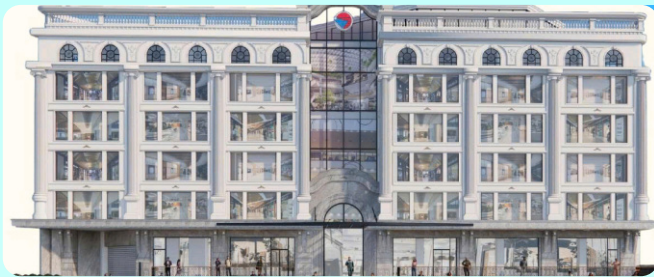
CĐT: Công ty Cổ phần Anne Hill An Phú.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 4 tầng bao gồm Tầng 1: Sân đón tiếp, phòng học, phòng giáo viên và văn phòng; Tầng 2: Khu văn phòng cho thuê với diện tích lên đến 4.000 m²; Tầng 3: Phòng học, thư viện, văn phòng; Tầng 4: Phòng học, sân liên hợp, căn tin.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



HUÉ PLAZA THÀNH PHỐ HUẾ

CDT: Công ty TNHH MTV Du lịch Vietravel Huế.

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 06 tầng nổi, 02 tầng hầm.
- Tổng diện tích sàn: 5.474 m².
- Tổng diện tích thương mại: 3.294 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PLATINUM PLAZA P. BÌNH TIẾN – TP. HCM

CDT: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hợp Nhất.

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 6 tầng, 1 trệt, 1 hầm, sân thượng và mái.
- Diện tích tòa nhà: 21.738 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SAIGON METRO MALL P. BÌNH DÔNG – TP. HCM

CDT: Công ty CP Bất động sản Netland.

Đặc điểm dự án:

- Quy mô: 21 tầng, 300 căn shop-house kiot, 2 hầm và mái.
- Tổng diện tích: 4.606,5 m².

Loại hợp đồng: Quản lý – Khai thác.

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ



ĐẢO PHÚ GIA (KĐT PHÚ CƯỜNG/ KHU 2) TỈNH AN GIANG

CDT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang.

Đặc điểm dự án:

- Công trình: Nhà phố, biệt thự, nhà phố kinh doanh, trung tâm thương mại.
- Diện tích đất: 300 ha.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



FPT PLAZA (thuộc KHU ĐÔ THỊ FPT CITY) THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CDT: Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 15 tầng nổi và 1 tầng hầm, gồm khu mua sắm và các tiện ích công đồng như khu vui chơi, hồ bơi, phòng sinh hoạt cộng đồng và công viên thông tầng.
- Tổng diện tích sàn: 71.796 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



**CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG:
NGÂN HÀNG Á CHÂU (ACB)
TP.HCM**

**390 Kênh phân phối
trên toàn quốc.**



KHANG ĐIỀN – TP.HCM

CĐT: KHANG ĐIỀN

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



**KHU ĐÔ THỊ CARAWORLD
CAM RANH – KHÁNH HÒA**

CĐT: KN GROUP

Đặc điểm:

- Quy mô: 1.868 căn villa biển.
- Tổng diện tích: 59,22 ha.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



**KHU ĐÔ THỊ FIVE STAR ECO CITY
TÂY NINH**

**CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUỐC TẾ NĂM SAO**

Đặc điểm:

- Tổng diện tích: 650 ha.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG: TÒA NHÀ M.O.R.E – TP.HCM

Đặc điểm:

- Quy mô: 30 tòa nhà.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG: SEREPOK

Đặc điểm:

- Quy mô: 5 tòa nhà.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



VIỆN THẨM MỸ LG CLINIC TP.HCM

**CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
HAMIER VIỆT NAM**

Đặc điểm:

- Quy mô: 8 chi nhánh.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời.



HIM LAM PHÚ AN & HIM LAM RIVERSIDE – TP.HCM

CĐT: TRƯỜNG SƠN LAND

Đặc điểm:

- Quy mô: 1.900 căn.
- Tổng diện tích: 34.000m².

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1 – TP.HCM

Đặc điểm:

- Quy mô: 1.400 giường.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



BỆNH VIỆN RĂNG HÀM MẶT TRUNG ƯƠNG – TP.HCM

Đặc điểm:

- Quy mô: 250 giường, 180 ghế nha khoa.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời.



TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y KHOA PHẠM NGỌC THẠCH

Đặc điểm:

- Quy mô: 128.120m².

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG THÀNH PHỐ

Đặc điểm:

- Quy mô: 1.500 giường.

Loại hợp đồng:

Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH TOÀN DIỆN & BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH TIÊU BIỂU



TÒA NHÀ GIAO THÔNG CÔNG CHÁNH (THE BEACON)

P. GIA ĐỊNH, TP.HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Công Chánh.

- Dịch vụ cung cấp thiết bị kiểm soát khu nội bộ bằng thẻ thông minh.
- Quản lý cửa thoát hiểm.
- Quản lý bãi xe.
- Hệ thống kiểm soát phân tầng thang máy.



CHUNG CƯ TARA RESIDENCE

P. BÌNH ĐÔNG, TP.HCM

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc.

- Dịch vụ cung cấp giải pháp công nghệ.
- Hệ thống giữ xe.
- Hệ thống phân tầng thang máy.
- Hệ thống camera giám sát.



TRUNG TÂM MUA SẮM AEON MALL NHẬT BẢN

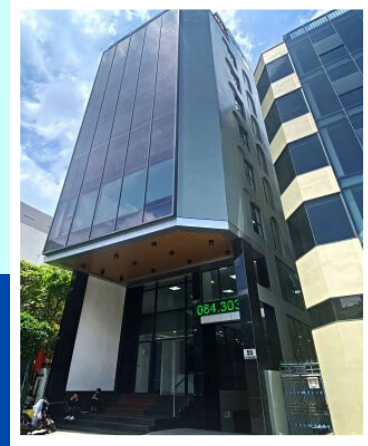
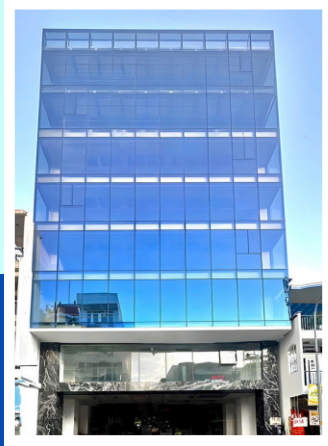
P. LONG AN, TỈNH TÂY NINH

CĐT: Công ty TNHH AEON Delight (Việt Nam).

- Cung cấp các giải pháp hệ thống công nghệ S Parking.
- Kiểm soát vào ra và hướng dẫn chỗ trống đỗ xe.

DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

CHUỖI 3 TÒA NHÀ ZETA - TP. HCM



CĐT: Công ty TNHH ZETA Group.

Đặc điểm dự án:

- Công trình: Tòa nhà văn phòng.
- Các hệ thống kỹ thuật gồm có: hệ thống điện, máy phát điện dự phòng, PCCC, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông gió, camera an ninh, cửa lửa - cửa cuốn, chiếu sáng...

Loại hợp đồng: Dịch vụ kiểm tra bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG M.O.R.E VIỆT NAM

Đặc điểm dự án:

- Công trình: Tòa nhà văn phòng.
- Các hệ thống kỹ thuật gồm có: hệ thống điện, cấp thoát nước, PCCC, thang máy, camera an ninh...

Loại hợp đồng: Dịch vụ kiểm tra bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà.



THAM KHẢO THÊM CÁC DỰ ÁN KHÁC



SCAN ME



CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA



Trụ sở:

Tòa nhà SAVISTA - 98B Nguyễn Văn Trỗi,
Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

☎ (84.28) 38 422 172

🌐 savista.com.vn

📘 @SAVISTAHOLDINGS

✉ info@savista.com.vn



VPĐD Đà Nẵng:

61 Ngô Thì Nhậm, Phường Liên Chiểu,
TP. Đà Nẵng, Việt Nam

☎ 0982 35 08 08

SAVISTA[®] HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ



SAVISTA
PROPERTY MANAGEMENT

SALINK
TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

SAVIHOUSE
MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

SPARKING
SMART SECURITY & PARKING

SAVISTA
REALTY

SACONNECT
GIÁ TRỊ THỰC - SẢN PHẨM THẬT

TPS
TRAINING CENTER