SAVISTA® HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

COMPANY PROFILE





savista.com.vn

MỤC LỤC

03 LỜI NGỎ

04 GIỚI THIỆU

- Thông tin pháp nhân
- Sơ đồ tổ chức SAVISTA HOLDINGS

05 VỀ CHÚNG TÔI

- Hành trình phát triển
- Chúng tôi khác biệt
- Những con số ấn tượng
- Tầm nhìn - Sứ mệnh - Phương châm hoạt động
- Các giải thưởng tiêu biểu
- Giá trị cốt lõi

09 VÌ SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI?

- Thế mạnh dịch vụ
- Năng lực quản lý

10 CHỨNG NHẬN

- Chứng nhận ISO 9001:2015 và ISO/IEC 27001:2022
- Bản quyền Sở hữu trí tuệ

11 CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

12 THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN

33 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

LỜI NGỎ

SAVISTA HOLDINGS trân trọng gửi đến Quý Đối tác, Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đặt ra yêu cầu ngày càng cao về chất lượng quản lý, hiệu quả khai thác và ứng dụng công nghệ, **SAVISTA HOLDINGS là đối tác chiến lược trong các lĩnh vực Quản lý, Khai thác Bất động sản, Giải pháp Công nghệ và Thương mại**.

Phát triển từ thực tiễn thị trường trong nước, SAVISTA HOLDINGS thấu hiểu **đặc thù pháp lý, mô hình quản lý, văn hóa địa phương và kỳ vọng của khách hàng** tại từng loại hình bất động sản. Trên cơ sở đó, chúng tôi xây dựng các giải pháp phù hợp với điều kiện triển khai thực tế, linh hoạt trong phối hợp và sát sao trong vận hành.

Với gần hai thập niên kinh nghiệm, SAVISTA HOLDINGS phát triển hệ sinh thái dịch vụ với các thương hiệu thành viên: **SAVISTA PM, SALINK Việt Nam, SAVIHOUSE, S Parking, SAVISTA Realty, SACONNECT, Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ và Kỹ năng Quản lý (TPS)**. Mỗi đơn vị đảm nhận vai trò chuyên biệt, đồng thời kết nối trong chuỗi giá trị từ quản lý vận hành, khai thác thương mại, giải pháp công nghệ đến đào tạo nghiệp vụ.

Hồ sơ năng lực này là thông tin tổng quan về nền tảng, kinh nghiệm và hệ sinh thái dịch vụ mà chúng tôi đã xây dựng nên trên hành trình phát triển.

Trân trọng,

SAVISTA HOLDINGS
CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN DŨNG

“MANG ĐẾN GIÁ TRỊ THỰC CHO KHÁCH HÀNG”



GIỚI THIỆU

THÔNG TIN PHÁP NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA



Tòa nhà SAVISTA - 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam

Người đại diện: Ông Nguyễn Tiến Dũng
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Giấy CNKD số: 0306114011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư - TP. HCM
Cấp ngày 29/09/2008

Mã số thuế: 0306114011

Quy mô: +500 nhân sự; 2 Chi nhánh; 3 Công ty thành viên; 1 VPĐD tại Đà Nẵng; 2 Công ty liên kết; 1 Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ

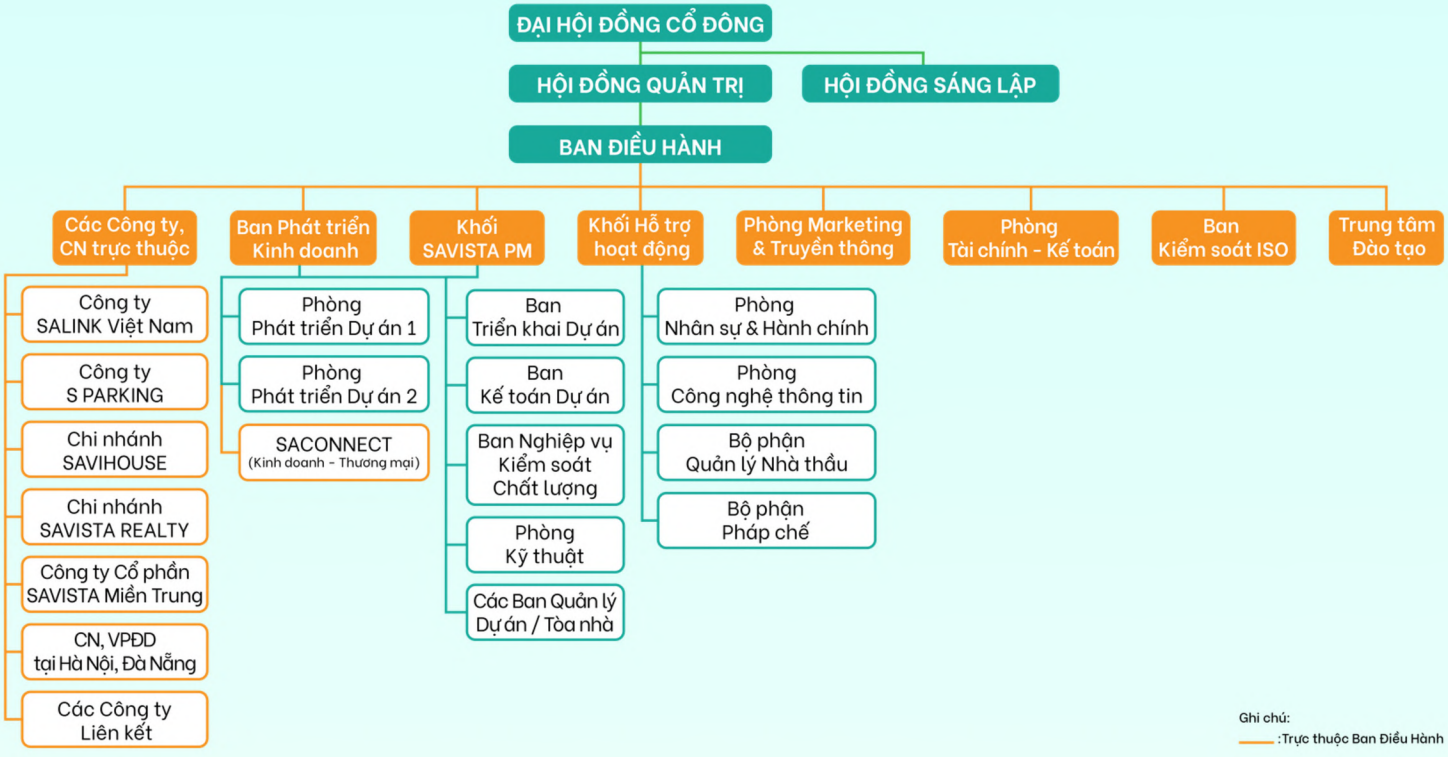
(84.28) 38 422 172 info@savista.com.vn



Hội viên của các Hiệp hội

- Hiệp Hội Quản lý vận hành Nhà Chung cư TP. HCM (HCMO)
- Hiệp hội Bất Động Sản TP. HCM (HOREA)
- Hội Doanh nhân Sài Gòn TP. HCM
- Liên đoàn Thương mại & Công nghiệp Việt Nam (VCCI)
- CLB Bất Động Sản TP. HCM (HREC)

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC SAVISTA HOLDINGS



HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2026

- 27/05/2026, thành lập **VPĐD Công ty Cổ phần SAVISTA tại Thành phố Đà Nẵng**.
- 27/03/2026, công bố thành lập **Công ty Cổ phần SAVISTA Miền Trung**.
- 19/03/2026, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng GĐ SAVISTA được bầu chọn là Chủ tịch Hiệp hội QLVH Nhà Chung cư TP. HCM (HCMO).

2022 - 2025

- 22/09/2025, thành lập **Chi nhánh SAVISTA Realty**.
- 14/03/2025, thành lập **Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ & Kỹ năng Quản lý (TPS)**.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO/IEC 27001:2022 về Hệ thống quản lý an toàn thông tin (ISMS).
- Đạt danh hiệu Sao Vàng Đất Việt 2024.
- Ngày 15/06/2024, chính thức chuyển trụ sở, đặt tại Tòa nhà SAVISTA, số 98B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. HCM.
- Ngày 13/03/2024, Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng chính thức đổi tên thành: **CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA**.
- Tháng 12/2023 ra mắt thương hiệu thành viên SAVISTA REALTY, giải pháp công nghệ trong quản lý khai thác cho thuê PMSS Leasing và App PMSS Realty.
- Đạt danh hiệu Nhà Quản lý BĐS tốt nhất Việt Nam (thuộc Hệ thống Giải thưởng Quốc tế DOT Property).

2019 - 2021

- Triển khai các cổng thanh toán trực tuyến trong ứng dụng Salink tại các dự án do SAVISTA PM quản lý.
- Ứng dụng SALINK PRO - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- Ra mắt Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS.
- Công ty thành viên của SAVISTA được thành lập: Chi nhánh SAVIHOUSE, SALINK VIỆT NAM và S PARKING.
- Đạt chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về Hệ thống quản lý chất lượng.
- Lần thứ 04 vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2016 - 2018

- Trở thành Đơn vị Tư vấn Quản lý Khu đô thị Phú Cường Kiên Giang (Tập đoàn Phú Cường - Kiên Giang).
- Giới thiệu Hệ thống quản lý Doanh nghiệp - ERP.
- Ứng dụng SALINK - Cổng thông tin kết nối cư dân và các dịch vụ tiện ích.
- 03 năm liên tiếp vinh dự nhận Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam.

2013 - 2015

- Thay đổi nhận diện thương hiệu logo.
- Áp dụng hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc KPIs - BSC.
- Thành lập Công ty thành viên trực thuộc đầu tiên của SAVISTA: Công ty TNHH MTV SAVIHOMES.

2009-2012

- Đầu tư nghiên cứu và xây dựng phần mềm quản lý tòa nhà trực tuyến OMS (Online Management System).
- Chính thức áp dụng hệ thống phần mềm OMS vào quản lý tòa nhà.

2008

- **Ngày 29/09/2008, thành lập Công ty Cổ phần Sài Gòn Triển Vọng (SAVISTA).**

CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

Với những bước đi vững chắc, SAVISTA HOLDINGS đã kiến tạo nên một hệ sinh thái lớn mạnh gồm 07 thương hiệu thành viên trực thuộc, hoạt động đa dạng và hỗ trợ nhau.

DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH BĐS
DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT - BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BĐS

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH TOÀN DIỆN & BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH



DỊCH VỤ TƯ VẤN GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ - QUẢN LÝ VẬN HÀNH & CHO THUÊ CĂN HỘ DỊCH VỤ - CONDOTEL - KHÁCH SẠN

CHO THUÊ MẶT BẰNG VĂN PHÒNG & DỊCH VỤ KHAI THÁC - TƯ VẤN CHO THUÊ

KINH DOANH - THƯƠNG MẠI

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ & KỸ NĂNG QUẢN LÝ TPS TRAINING CENTER

DỊCH VỤ ĐÀO TẠO - HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ

NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

18 NĂM KHẲNG ĐỊNH NHỮNG GIÁ TRỊ THỰC

115
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG, KHU CĂN HỘ, BĐS NGHỈ DƯỠNG QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC

96
% - TỶ LỆ LẤP ĐẦY MẶT BẰNG CHO THUÊ TOÀN HỆ THỐNG SAVISTA REALTY

95
% - TỶ LỆ LẤP ĐẦY TOÀN HỆ THỐNG SAVIHOUSE QUẢN LÝ

155.000+
M^2 - TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐÃ CHO THUÊ

120+
TÒA NHÀ SỬ DỤNG GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ PMSS - SALINK

79.000+
CĂN HỘ SỬ DỤNG PHẦN MỀM QUẢN LÝ PMSS - SALINK

65+
HỢP ĐỒNG CUNG CẤP GIẢI PHÁP & THIẾT KẾ LẮP ĐẶT BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH S PARKING

TẦM NHÌN - SỨ MỆNH
PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

TẦM NHÌN

- Trở thành thương hiệu lớn về dịch vụ Bất động sản tại Việt Nam.

PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

- Sự hài lòng của Khách hàng là thành quả của SAVISTA - Lợi ích của Khách hàng là lợi ích của SAVISTA.

SỨ MỆNH

Khách hàng

- Tận tâm, tận lực vì lợi ích của khách hàng.
- Đề cao sự công khai và minh bạch trong quá trình làm dịch vụ.

Cổ đông & Đối tác

- Nêu cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Bảo toàn và gia tăng giá trị tài sản của cổ đông tại Công ty.

Nhân viên

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, trách nhiệm và nhân văn.
- Gắn kết hài hòa giữa lợi ích của doanh nghiệp với lợi ích của người lao động.

Cộng đồng & Xã hội

- Cung cấp cho thị trường dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.
- Chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, góp phần nâng cao ý thức nghề nghiệp, văn hóa ứng xử vì cộng đồng.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tại SAVISTA HOLDINGS, chúng tôi hình thành và tuân thủ nhất quán 04 Giá trị cốt lõi:



CHỮ TÍN

Đây là giá trị khởi nguyên cho tất cả thành công của SAVISTA. Mọi hoạt động của mỗi thành viên SAVISTA đều phải dựa trên chữ Tín này:

- Chữ Tín cần phải giữ với chính bản thân.
- Chữ Tín cần phải giữ với đồng nghiệp.
- Chữ Tín cần đặc biệt phải giữ với khách hàng.
- Luôn đề cao sự cam kết và chính trực của SAVISTA.

HỆ THỐNG

- Hệ thống hóa: Quy trình làm việc và Phương thức quản trị.
- Hệ thống quy trình quản lý theo chuẩn mực ISO được số hóa trên hệ thống phần mềm.
- Tính tuân thủ quy trình thông qua các hệ thống kiểm tra giám sát.

CHUYÊN NGHIỆP

- Nhân sự được đặt đúng vai trò vị trí, đúng người và đúng việc.
- Làm việc có kế hoạch, thời hạn và đúng thời hạn.
- Tuân thủ theo đúng quy trình được xây dựng chuẩn mực.
- Không ngừng nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ. Tư duy luôn sáng tạo.
- Có hành vi, thái độ làm việc đúng, sẵn sàng hợp tác, nghiêm túc kỷ luật và hỗ trợ lẫn nhau.
- Tạo ra kết quả đúng theo cam kết và mong muốn.

VÌ KHÁCH HÀNG

- Là giá trị hàng đầu SAVISTA luôn hướng đến.
- Tuân thủ các giá trị cốt lõi để giữ niềm tin khách hàng bằng sản phẩm và dịch vụ tốt.
- Cải tiến và phát triển từng ngày để đáp ứng toàn diện nhu cầu của mọi khách hàng.



VÌ SAO NÊN CHỌN CHÚNG TÔI

THẾ MẠNH DỊCH VỤ

THƯƠNG HIỆU UY TÍN VỚI
~ 20 NĂM KINH NGHIỆM

NHÀ PHÁT TRIỂN
CÁC GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

HỆ SINH THÁI
HOẠT ĐỘNG ĐA DẠNG

DỊCH VỤ LINH HOẠT

ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ
GIÀU KINH NGHIỆM



HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ
THEO CHUẨN MỰC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA

MẠNG LƯỚI KHÁCH HÀNG,
ĐỐI TÁC RỘNG LỚN

NĂNG LỰC QUẢN LÝ

Hệ thống Quản trị linh hoạt kết hợp với đội ngũ nhân sự đầy kinh nghiệm, cùng hệ thống quản lý ERP hiện đại, giúp kiểm soát hiệu quả mọi nguồn lực.



ERP (Enterprise Resource Planning) là hệ thống tập hợp các ứng dụng công nghệ thông tin nhằm mục đích quản lý tổng thể các nguồn tài nguyên doanh nghiệp, cho phép doanh nghiệp tự kiểm soát được các nguồn lực của mình.



CHỨNG NHẬN

HỆ THỐNG - QUY TRÌNH QUẢN LÝ THEO CHUẨN MỰC ISO ĐƯỢC SỐ HÓA

ISO 9001 : 2015

CHỨNG NHẬN
HỆ THỐNG QUẢN LÝ
CHẤT LƯỢNG



CERTIFICATION OF REGISTRATION

This is to Certify that the Management System of

SAVISTA CORPORATION

Address:
98B Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

has been assessed and found to comply with the requirements of:

ISO 9001:2015

Quality Management System

Scope:
Property Management.

Sector code : 32
Certificate number : MSCS/VN/017-14011/Q-0110

Issue no.: 03
Date of approval: 30.12.2025 — Valid until: 10.12.2028
Revision no.: Nil — Revision date: Nil
Original certification date: 11.12.2019

A. Roy — Head of Certification
Dr. Ha Tuan Anh — Country Incharge

MS CERTIFICATION SERVICES PVT. LTD.



ỦY BAN TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG QUỐC GIA
TRUNG TÂM CHỨNG NHẬN PHÙ HỢP (QUACERT)

GIẤY CHỨNG NHẬN

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ SALINK VIỆT NAM

ISO/IEC 27001:2022

Phạm vi được chứng nhận:
Sản xuất phần mềm.
Áp dụng tại: Lầu 5, Số 98B Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
(Tuyên bố áp dụng ban hành ngày 28/11/2024).

Số Giấy chứng nhận: IS 096.25.70
Hiệu lực Giấy chứng nhận: Từ ngày 28/02/2025 đến ngày 27/02/2028
Ngày chứng nhận lần đầu: 28/02/2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh

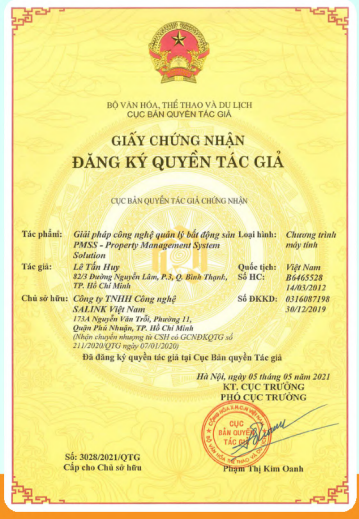
ISO/IEC 27001 : 2022

CHỨNG NHẬN
HỆ THỐNG QUẢN LÝ
AN TOÀN THÔNG TIN

BẢN QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ

GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN

PMSS



BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ QUYỀN TÁC GIẢ

CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ CHỨNG NHẬN

Tác phẩm: *Giải pháp công nghệ quản lý bất động sản PMSS - Property Management System Solution* — Loại hình: *Chương trình máy tính*
Tác giả: *Lê Tấn Huy*, *82/3 Đường Nguyễn Lâm, P.3, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh* — Quốc tịch: *Việt Nam* — Số HC: *B6465528 14/03/2012*
Chủ sở hữu: *Công ty TNHH Công nghệ SALINK Việt Nam*, *173A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh* (Nhận chuyển nhượng từ CSH cũ GCNĐKQTG số 211/2020/QTG ngày 07/01/2020) — Số ĐKKD: *0316087198 30/12/2019*

Đã đăng ký quyền tác giả tại Cục Bản quyền Tác giả

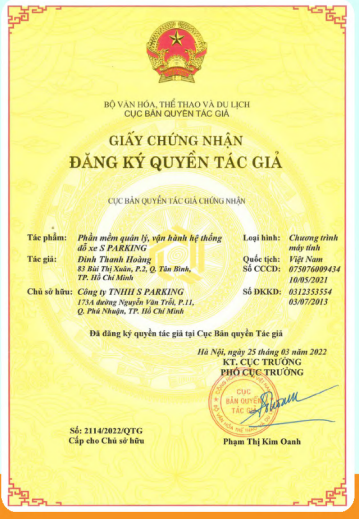
Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2021
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Số: 3028/2021/QTG
Cấp cho Chủ sở hữu

Phạm Thị Kim Oanh

PHẦN MỀM
QUẢN LÝ, VẬN HÀNH
HỆ THỐNG ĐỖ XE

S PARKING



BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ QUYỀN TÁC GIẢ

CỤC BẢN QUYỀN TÁC GIẢ CHỨNG NHẬN

Tác phẩm: *Phần mềm quản lý, vận hành hệ thống đỗ xe S PARKING* — Loại hình: *Chương trình máy tính*
Tác giả: *Đinh Thanh Hoàng*, *83 Bùi Thị Xuân, P.2, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh* — Quốc tịch: *Việt Nam* — Số CCCD: *075076009434 10/05/2021*
Chủ sở hữu: *Công ty TNHH S PARKING*, *173A đường Nguyễn Văn Trỗi, P.11, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh* — Số ĐKKD: *0312353554 03/07/2013*

Đã đăng ký quyền tác giả tại Cục Bản quyền Tác giả

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Số: 2114/2022/QTG
Cấp cho Chủ sở hữu

Phạm Thị Kim Oanh

CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

Khách hàng của chúng tôi rất đa dạng. Với mỗi loại hình, chúng tôi đều có kinh nghiệm triển khai thực tế, hiểu rõ đặc thù kỹ thuật, nhân sự và hành vi người sử dụng, từ đó thiết kế giải pháp phù hợp, hiệu quả với từng mô hình, từng nhóm đối tượng.



Tòa nhà chung cư;
Khu căn hộ; Nhà ở xã hội



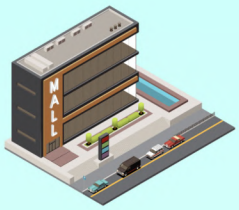
Tòa nhà văn phòng;
Trụ sở làm việc



Khu phức hợp;
Khu đô thị



Căn hộ Dịch vụ;
BĐS nghỉ dưỡng



Trung tâm thương mại;
Khối đế thương mại



Khu công nghiệp;
Nhà máy; Xưởng; Kho



Bệnh viện



Trường học

ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

ANGIA OBI BIDV LE PHONG

HUNG THINH CORPORATION · 511 CORPORATION · SAMCO Đồng hành và chia sẻ · VẠN XUÂN GROUP · Vietnam Airlines

HỒ CHÍ MINH ÍCH NƯỚC - LỢI NHÀ · DAT PHUOC INVESTMENT J.S.C · VNH SOUTH · KHOI THANH · PHU CUONG KIEN GIANG

THƯƠNG HIỆU THÀNH VIÊN



TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ & KỸ NĂNG QUẢN LÝ TPS TRAINING CENTER

Thương Hiệu Liên Kết

HSSC HOSPITALITY

S&Z INVEST JOINT STOCK COMPANY

Điều hành hoạt động Tòa nhà; Quản lý nhà thầu dịch vụ

- Bảo vệ an ninh 24/24.
- Vệ sinh làm sạch; Chăm sóc cảnh quan; Xử lý côn trùng, rác thải, đảm bảo chất lượng nước...
- Cứu hộ, vận hành hồ bơi.

Quản lý kỹ thuật

- Vận hành hệ thống kỹ thuật của tòa nhà.
- Dịch vụ tư vấn: Đánh giá chuyên sâu hệ thống kỹ thuật & đưa ra giải pháp khắc phục.

Tài chính

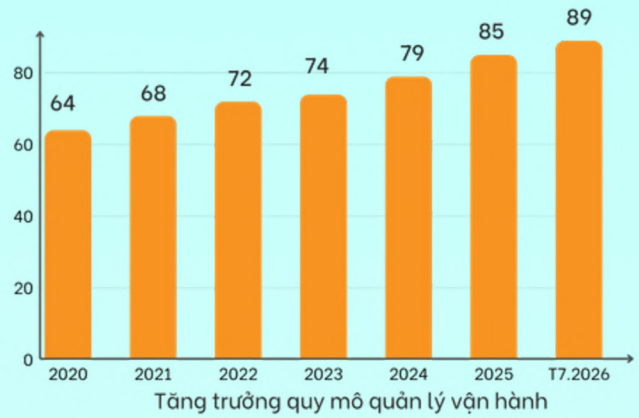
- Thu hộ - Chi hộ hoặc Khoán thu chi; Quản lý thu - chi, Quản lý ngân sách.
- Dịch vụ khai báo thuế cho BQT.

Hành chính

- Giám sát việc thực hiện nội quy tòa nhà; Quản lý sử dụng các tiện ích chung; Trang trí, tổ chức sự kiện Lễ, Tết hằng năm.
- CSKH, xử lý khiếu nại.

Dịch vụ khác

- Tư vấn, xây dựng quy trình QLVH & chuyển giao.
- Cung cấp nhân sự BQL - Điều hành chung (PM, OM, CE).



Tăng trưởng quy mô quản lý vận hành



SAVISTA PM - CÁC GIÁ TRỊ MANG LẠI

Tùy vào loại hình, quy mô tòa nhà, SAVISTA PM sẽ đề xuất các giải pháp quản lý, vận hành và khai thác phù hợp với thực tế.



ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- Phối hợp với CĐT/BQT tổ chức lựa chọn công khai các đơn vị nâng cấp hệ thống an ninh.
- Kiểm tra và giám sát dịch vụ vệ sinh, an ninh hàng ngày.
- Thực hiện lấy ý kiến khảo sát từ cư dân 06 tháng/lần nhằm điều chỉnh chất lượng dịch vụ phù hợp.



GIA TĂNG TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ CỘNG THÊM

- Tối ưu hóa việc khai thác phân khu tiện ích.
- Phối hợp xây dựng thư viện và nâng cấp khu vui chơi trẻ em.



HỖ TRỢ CÁC CÔNG TÁC KHÁC CHO CĐT - BQT

- Hỗ trợ CĐT trong công tác bàn giao căn hộ mới cho cư dân.
- Tư vấn vận hành hệ thống kỹ thuật chung cho CĐT, Ban Quản trị.
- Khai thác cho thuê đối với tòa nhà văn phòng.



TĂNG GIÁ TRỊ NÂNG CAO HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU TÒA NHÀ

- Góp phần tăng doanh thu cho quỹ tòa nhà.
- Chăm sóc hình ảnh tòa nhà.
- Tăng giá trị tài sản và nâng cao hình ảnh thương hiệu.

SAVISTA
PROPERTY MANAGEMENT

QUY TRÌNH PHỐI HỢP & TRIỂN KHAI DỰ ÁN

	Đơn vị thực hiện	Tiến trình thực hiện
Bước 1	Phòng Phát triển Dự án	Phương án quản lý - Thương thảo HĐ - Ký kết HĐ - Chuyển giao dự án cho SAVISTA PM.
Bước 2	SAVISTA PM	Chuẩn bị kế hoạch tiếp quản và triển khai dự án.
Bước 3	P. Hành chính Nhân sự, TT Đào tạo, BP. Nhà thầu, Ban Nghiệp vụ - Kiểm soát chất lượng, P. Kỹ thuật, P. Tài chính Kế toán	1. Tuyển dụng - Đào tạo, hướng dẫn nhân sự mới cho dự án. 2. Lựa chọn và đề xuất các khối dịch vụ vệ sinh, bảo vệ, cây xanh. 3. Lập quy trình, biểu mẫu QLVH. 4. Khảo sát đánh giá hệ thống thiết bị kỹ thuật. 5. Quy trình, biểu mẫu kỹ thuật. 6. Quy trình, biểu mẫu kế toán.
Bước 4	SAVISTA PM	Nhận hồ sơ tòa nhà từ CĐT/BQT.
Bước 5	P. Kỹ thuật, Ban Nghiệp vụ - Kiểm soát chất lượng, BP. Kế toán dự án, BP. IT, P. HCNS, TT Đào tạo	1. Khảo sát lại thực tế trước khi triển khai QLVH. 2. Thống nhất một số quy trình, biểu mẫu với CĐT/BQT. 3. Cung cấp quy trình, biểu mẫu QLVH cho dự án. 4. Huấn luyện, đào tạo nhân sự.
Bước 6	SAVISTA PM	Tiếp nhận bàn giao, thực hiện quản lý vận hành dự án.
Bước 7	BQL Tòa nhà	Hỗ trợ bàn giao căn hộ (nếu có).

DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

CÁC GÓI DỊCH VỤ

1. Dịch vụ Vận hành; Bảo dưỡng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
2. Dịch vụ Bảo trì; Sửa chữa Hệ thống kỹ thuật.
3. Dịch vụ Tư vấn, giám sát, bảo trì & sửa chữa Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
4. Dịch vụ Tư vấn, khảo sát đánh giá hiện trạng Hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

LỢI ÍCH KHI SỬ DỤNG DỊCH VỤ

- Đảm bảo hệ thống và công trình luôn vận hành ổn định, an toàn và bền vững.
- Việc bảo trì định kỳ giúp kéo dài tuổi thọ tòa nhà, tối ưu chi phí và tạo dựng môi trường sống, làm việc tiện nghi, hiệu quả.

01 Tiết kiệm chi phí và nguồn lực

Chủ đầu tư không cần tổ chức bộ máy riêng cho công tác vận hành - bảo trì kỹ thuật; giúp tối ưu thời gian, ngân sách và nhân sự.

02 Đội ngũ kỹ thuật chuyên nghiệp

Nhân sự được tuyển chọn, đào tạo bài bản, giàu kinh nghiệm thực tế tại nhiều loại hình công trình: cao ốc văn phòng, chung cư, nhà ở, khu công nghiệp...

03 Giải pháp linh hoạt phù hợp đặc thù dự án

Các gói dịch vụ được thiết kế tối ưu theo nhu cầu từng tòa nhà, khu xưởng...

04 Trang thiết bị đầy đủ, hiện đại

Sẵn sàng công cụ chuyên dụng giúp Chủ đầu tư giảm chi phí ban đầu.

05 Chi phí cạnh tranh, minh bạch

Cam kết dịch vụ hiệu quả với mức giá hợp lý.











SAVISTA
PROPERTY MANAGEMENT

BẰNG KHEN & THƯ CẢM ƠN TIÊU BIỂU

SAVISTA lấy lợi ích của Khách hàng, cư dân và đạo đức nghề làm kim chỉ nam trong quá trình vận hành xuyên suốt hành trình phát triển. Chính vì vậy, sự ghi nhận của Khách hàng là minh chứng thực tế cho sự nỗ lực không ngừng của SAVISTA.


CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN
Tặng
GIẤY KHEN
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN TRIỂN VỌNG
SAIGON VISTA CORPORATION


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHỦ TỊCH
HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TẶNG
GIẤY KHEN
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN TRIỂN VỌNG
SAIGON VISTA CORPORATION


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Tặng
GIẤY KHEN
BLOCK A CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN, KHU PHỐ 4
Đạt thành tích cao tại Hội thi Trang trí Đường cờ
và trang trí tại đơn vị chào mừng Tết Nguyên Đán Quý Mão năm 2023


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỦ THIÊM
Tặng
GIẤY KHEN
Ban Quản lý Chung cư Lake View 1, 2
Tích cực tham gia, phối hợp các hoạt động, phong trào
trên địa bàn phường Thủ Thiêm năm 2022
Thủ Thiêm, ngày 10 tháng 01 năm 2023
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Kiên
Quyết định số: 15/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
TẶNG
GIẤY KHEN
BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ HAPPY ONE PREMIER
Địa chỉ: Số 107 đường TL08, Khu phố 3, phường Thạnh Lộc, Quận 12
Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc năm 2024
Quận 12, ngày 24 tháng 01 năm 2025
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đức


BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ BOTANIC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
THƯ CẢM ƠN VÀ KHEN NGỢI
Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN TRIỂN VỌNG - SAVISTA
TM. BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ BOTANIC
TRƯỞNG BAN
HỒNG QUỐC THÔNG


ĐẢNG ỦY - ỦY BAN NHÂN DÂN – ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM
PHƯỜNG AN KHÁNH
THƯ CẢM ƠN
Trân trọng cảm ơn
BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ LAKE VIEW 1,2
(Số 21 đường Tổ Hữu, phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức)
Đã đồng hành cùng Đảng ủy – UBND – UBMTTQVN phường An Khánh chăm lo Tết Quý Mão năm 2023 cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn phường An Khánh.
Xin chúc quý Công ty luôn phát triển, thành công và tiếp tục đồng hành cùng địa phương trong thời gian tới.
Trân trọng!
T/M ĐẢNG ỦY – UBND – UBMTTQ VIỆT NAM
PHƯỜNG AN KHÁNH
CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Xuân Quỳnh


BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
CITY GATE TOWERS
CITY GATE
THƯ CẢM ƠN
Kính gửi Quý Công Ty!
Lời đầu tiên, thay mặt toàn thể Cư Dân tại Chung cư City Gate Towers. Ban Quản Trị xin gửi đến Quý Công Ty lời chúc sức khoẻ, thành công và lời cảm ơn chân thành nhất.
Trong thời gian Quý Công Ty quản lý vận hành Chung cư City Gate Towers, chúng tôi nhận thấy SAVISTA là đơn vị quản lý chuyên nghiệp, có đội ngũ nhân sự Ban Quản Lý đang công tác trực tiếp tại Chung cư rất tận tình năng động, hoàn thành tốt công tác vận hành, ngoài ra còn triển khai phối hợp với Ban Quản Trị trong công tác định hướng.
Ban Quản Trị gửi lời khen ngợi đến tập thể Ban Quản Lý, đặc biệt trong đợt tổ chức HNBNCC bầu chọn đơn vị quản lý vận hành tháng 12/2022 nhận được sự tín nhiệm cao từ Quý Cư Dân.
Một lần nữa, thay mặt toàn thể Cư Dân - Ban Quản Trị xin trân trọng cảm ơn tình cảm chân thành và các đóng góp tài trợ của Quý Công Ty nói chung và BQL tòa nhà nói riêng trong công tác QLVH.
Trân trọng./.
TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN
ThS.KTS.Lê Đình Đức

HOẠT ĐỘNG KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Triển khai hoạt động nâng cao nhận thức giá trị của sự chia sẻ cũng như ý thức chấp hành các quy định của tòa nhà.



TẬP HUẤN KIẾN THỨC, RÈN LUYỆN KỸ NĂNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY & CỨU NẠN, CỨU HỘ



HỖ TRỢ CƯ DÂN TRONG ĐỜI SỐNG, SINH HOẠT HÀNG NGÀY



PHỐI HỢP CÙNG CÁC ĐƠN VỊ KHÁC TẠO NÊN MÔI TRƯỜNG XANH - SẠCH - ĐẸP

Tổ chức các chương trình, sự kiện phát huy giá trị văn hóa, tạo nên bản sắc riêng trong cộng đồng cư dân.



CÙNG CƯ DÂN THAM GIA CÁC CHƯƠNG TRÌNH KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG



TỔ CHỨC CÁC SỰ KIỆN TRUYỀN THỐNG VĂN HÓA



TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG TẠO SÂN CHƠI CHO TRẺ EM



CHÚNG TÔI KHÁC BIỆT

SALINK VIETNAM là đơn vị phát triển giải pháp lấy công nghệ số làm trọng tâm. Bên cạnh việc cung cấp các ứng dụng sẵn có, chúng tôi còn tư vấn và triển khai các giải pháp tùy chỉnh, được thiết kế phù hợp với nhu cầu cụ thể của từng khách hàng. Phương châm của chúng tôi là thấu hiểu đặc điểm riêng biệt của từng mô hình kinh doanh, nhằm đảm bảo hiệu suất tối ưu và thành công bền vững.

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực chuyển đổi số, SALINK VIETNAM đi đầu trong việc tích hợp công nghệ tiên tiến vào quy trình quản lý bất động sản. Chúng tôi cam kết thúc đẩy đổi mới, nâng cao hiệu quả vận hành thông qua các giải pháp thông minh, linh hoạt và dựa trên dữ liệu.



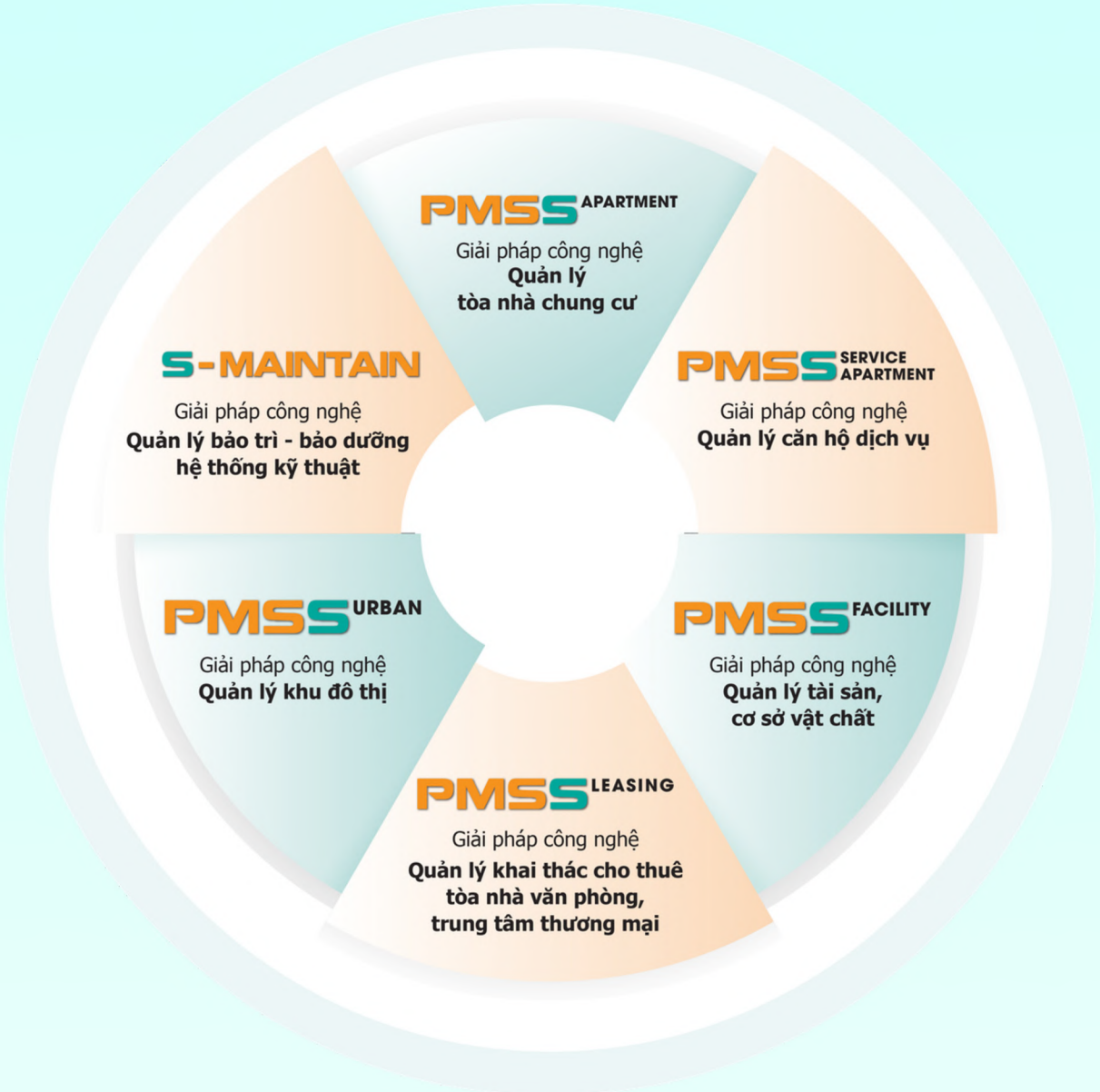
GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

PMSS



Giải pháp phù hợp với nhiều mô hình bất động sản, quản lý toàn diện các công tác từ hành chính, tài chính, bảo trì bảo dưỡng hệ thống thiết bị kỹ thuật tòa nhà đến phân tích dữ liệu, báo cáo với các chức năng chuyên biệt.

Giải pháp quản lý tối ưu được xây dựng và áp dụng thực tiễn dành riêng cho mỗi loại hình bất động sản của Khách hàng.



CÁC LOẠI HÌNH PHÙ HỢP



















SAVIHOUSE
MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT

SAVIHOUSE là đơn vị chuyên tư vấn đầu tư, khai thác vận hành và quản lý bất động sản với hơn 22 dự án lớn nhỏ khắp cả nước trong các hạng mục: Căn hộ dịch vụ, condotel, khách sạn & resorts.

5H By SAVIHOUSE là thương hiệu được chuyển giao từ SAVIHOUSE. Tiền ngữ "5H" được viết tắt từ slogan - "Hello from Heart to Healthy & Happy Home" - thể hiện châm ngôn hoạt động và tính chuyên môn hoá hơn nhưng vẫn mang trong mình tầm nhìn và sứ mệnh chung của hệ thống.

5H - HẠNG MỤC DỊCH VỤ



1. TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN

TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TƯ VẤN TIỀN KHAI TRƯƠNG
TƯ VẤN TÁI CẤU TRÚC
TƯ VẤN KINH DOANH



2. VẬN HÀNH & KHAI THÁC

QUẢN LÝ VẬN HÀNH
QUẢN LÝ KHAI THÁC KINH DOANH
NHƯỢNG QUYỀN & CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ



3. MÔI GIỚI

MÔI GIỚI CHO THUÊ CĂN HỘ DỊCH VỤ
PUSH-SALE PHÒNG KHÁCH SẠN
LIÊN KẾT CÁC ĐƠN VỊ LỮ HÀNH DU LỊCH



4. 5H RESIDENCES

THUÊ, CẢI TẠO
ĐỂ KINH DOANH CĂN HỘ DỊCH VỤ



5. FOOD & BEVERAGE

PHỤC VỤ CAFE, TRÀ, NƯỚC ÉP TRÁI CÂY
KINH DOANH HẠT CAFE RANG XAY

SCAN FOR MORE
5H's INFORMATIONS

DỰ ÁN NỔI BẬT

SCAN FOR MORE
5H's INFORMATIONS



OHANA VILLAGE

Khu nghỉ dưỡng quy mô 241 phòng trên đồi thiền ven biển Phù Cát, Gia Lai với các dịch vụ cao cấp đi kèm.

XÃ CÁT TIẾN, TỈNH GIA LAI



5H GARDEN

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách Indochine với số lượng 12 căn hộ, đa dạng loại phòng từ Studio, 01 phòng ngủ và 02 phòng ngủ.

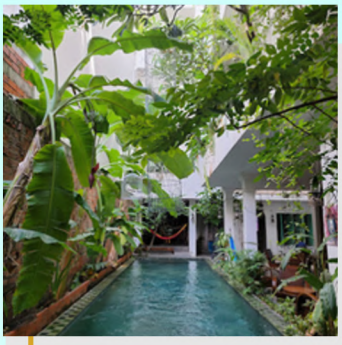
P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - HUCH VILLA BY SAVIHOUSE

Toà nhà 07 tầng với hơn 27 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có hồ bơi, gym, sauna.

P. PHÚ NHUẬN, TP. HCM



5H - IAM SAIGON BY SAVIHOUSE

Homestay nghỉ dưỡng Sài Gòn quy mô 34 phòng, phong cách cổ điển, có hồ bơi, gym và F&B tích hợp.

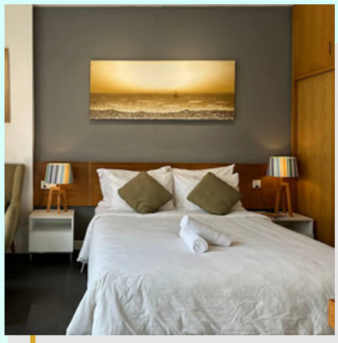
P. GIA ĐỊNH, TP. HCM



5H - SUNSHINE RESIDENCES BY SAVIHOUSE

02 toà nhà gần sân bay Tân Sơn Nhất với 36 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại, có gym, sauna.

P. TÂN SƠN HÒA, TP. HCM



5H - SEN BOUTIQUE BY SAVIHOUSE

Toà nhà căn hộ dịch vụ phong cách hiện đại với 09 căn hộ tại Thảo Điền.

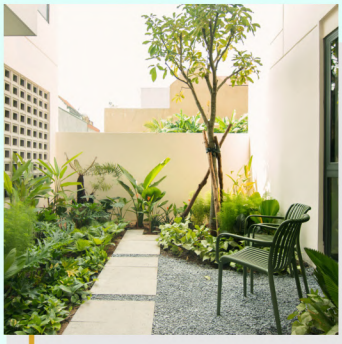
P. AN KHÁNH, TP. HCM



LỮ TẤN INN

Khách sạn nghỉ dưỡng với quy mô 12 phòng hiện đại ngay trung tâm TP. Đà Lạt.

P. XUÂN HƯƠNG,
TP. ĐÀ LẠT



ORA APARTMENTS

Toà nhà 06 tầng với 32 căn hộ dịch vụ cao cấp hiện đại ngay trung tâm phường Bình Dương.

P. BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH BẤT ĐỘNG SẢN THÔNG MINH



1. KIỂM SOÁT XE VÀO RA
2. KIỂM SOÁT NGƯỜI VÀO RA
3. KIỂM SOÁT PHÂN TẦNG THANG MÁY
4. KIỂM SOÁT CỬA/ CHẤM CÔNG
5. CẢNH BÁO, GIÁM SÁT AN NINH QUA VIDEO CAMERA

KIỂM SOÁT KHÁCH TRUY CẬP

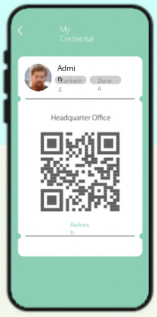
(1) Mở/ Khóa và Hủy báo động từ xa.
(2)Theo dõi thời gian thực các điểm vào, ra
(3) Mở khóa từ xa.



Khi người quản trị sử dụng ứng dụng di động này, người quản trị có thể mở hoặc khóa cửa từ xa thông qua kết nối Internet, và tất cả các chức năng mở và khóa từ xa đều diễn ra theo thời gian thực.

QUẢN LÝ KHÁCH TRUY CẬP

(1) Đăng ký khách trực tuyến.
(2)Thông báo và điều khiển từ xa thời gian thực: Nâng cao bảo mật với ứng dụng.
Người quản trị mời khách thăm bằng cách gửi mã QR. Khi khách thăm hoàn thành đơn đăng ký, sẽ có thông báo gửi đến người quản trị để phê duyệt. Khi đơn đăng ký được chấp thuận, **ZKBio VSecurity** tự động gửi email xác nhận đến địa chỉ email mà khách đã cung cấp, kèm theo một liên kết HTML5. Khi khách nhấp vào liên kết này sẽ tạo ra một mã QR động để truy cập cho khách thăm.



GIẢI PHÁP QR CODE AN TOÀN CHO NHÂN VIÊN & KHÁCH TRUY CẬP

10SEC

Tự động thay đổi sau mỗi 10 - 30 giây (có thể điều chỉnh).

Việc sử dụng mã QR động để check-in cho nhân viên và khách thăm giúp hoàn thành quy trình check-in không cần tiếp xúc, bằng cách sử dụng thiết bị di động cá nhân để quét mã QR truy cập vào các khu vực được bảo vệ.

THƯ MỜI KHÁCH ĐẶT CHỖ



GIẢI PHÁP ĐỖ XE TỰ ĐỘNG THANH TOÁN TIỀN GỬI XE ĐIỆN TỬ

1



Xe ô tô đến tại thiết bị kiểm soát lối vào.

2



Vuốt tay qua nút cảm ứng, sau đó được cấp vé đỗ xe bằng mã QR/ thẻ từ để vào cửa.

3



Tín hiệu mở được gửi đến cổng chắn barrier tự động.
Cánh tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe vào và tài xế hoặc biển số xe sẽ được camera giám sát ghi lại.

4 Xe được đậu trong bãi xe trong một khoảng thời gian.

5



Trước khi di chuyển xe ra bãi, chủ xe sử dụng ứng dụng trên máy di động có internet để quét mã QR trên vé, hoặc nhập thông tin thẻ xe/ biển số xe để gửi thông tin thanh toán đến Máy chủ S Parking.

6



Máy chủ S Parking xử lý và chuyển tiếp thông tin thanh toán của xe đăng ký trên ứng dụng điện thoại và cho phép khách gửi xe thanh toán bằng nhiều phương thức khác nhau như Visa, Mastercard, ví điện tử, VietQR, VNPay, v.v.

7



Biên lai thanh toán được in bằng máy in nhiệt và gửi lại cho khách tại cổng thanh toán.

8



Tín hiệu Mở được gửi đến cổng chắn Barrier tự động. Tay nâng của cổng chắn được nâng lên cho phép xe ra ngoài.

1 CHO THUÊ MẶT BẰNG VĂN PHÒNG THUỘC HỆ THỐNG CHUỖI TÒA NHÀ SAVISTA REALTY & LIÊN KẾT

Một số tòa nhà tiêu biểu



SAVISTA REALTY UNG VĂN KHIÊM

Địa chỉ:
400/8A Ung Văn Khiêm,
P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 7 tầng, sân thượng
Tổng diện tích: 1.796 m²



SAVISTA REALTY LÊ VĂN DUYỆT

Địa chỉ:
90 Lê Văn Duyệt,
P. Gia Định, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 7 tầng, sân thượng
Tổng diện tích: 2.474 m²



SAVISTA REALTY TRẦN HUY LIỆU

Địa chỉ:
88A Trần Huy Liệu,
P. Phú Nhuận, TP. HCM
Kết cấu:
1 hầm, 8 tầng, sân thượng
Tổng diện tích: 1.100 m²



WINGS TOWER

Địa chỉ:
380 Trần Hưng Đạo,
P. Chợ Quán, TP. HCM
Kết cấu:
2 hầm, 14 tầng,
2 thang máy
Tổng diện tích cho thuê:
3.468,7 m²



SAVISTA & ZETA BUILDING

Địa chỉ
92A Nguyễn Hữu Cảnh,
P. Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
Kết cấu:
Hầm, trệt, lửng, 6 tầng,
sân thượng
Diện tích:
Ngang 19,7m và dài 18,7m
Diện tích văn phòng:
1.880 m²



SAZEI TOWER

Địa chỉ:
137-139 Nguyên Hồng,
P. Hạnh Thông, TP. HCM
Kết cấu:
2 hầm, trệt, 11 tầng
Tổng Diện tích sàn: 337 m²
Tổng diện tích cho thuê:
3.842 m²

2 TƯ VẤN, KHAI THÁC CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn, khai thác >1000 tòa nhà văn phòng, khối đế thương mại, mặt bằng nhà phố, căn hộ dịch vụ tại TP.HCM, với sự đa dạng về khu vực, quy mô, kết cấu, giá thuê... bằng các hình thức: thuê cho thuê lại, hợp tác kinh doanh, môi giới...



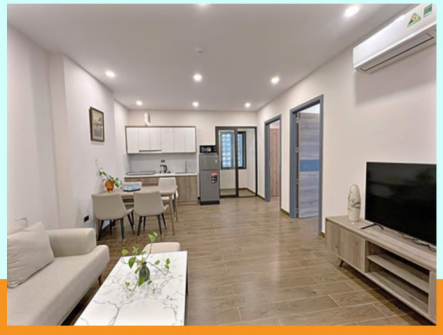
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



KHỐI ĐẾ THƯƠNG MẠI



MẶT BẰNG NHÀ PHỐ



CĂN HỘ DỊCH VỤ

3 DỊCH VỤ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHO THUÊ MẶT BẰNG



4 GIỚI THIỆU, TƯ VẤN CHO THUÊ CÁC TÒA NHÀ VĂN PHÒNG TPHCM VÀ CÁC TỈNH THÀNH KHÁC THEO YÊU CẦU

1. **Tiếp nhận thông tin** — Tiếp nhận nhu cầu thuê của khách hàng, tư vấn sơ bộ về thị trường.
2. **Tổng hợp báo giá** — Làm báo giá tổng hợp các sản phẩm theo nhu cầu thuê của khách hàng.
3. **Khảo sát thực tế** — Sắp xếp lịch hẹn, hỗ trợ khách hàng đi xem hiện trạng mặt bằng.
4. **Tư vấn lựa chọn** — Phân tích, so sánh, đánh giá và tư vấn cho khách hàng về các sản phẩm đã xem.
5. **Đàm phán thương lượng** — Hỗ trợ khách hàng đàm phán, thương lượng các điều kiện thuê, điều khoản trong hợp đồng.
6. **Ký kết hợp đồng** — Hỗ trợ khách hàng ký kết hợp đồng và nhận mặt bằng.

CÁC KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

Vietcombank · BIDV · VIB · ACB · ninjavan · TCL · vietnamobile (Mạng siêu dữ liệu quốc dân) · vivo · PHUC LONG (Since 1968, Coffee & Tea) · EVERY HALF COFFEE ROASTERS · HIGHLANDS COFFEE · SASIN Mì 7 cấp độ

SACONNECT
GIÁ TRỊ THỰC - SẢN PHẨM THẬT

SACONNECT - Mảng kinh doanh thương mại chuyên biệt thuộc SAVISTA Holdings.

- **Kết nối đúng giá trị:** SACONNECT chú trọng vào việc kết nối và phân phối đúng sản phẩm, đúng đối tác và đúng giá trị.
- **Sản phẩm theo nhu cầu thực tế:** Danh mục sản phẩm được mở rộng dựa trên việc đánh giá kỹ lưỡng về nhu cầu của thị trường.
- **Giá trị sử dụng thực tế:** Mọi sản phẩm do SACONNECT phân phối đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn về hiệu quả sử dụng, độ bền, tính an toàn.
- **Minh bạch nguồn gốc:** Cam kết cung cấp sản phẩm thật, được sản xuất và cung ứng bởi những đối tác uy tín hàng đầu.
- **Quan hệ hợp tác bền vững** nhằm đảm bảo sự ổn định chất lượng, giá thành và dịch vụ.

DỊCH VỤ KIỂM SOÁT CÔN TRÙNG TỔNG HỢP VÀ MÔI TRƯỜNG

- **IPM - Kiểm soát côn trùng:** Quản lý tổng hợp, giám sát định kỳ, vận hành an toàn & bền vững.
- **Khử trùng - Hun trùng:** Quy trình minh bạch, bảo vệ hàng hóa, giảm rủi ro thông quan.
- **Giải pháp hương thơm:** Cung cấp và vận hành hệ thống khuếch tán, tinh dầu nhập khẩu.
- **Máy lọc không khí:** Kiểm soát bụi mịn & vi khuẩn, nâng cao chất lượng không khí.



- GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ VỀ MÙI HƯƠNG, KHỬ MÙI





- CÔNG NGHỆ DIỆT CÔN TRÙNG HIỆN ĐẠI VÀ AN TOÀN
- KẾT HỢP VỚI QUY TRÌNH KIỂM SOÁT CÔN TRÙNG TỔNG HỢP (IPM)

Contact Us
0949 752 068

DỊCH VỤ ĐÀO TẠO – HUẤN LUYỆN NHÂN SỰ

Cung cấp các chương trình đào tạo - huấn luyện nhân sự trong lĩnh vực quản lý vận hành và cấp Giấy chứng nhận có giá trị trên toàn quốc.
Chương trình đào tạo thực tiễn, mô hình linh hoạt, phù hợp với nhiều đối tượng.

03 LOẠI HÌNH ĐÀO TẠO



DỊCH VỤ ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

Đào tạo và cấp Giấy Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư.

- Dành cho cán bộ, nhân viên trực tiếp tham gia quản lý vận hành.
- Thành viên Ban Quản Trị và cư dân tại các khu căn hộ, chung cư.

Đào tạo kiến thức, chuyên môn nghiệp vụ và kỹ năng mềm.

- **Kỹ năng:** Quản lý, làm việc đội nhóm, thuyết trình, chăm sóc khách hàng.
- **Nghiệp vụ:** Kiểm soát rủi ro, đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và cảnh quan.
- **Kỹ thuật:** Huấn luyện vận hành và bảo trì hệ thống kỹ thuật.
- **An toàn:** Bồi dưỡng kiến thức về an toàn lao động, PCCC - CNCH và ứng phó thiên tai.
- **Quản lý chuyên sâu:** Bồi dưỡng, nâng cao kiến thức và nghiệp vụ quản lý khách sạn, căn hộ dịch vụ...

tpscenter.vn

SỰ KHÁC BIỆT CỦA TPS CENTER

Trung tâm Đào tạo Nghiệp vụ và Kỹ năng Quản lý (TPS Center) sở hữu những thế mạnh nổi bật, kết hợp giữa lý thuyết, thực hành và tính ứng dụng cao, phù hợp với thực tế Việt Nam.



01. Chuẩn mực - Bài bản - Chuyên nghiệp - Hệ thống

Chương trình đào tạo được thiết kế khoa học, tiêu chuẩn cao, đảm bảo tính hệ thống và cập nhật liên tục.

02. Đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm

Học viên được giảng dạy bởi các chuyên gia đầu ngành với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực quản lý và vận hành.





03. Cơ sở thực chiến

Học viên được trải nghiệm trực tiếp tại các dự án và vận dụng ngay kiến thức vào công việc. Đây là điểm khác biệt lớn so với các khóa học thuần về lý thuyết, đặc biệt trong lĩnh vực vận hành kỹ thuật hay quản lý chung cư, căn hộ dịch vụ, tòa nhà văn phòng...

04. Học phí hợp lý

SAVISTA mang lại giá trị tối ưu cho học viên và doanh nghiệp, giúp nâng cao năng lực cạnh tranh trong môi trường làm việc ngày càng khắt khe.



THÔNG TIN LIÊN HỆ VÀ ĐĂNG KÝ

0936 649 048 info@tpscenter.vn

GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ THÔNG MINH QUẢN LÝ CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ KIỂM SOÁT MÔI TRƯỜNG TRONG NHÀ MÁY, TÒA NHÀ, KHU CÔNG NGHIỆP

SAVISTA
PROPERTY MANAGEMENT

- **Quản lý vận hành tổng thể, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường**
- **Quản lý vận hành - bảo trì - bảo dưỡng - sửa chữa hệ thống kỹ thuật**
- **Xử lý và kiểm soát côn trùng, làm sạch không khí**

  Giải pháp quản lý côn trùng tổng hợp (IPM). Phương pháp tiếp cận chủ động, bền vững, tập trung vào việc ngăn chặn chứ không chỉ là tiêu diệt.

SPARKING
SMART SECURITY SOLUTIONS & PARKING

- **Kiểm soát xe vào ra qua ứng dụng camera AI; Chấm công nhận diện khuôn mặt, thẻ RFID hoặc QR**
- **Giám sát an ninh với Camera AI đa lớp**
- **Công nghệ Robot tự hành (AMR/AGV) trong Nhà máy**

  Robot tự hành (AMR) di chuyển độc lập tránh chướng ngại vật.
  Ứng dụng trong vận chuyển hàng hóa, vệ sinh sàn và khử khuẩn tự động.

SALINK
TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS

Giải pháp công nghệ quản lý cho Nhà máy, Tòa nhà điều hành, Khu lưu trú công nhân, Căn tin,...

- **Quản lý Nhân sự - Hợp đồng - Tài chính**
- **Quản lý cơ sở vật chất và tài sản**

  Theo dõi khấu hao, thời hạn sử dụng, chi phí sửa chữa.

- **Quản lý khai thác cho thuê kho bãi**

  Quản lý hợp đồng thuê.
  Theo dõi tỉ lệ lấp đầy, khu vực trống khả dụng cho thuê.

- **Quản lý bảo trì hệ thống kỹ thuật**

  Theo dõi bảo trì định kỳ, hoạt động hàng ngày, khắc phục sự cố.

- **Quản lý nhân khẩu khu lưu trú**

  Quản lý thông tin người lưu trú (đăng ký, rời đi,...).
  Kiểm soát ra vào.

- **Quản lý suất ăn căn tin**

  Theo dõi số lượng suất ăn tiêu thụ theo ngày/ca/đơn vị.
  Theo dõi chi phí suất ăn.
  Theo dõi lịch sử cung cấp chi tiết.

Tích hợp các giải pháp phần cứng, thiết bị,...

Kết nối và đồng bộ nhiều thiết bị vào một hệ thống chung để trao đổi dữ liệu và vận hành theo dõi tập trung.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH TIÊU BIỂU

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ

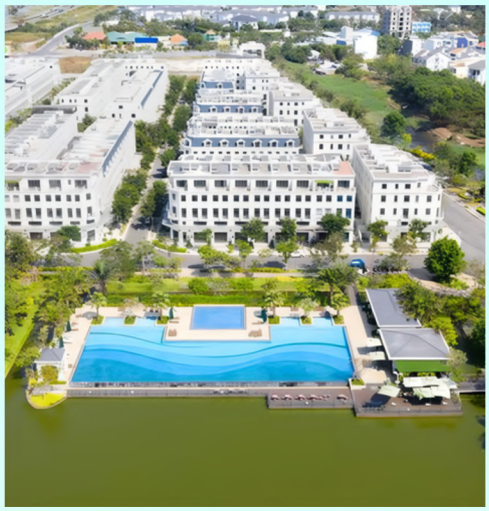


KHU CĂN HỘ CAO CẤP THE RIVANA
P. LÁI THIÊU - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 3 block, mỗi block cao 28 tầng nổi và 1 tầng hầm, 1.023 căn hộ chung cư và hệ thống shophouse thương mại sang trọng.
- Tổng diện tích: 11.882 m^2 với mật độ xây dựng 38%.

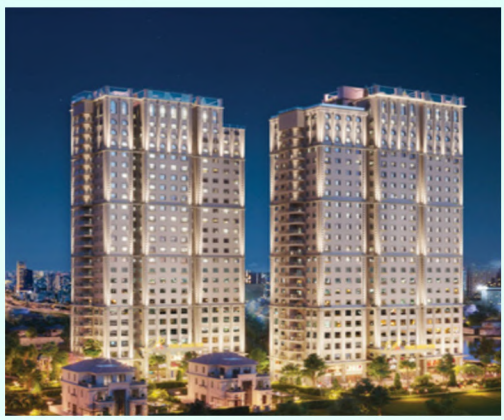
Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

KHU CĂN HỘ CAO CẤP THỦ THIÊM LAKE VIEW 1 - 2 LAKE VIEW 3 (D' VERANO)
P. AN KHÁNH - TP. HCM



CĐT: Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (CII).
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: Gồm 3 tòa nhà
  1. Lake View 1: 3 Block (A, B, C), 04 tầng, 97 căn hộ (97 m^2 - 120 m^2), 05 căn Thương mại dịch vụ.
  2. Lake View 2: 03 Block (A, B, C) từ 04 - 06 tầng, 86 căn hộ (88 m^2 - 162 m^2).
  3. Lake View 3 (D' Verano): 01 Block, 10 tầng; 46 căn hộ; 18 căn nhà phố liền kề; 5 căn Shop-house; Trung tâm thương mại: Tầng trệt khu căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



KHU CĂN HỘ CAO CẤP PARIS HOÀNG KIM
P. AN KHÁNH - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 block, 512 căn hộ bao gồm 412 căn hộ, 14 căn Shophouse, 01 nhà trẻ, 85 căn thương mại.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



KHU CĂN HỘ CAO CẤP SKYLINE
P. PHÚ THUẬN - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH KD Địa ốc Minh Thông.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 block và 01 sảnh đón, 471 căn hộ, 32 tầng căn hộ.
- Tổng số tầng thương mại: 02 tầng và 01 tầng hầm để xe.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ CAO CẤP HAPPY ONE PREMIER
P. AN PHÚ ĐÔNG - TP. HCM



CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 19 tầng (không kể tầng hầm và tum mái cầu thang), 219 căn hộ (gồm 210 căn hộ, 06 căn Penhouse, 03 căn shophouse).
- Tổng diện tích: 3.061,1 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ CAO CẤP CANTAVIL HOÀN CẦU
P. THẠNH MỸ TÂY - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 01 Block, 19 tầng, 189 căn hộ (120 m^2 - 153,8 m^2), 02 hầm.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43.761 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

KHU CĂN HỘ COSMO CITY
P. TÂN MỸ - TP. HCM



CĐT: Tập đoàn Bảo Gia Việt Nam.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block, 20 tầng (3.500 m^2/tầng), 356 căn hộ (74,77 m^2 - 129,99 m^2), 02 hầm xe.
- Tổng diện tích đất xây dựng: 2.575,52 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ MOONLIGHT BOULEVARD
P. AN LẠC - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 20 tầng, 656 căn hộ và 01 tầng hầm.
- Tổng số căn office-tel: 54 căn.
- Tổng số căn trệt thương mại: 54 căn.
- Diện tích toàn khu: 8.280,3 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

KHU CĂN HỘ CHARM CITY
P. DĨ AN - TP. HCM

CĐT: DCT Group.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 31 tầng gồm tầng mái.
- Tổng số căn hộ: A1 có 770 căn hộ (gồm 21 căn thương mại), A2 có 769 căn hộ (gồm 20 căn thương mại).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.





KHU CĂN HỘ THE EAST GATE
P. ĐÔNG HÒA - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Đầu tư Phát triển Đức Lợi - Kim Oanh Group.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: Gồm 2 block A, B cao 22 tầng, 02 hầm, 712 căn hộ (diện tích từ 33 m² - 64 m²).
- Tổng diện tích thu phí (diện tích thông thủy) căn hộ: 32.902,8 m² và TTTM: 1.966 m².
- Diện tích bãi đậu xe tòa nhà: 7.411,9 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ CITY GATE TOWER
P. PHÚ ĐỊNH - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH XD-TM-DV-SX Hùng Thanh.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 04 Block, 28 tầng, 1.098 căn hộ, 01 tầng hầm và 01 lửng hầm.
- Tổng diện tích dự án: 19.257,6 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 122.414 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ TARA RESIDENCE
P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô 02 block (A & B) cao 20 tầng, 989 căn hộ (Block A: 471 căn hộ & Block B: 518 căn hộ).
- Diện tích khu đất: 15.432 m².
- Diện tích đất xây dựng: 6.169 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ THE ERA TOWN
P. PHÚ MỸ - TP. HCM



CĐT: Công ty Cổ phần Đức Khải.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: Tổng diện tích hơn 10,8 ha.
- Tổng số căn hộ: Gồm 9 block nhà (chia làm 3 khu I, II, III) với tổng số 3.036 - 3.070 căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ GIA HÒA (THE ART)
P. PHƯỚC LONG - TP. HCM

CĐT: Công ty Xây dựng Kinh doanh nhà Gia Hòa.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: gồm 10 tháp căn hộ cao 18 tầng và 01 TTTM, 01 tầng hầm, 01 tầng lửng, 1.711 căn hộ.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 183.522,1 m².
- Diện tích hầm: 26.971,75 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ 4S LINH ĐÔNG
P. HIỆP BÌNH - TP. HCM



CĐT: Công ty TNHH Xây dựng Thành Trường Lộc.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 04 block, 15 - 20 tầng, 1.114 căn hộ.
- Diện tích cụm nhà chung cư: 116.924,4 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



CHUNG CƯ DE CAPELLA
P. AN KHÁNH - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Cường Gia Lai.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 23 tầng và 02 tầng hầm, 378 căn hộ (từ tầng 4 - tầng 22), 07 căn shophouse (tầng trệt).
- Diện tích thương mại tầng 1 - 2 là 1.666,8 m^2.
- Tổng diện tích thu phí: 1.432 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ THE EASTERN
P. LONG TRƯỜNG - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Hùng Việt & KRDF03.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 Block A và B; 20 tầng, 01 tầng hầm; 648 căn hộ và các căn thương mại tầng trệt.
- Diện tích đất: 15.689 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.





CHUNG CƯ DIAMOND RIVERSIDE
P. BÌNH PHÚ - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 04 block (A, B, C, D), 29 tầng, 1.602 căn hộ, 47 shophouse, 17 biệt thự, 01 hầm.
- Tổng diện tích dự án: 41.496 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ



CHUNG CƯ NOXH TÂN ĐÔNG HIỆP (NEW LAVIDA)

P. BÌNH HÒA - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 2 tháp liền, 30 tầng với 873 căn hộ và 9 căn hộ kinh doanh.
- Tháp A có 308 căn (200 Căn nhà ở xã hội, 108 Căn nhà ở thương mại). Tháp B có 565 Căn nhà ở xã hội.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CHUNG CƯ NOXH HƯNG PHÁT (GREEN RIVER)

P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH 276 Ngọc Long.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: 3 block (A,B,C) 19 tầng, 1 tầng kỹ thuật và 02 tầng hầm, 1554 căn hộ.
- Tổng diện tích dự án: 24.569,2 m^2.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 9.528,59 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.





CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN BLOCK A - B & C

P. AN KHÁNH - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường.

Đặc điểm tòa nhà:

- Quy mô: Block A gồm 20 tầng, 467 căn hộ và khu shophouse. Block B: 19 tầng, 382 căn hộ. Block C: 19 tầng + tầng M, 425 căn hộ.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TÒA NHÀ LOTTERY TOWER
P. AN ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thành phố Hồ Chí Minh.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 03 hầm, 17 tầng, 4 thang máy, 2 thang hàng.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 31.881,24 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ HẢI ÂU BUILDING
P. TÂN SƠN NHẤT - TP. HCM

CĐT: Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam - Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 11 tầng, 01 hầm xe, 01 tầng trệt.
- Tổng diện tích cho thuê: hơn 12.000 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.





TÒA NHÀ THE NEXX
P. XUÂN HÒA - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH MTV TMDV BĐS Hùng Hưng.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi và mái che thang
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.842,8 m² (chưa bao gồm diện tích hầm).

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ ĐIỀU HÀNH KHỐI KHAI THÁC PHÍA NAM (VIETNAM AIRLINES)
P. TÂN SƠN HÒA - TP. HCM

CĐT: Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP - Đoàn bay 919.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 09 tầng (chưa gồm tầng hầm, tầng lửng và sân thượng), sân đỗ xe ô tô: 2.000 m².
- Diện tích xây dựng: 745,26 m².
- Tổng diện tích sàn: 8.977 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG



TÒA NHÀ SAMCO

P. CẦU ÔNG LÃNH - TP. HCM

CĐT: Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên (SAMCO).
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 2 khối. Khối A: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 - tầng 8 và sân thượng (DT XD: 12.177,69 m^2). Khối B: 1 trệt, 1 lửng, tầng 2 - tầng 10. (DT XD: 31.884,92 m^2 + 1 tầng hầm thông nhau giữa khối A - B: 4.971 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG IVB

P. PHÚ NHUẬN - TP. HCM

CĐT: Ngân hàng TNHH INDOVINA.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 12 tầng, 02 hầm.
- Tổng diện tích: 6.337 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.





TÒA NHÀ THE BEACON

P. GIA ĐỊNH - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Công Trình Giao Thông Công Chánh.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 14 tầng nổi, 2 tầng hầm, 1 tầng hầm ô tô.
- Diện tích xây dựng: 1.276 m^2.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.000 m^2.
- Tổng diện tích cho thuê ~ 6.800 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

CAO ỐC VĂN PHÒNG WINGS TOWER

P. CHỢ QUÁN - TP. HCM

CĐT: Công ty TNHH Wings Group Investments.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 02 hầm, 12 tầng nổi.
- Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa gồm hầm và tầng mái): 3.883,1 m^2.
- Tổng diện tích cho thuê: 3.414,8 m^2.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP



LONG THÀNH PLAZA
XÃ LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

CĐT: Công ty CP Đầu tư hạ tầng DONACOOP.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 01 tầng hầm, 03 tầng TTTM, 03 tầng văn phòng và 14 tầng căn hộ.
- Tổng diện tích căn hộ: 49.000 m².
- Diện tích văn phòng: 7.300 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



MIA CENTER POINT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CĐT: Công ty CP Đầu Tư MIA.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 25 tầng nổi, 1 tầng hầm; có 5 tầng thương mại và 20 tầng căn hộ, hồ bơi trên cao và các tiện ích cộng đồng.
- Tổng diện tích: 2.638 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



THÁI BÌNH SEED
TỈNH HƯNG YÊN

CĐT: Công ty CP Tập đoàn ThaiBinh Seed.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 14 tầng gồm Khối thương mại; Khối sự kiện; Khối văn phòng; Khối khách sạn; Khối massage & kỹ thuật bể bơi; Khối bể bơi & dịch vụ thể chất; Khối dịch vụ ăn nhanh buffet; Khối tầng kỹ thuật.
- Tổng diện tích sàn: 17.498 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TRƯỜNG HỌC



TRƯỜNG QUỐC TẾ ANNE HILL
P. HÒA HƯNG - TP. HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Anne Hill An Phú.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 4 tầng bao gồm Tầng 1: Sảnh đón tiếp, phòng học, phòng giáo viên và văn phòng; Tầng 2: Khu văn phòng cho thuê với diện tích lên đến 4.000 m²; Tầng 3: Phòng học, thư viện, văn phòng; Tầng 4: Phòng học, sân liên hợp, căn tin.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



HUẾ PLAZA
THÀNH PHỐ HUẾ

CĐT: Công ty TNHH MTV Du lịch Vietravel Huế.
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: 06 tầng nổi, 02 tầng hầm.
- Tổng diện tích sàn: 5.474 m².
- Tổng diện tích thương mại: 3.294 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PLATINUM PLAZA
P. BÌNH TIÊN - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hợp Nhất.
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: 6 tầng, 1 trệt, 1 hầm, sân thượng và mái.
- Diện tích tòa nhà: 21.738 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SAIGON METRO MALL
P. BÌNH ĐÔNG - TP. HCM

CĐT: Công ty CP Bất động sản Netland.
Đặc điểm dự án:
- Quy mô: 21 tầng, 300 căn shop-house kiot, 2 hầm và mái.
- Tổng diện tích: 4.606,5 m².

Loại hợp đồng: Quản lý - Khai thác.

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ



ĐẢO PHÚ GIA (KĐT PHÚ CƯỜNG/ KHU 2)
TỈNH AN GIANG

CĐT: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang.
Đặc điểm dự án:
- Công trình: Nhà phố, biệt thự, nhà phố kinh doanh, trung tâm thương mại.
- Diện tích đất: 300 ha.

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.



FPT PLAZA (thuộc KHU ĐÔ THỊ FPT CITY)
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CĐT: Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng.
Đặc điểm tòa nhà:
- Quy mô: 15 tầng nổi và 1 tầng hầm, gồm khu mua sắm và các tiện ích công đồng như khu vui chơi, hồ bơi, phòng sinh hoạt cộng đồng và công viên thông tầng.
- Tổng diện tích sàn: 71.796 m².

Loại hợp đồng: Quản lý vận hành.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG:
NGÂN HÀNG Á CHÂU (ACB) TP.HCM

390 Kênh phân phối trên toàn quốc.

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời.



KHANG ĐIỀN – TP.HCM

CĐT: KHANG ĐIỀN
Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



KHU ĐÔ THỊ CARAWORLD CAM RANH - KHÁNH HÒA

CĐT: KN GROUP
Đặc điểm:
- **Quy mô: 1.868 căn villa biển.**
- **Tổng diện tích: 59,22 ha.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



KHU ĐÔ THỊ FIVE STAR ECO CITY TÂY NINH

CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ NĂM SAO
Đặc điểm:
- **Tổng diện tích: 650 ha.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG:
TÒA NHÀ M.O.R.E – TP.HCM

Đặc điểm:
- **Quy mô: 30 tòa nhà.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG:
SEREPOK

Đặc điểm:
- **Quy mô: 5 tòa nhà.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



VIỆN THẨM MỸ LG CLINIC TP.HCM

CĐT: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAMIER VIỆT NAM

Đặc điểm:
- **Quy mô: 8 chi nhánh.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời.



HIM LAM PHÚ AN & HIM LAM RIVERSIDE – TP.HCM

CĐT: TRƯỜNG SƠN LAND

Đặc điểm:
- **Quy mô: 1.900 căn.**
- **Tổng diện tích: 34.000m².**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU

- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý cơ sở vật chất, kỹ thuật tòa nhà.
- Cung cấp giải pháp công nghệ quản lý vận hành.



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1 – TP.HCM

Đặc điểm:
- **Quy mô: 1.400 giường.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



BỆNH VIỆN RĂNG HÀM MẶT TRUNG ƯƠNG – TP.HCM

Đặc điểm:
- **Quy mô: 250 giường, 180 ghế nha khoa.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp sở hữu trọn đời.



TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y KHOA PHẠM NGỌC THẠCH

Đặc điểm:
- **Quy mô: 128.120m².**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.



BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG THÀNH PHỐ

Đặc điểm:
- **Quy mô: 1.500 giường.**

Loại hợp đồng:
Cung cấp Giải pháp theo năm.

DỊCH VỤ CUNG CẤP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ AN NINH TOÀN DIỆN & BÃI ĐỖ XE THÔNG MINH TIÊU BIỂU






TÒA NHÀ GIAO THÔNG CÔNG CHÁNH (THE BEACON)
P. GIA ĐỊNH, TP.HCM

CĐT: Công ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Công Chánh.

- Dịch vụ cung cấp thiết bị kiểm soát khu nội bộ bằng thẻ thông minh.
- Quản lý cửa thoát hiểm.
- Quản lý bãi xe.
- Hệ thống kiểm soát phân tầng thang máy.





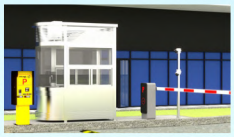

CHUNG CƯ TARA RESIDENCE
P. BÌNH ĐÔNG, TP.HCM

CĐT: Công ty TNHH May Song Ngọc.

- Dịch vụ cung cấp giải pháp công nghệ.
- Hệ thống giữ xe.
- Hệ thống phân tầng thang máy.
- Hệ thống camera giám sát.







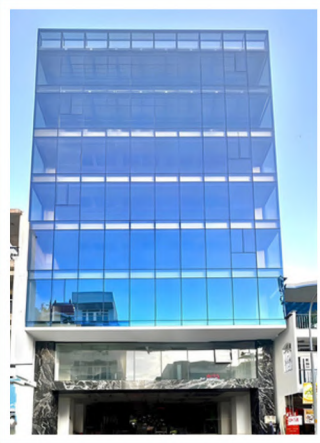
TRUNG TÂM MUA SẮM AEON MALL NHẬT BẢN
P. LONG AN, TỈNH TÂY NINH

CĐT: Công ty TNHH AEON Delight (Việt Nam).

- Cung cấp các giải pháp hệ thống công nghệ S Parking.
- Kiểm soát vào ra và hướng dẫn chỗ trống đỗ xe.

DỊCH VỤ VẬN HÀNH KỸ THUẬT
BẢO DƯỠNG - BẢO TRÌ - SỬA CHỮA

CHUỖI 3 TÒA NHÀ ZETA - TP. HCM





CĐT: Công ty TNHH ZETA Group.
Đặc điểm dự án:
- Công trình: Tòa nhà văn phòng.
- Các hệ thống kỹ thuật gồm có: hệ thống điện, máy phát điện dự phòng, PCCC, cấp thoát nước, điều hòa không khí, thông gió, camera an ninh, cửa lùa - cửa cuốn, chiếu sáng...

Loại hợp đồng: Dịch vụ kiểm tra bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà.




CHUỖI TÒA NHÀ VĂN PHÒNG M.O.R.E VIỆT NAM

Đặc điểm dự án:
- Công trình: Tòa nhà văn phòng.
- Các hệ thống kỹ thuật gồm có: hệ thống điện, cấp thoát nước, PCCC, thang máy, camera an ninh...

Loại hợp đồng: Dịch vụ kiểm tra bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật tòa nhà.

THAM KHẢO THÊM CÁC DỰ ÁN KHÁC

SCAN ME



CÔNG TY CỔ PHẦN SAVISTA

Trụ sở:

Tòa nhà SAVISTA - 98B Nguyễn Văn Trỗi,
Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

(84.28) 38 422 172

savista.com.vn

@SAVISTAHOLDINGS

info@savista.com.vn

VPĐD Đà Nẵng:

61 Ngô Thì Nhậm, Phường Liên Chiểu,
TP. Đà Nẵng, Việt Nam

0982 35 08 08

SAVISTA® HOLDINGS

TRAO NIỀM TIN - NÂNG TẦM GIÁ TRỊ

SAVISTA PROPERTY MANAGEMENT | SALINK TECHNOLOGY MANAGEMENT SOLUTIONS | SAVIHOUSE MORE THAN HOME - SERVICED APARTMENT | SPARKING SMART SECURITY & PARKING | SAVISTA REALTY | SACONNECT GIÁ TRỊ THỰC - SẢN PHẨM THẬT | TPS TRAINING CENTER